

UMOWA nr (projekt)

zawarta dnia 2010 r. w Pleszewie, pomiędzy:

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Fabryczna 5, 63-300 Pleszew, numer KRS:, REGON:, NIP:, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa **Alicja Błaszczyk – Prezes Spółki**

a

firmą wpisaną do przez pod numerem, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu której działa:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Remont dachu i rekonstrukcja portyku budynku mieszkalnego przy ul. Kaliskiej 2 w Pleszewie”.
2. Inwestycja realizowana będzie i rozliczana etapami:
 - a. Etap pierwszy obejmuje wykonanie konstrukcji dachu z zabezpieczeniem pokrycia dachu i konstrukcji budynku przed warunkami atmosferycznymi i musi być zakończony do **31 grudnia 2010 r.**
 - b. Etap drugi obejmuje pozostałe prace opisane w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac, oraz warunków prowadzenia robót, z którymi zapoznał się wcześniej.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym, przy czym oferta i SIWZ, jako sporządzone w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

§ 2

Stosownie do treści art. 647 1 § 1 kodeksu cywilnego Strony ustalają, iż następujący zakres robót: Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

§ 3

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu na następujące numery faksu:
 - dla Zamawiającego (62) 742 83 65
 - dla Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia etapu pierwszego – 31 grudnia 2010 r.
3. Termin zakończenia etapu drugiego – do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. 2011 r.
4. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu na skutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej;
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 3) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w tym konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub realizacji zamówień dodatkowych;

przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania pod rygorem utraty prawa powołania się na nie przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wpływ pogody na wykonywanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektem) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 8

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości, i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:
3. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 Nr 156 poz. 1118 ze zm.). Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
W szczególności:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
 - c. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ;
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
7. Wykonawca we własnym zakresie wywiezie materiał z odzysku złomu a o otrzymaną kwotę z tego tytułu umniejszy wartość faktury, do której należy dołączyć dokument potwierdzający wartość sprzedanego złomu.

8. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
9. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 11

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu /Inspektorowi nadzoru/ odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.

§ 12

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

- 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp, itp.);
- 2) wykonania projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami;
- 3) prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań;
- 4) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- 5) zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót;
- 6) zabezpieczenia elementów wyposażenia pomieszczeń, w których prowadzone będą prace (meble, sprzęt, itp.);
- 7) załadunku, transportu i składowania gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 9) pomiarów, prób, odbiorów, rozruchu, itp.;
- 10) szkolenia, instrukcji, etc.;
- 11) ubezpieczenia budowy i robót;
- 12) likwidacji i uporządkowania terenu budowy;
- 13) sporządzenia i przekazania dokumentacji odbiorowej – 2 kpl.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż zł /słownie:/, w tym podatek VAT zł /słownie:/.
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu przedmiotu umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe netto mogą wzrosnąć w każdym czasie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wielkość zmian cen nie może być wyższa od wynikającej z wprowadzonych zmian w przepisach.

§ 14

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi za faktycznie wykonane roboty, zgodnie z harmonogramem robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 pkt 3 i w § 19 pkt 2b, ppkt 1 wynagrodzenie ustalone na podstawie § 13 pkt 1 zostanie odpowiednio obniżone.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę, stanowiącą 5% ceny umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 17

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 pkt 1 umowy,
 - b. opóźnieniu w wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c. opóźnieniu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Jako opóźnienie w wykonaniu umowy kwalifikowane będzie również nie dochowanie terminu wykonania pierwszego etapu inwestycji.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 19

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na 2 dni przed datą zakończenia prac, wskazaną w § 4 pkt 2 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin przyjęcia przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w trakcie ww. czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w pkt 4 wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte materiały stanowiące Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Ustanawia się okres rękojmi równy okresowi gwarancji, tj. 60 miesięcy.
3. Wykonawca zapewni:
 - a. usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia,
 - b. usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 4 dni od chwili zgłoszenia,
 - c. wymianę urządzenia lub jego części na nowe przy 3 (trzech) naprawach gwarancyjnych tego samego typu.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 21

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- d) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 15 pkt 7 niniejszej umowy;
 - e) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
 3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
 4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 22

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy;
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy;
 - c) co do istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, a w szczególności o ile jest ona konieczna i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 23

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 26

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA