

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 5 225 000 EURO**

Przedmiot zamówienia:

„Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Malinie Nr 3 w Pleszewie”

I. Zamawiający

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
reprezentowane przez Alicję Błaszczuk – Prezesa Zarządu

www.ptbs.pleszew.pl, ptbspleszew@post.pl

Godziny urzędowania: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon/faks: (62) 74 28 365

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), a także wydanych na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzeń wykonawczych, a zwłaszcza:
 - 1) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231);
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2254);
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 2263).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: jednego 32 lokalowego budynku mieszkalnego. Budynek został zaprojektowany jako jednobryłowy, pięciokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe) w całości podpiwniczony. W części piwnicznej przewidziano 13 garaży, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz komórki lokatorskie. Mieszkania wyposażone w balkony.
2. Zamówienie swym zakresem obejmuje roboty budowlane, wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej, gazowej w kotłowni, telewizji kablowej, domofonowej, telefonicznej, roboty drogowe, wykonanie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przygotowanie placu budowy tj. przygotowanie terenu budowy, wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną. Wykonać należy także dokumentację powykonawczą i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest przedstawiony w załączonej do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumentacji projektowej, kosztorysach ślepych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Część zamieszczonej dokumentacji technicznej dotyczy całości zaplanowanej inwestycji tj. budowy dwóch budynków mieszkalnych – patrz plan zagospodarowania terenu. Wybrany, w wyniku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie wznieść nowy budynek mieszkalny zgodnie z tą dokumentacją, w zakresie budowy budynku NR 2 z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu określonym w załączonym do niniejszej SIWZ planie sytuacyjnym – etap 1, z zakreślonym obszarem do wykonania.
4. Zamówienie obejmuje również koszty:
 - 1) przygotowania terenu pod budowę w tym poniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego,

- 2) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) sporządzenia dokumentacji odbiorowej – 2 kpl.,
 - 4) obsługi geodezyjnej,
 - 5) wykonania badań, sprawdzeń i pomiarów niezbędnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
 - 6) sporządzania na bieżąco obmiaru robót,
 - 7) sporządzenia kosztorysu powykonawczego w formie szczegółowej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.
5. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
 6. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Za roboty objęte kosztorysami ślepyimi, a niewykonane przez Wykonawcę, nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
 7. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:
 - 1) Zamawiający dopuszcza powierzenie dowolnej części zamówienia podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 3) Niepodanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna za zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Zasady i warunki udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy.
 8. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
 - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 9. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji wynoszący **60** miesięcy. Przez Okres gwarancji Zamawiający rozumie gwarancję na wykonane roboty i instalacje oraz na zastosowane materiały, na zainstalowane urządzenia obowiązywać będzie gwarancja producenta.
 10. **Uwaga!** Ilekcroć w specyfikacji technicznej, przedmiarze robót lub dokumentacji wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone sformułowanie „lub równoważne”, tzn. że Wykonawca może przyjąć do kalkulacji artykuły inne niż wskazane pod warunkiem, że charakteryzują się one funkcjonalnością lub parametrami nie gorszymi niż wskazane artykuły. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 11. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
 12. Kod Wspólnego Słownika Zamówień:
 - 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

IV. Termin wykonania zamówienia – 18 miesięcy od protokolarnego przekazania placu budowy.

Za dzień zakończenia uznaje się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie po wcześniejszym dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej opisanej w § 4 ust. 3 projektu umowy w ilości 2 kpl.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, **a w szczególności wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wzniesieniu nowego, przynajmniej 12-sto mieszkaniowego budynku mieszkalnego;**
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, **a w szczególności:**
 - a) **dysponowania wolnymi środkami lub zdolnością kredytową w kwocie minimum 500 000,00 zł,**
 - b) **posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł.**
2. **Ocena spełnienia warunków** zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów (patrz pkt VI niniejszej specyfikacji). Dokumenty będą oceniane na zasadzie spełnia / nie spełnia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp Wykonawca załącza do oferty:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2a do SIWZ);
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym wystarczające będzie zamieszczenie w wykazie **jednej** roboty budowlanej o której mowa w pkt V.1.2.;
 - 3) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, przy czym wymagane jest aby informacja ta potwierdzała spełnianie warunku, o którym mowa w pkt V.1.4) lit. a;
 - 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzającą spełnianie warunku, o którym mowa w pkt V.1.4) lit. b.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Pzp Wykonawca załącza do oferty:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 2b do SIWZ);
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega

z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- 5) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (składaną na druku oferty).
3. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom Wykonawca załącza do oferty kosztorysy w wersji uproszczonej z podaniem na stronie tytułowej kosztorysów poszczególnych składników ceny tj.: kosztu 1 rg w zł, % narzutu kosztów pośrednich NP, narzutu % kosztów zakupu – Kz, narzutu % zysku i % wysokości podatku VAT do poszczególnych elementów robót, doliczonego do wartości netto w zbiorczym zestawieniu planowanych kosztów, tzw. tabeli elementów scalonych.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (patrz pkt V.1.2. oraz V.1.4. niniejszej SIWZ), polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 lit. b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, załącza do oferty, **w odniesieniu do tych podmiotów**, dokumenty określone w **pkt VI.2.**
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2. składa dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231), to jest dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (zastępuje dokument z pkt 2 ppkt 2),
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (zastępuje dokumenty z pkt 2 ppkt 3 i 4).Dokumenty, o których mowa w ppkt 1 winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokumenty wskazane w ppkt 2 winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Wyżej wymienione dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
7. Oprócz wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
8. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Stosowne oświadczenie o braku powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w **jednej** z wybranych przez siebie form: pisemnie, **faksem lub elektronicznie**.
2. Na stronie internetowej <http://bip.pleszew.pl/pleszewm/bip/spolki-gminne/pleszewskie-towarzystwo-budownictwa-spoecznego-sp.-z-o.o./zamowienia-publiczne2.html> będą zamieszczane wszelkie ogłoszenia dotyczące niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem jakiego elementu specyfikacji dotyczą.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie

treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy – Pzp, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy – Pzp.
7. Wykonawcy, którzy nie poinformują Zamawiającego o pobraniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia odrębnym pismem nie będą otrzymywać korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania. Informacje dotyczące przebiegu postępowania będą im przekazywane za pośrednictwem strony internetowej określonej w **pkt VII.2.**
8. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
9. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
 - Alicja Błaszczuk – Prezes Spółki – tel. (62) 742-83-65
 - Artur Stańczyk – przewodniczący komisji przetargowej – tel. 600-14-99-15

VIII. Wykonawca wnosi wadium w kwocie 60 000,00 zł w następujących formach:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego numer rachunku 60 1020 2212 0000 5102 0024 7320 lub w jednej z poniżej podanych form:
 - 1) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - 2) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824),
- sposób przekazania poręczeń lub gwarancji: Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego (w tym przypadku do oferty należy załączyć kopie dokumentów wraz z potwierdzeniem odbioru) lub oryginały załączyć do oferty.
- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

X. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10) **Na ofertę składają się następujące dokumenty:**
 - „Formularz oferty” (Załącznik nr 1 do SIWZ),
 - dokumenty wymienione w punkcie VI niniejszej SIWZ a w szczególności szczegółowy kosztorys ofertowy,

- dowód wniesienia wadium.

2. Oferta wspólna

- 1) W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (tzw. konsorcja), Zamawiający, dokonując oceny, czy konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową członków konsorcjum. W związku z powyższym, wraz z ofertą członkowie konsorcjum mogą złożyć jeden komplet następujących dokumentów:
 - „Formularz oferty”;
 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2a do SIWZ);
 - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym wystarczające będzie zamieszczenie w wykazie jednej roboty budowlanej o której mowa w pkt V.1.2.;
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, przy czym wymagane jest aby informacja ta potwierdzała spełnianie warunku, o którym mowa w pkt V.1.4) lit. a;
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzającą spełnianie warunku, o którym mowa w pkt V.1.4) lit. b.
 - kosztorysy w wersji uproszczonej z podaniem na stronie tytułowej kosztorysów poszczególnych składników ceny tj.: kosztu 1 rg w zł, % narzutu kosztów pośrednich NP, narzutu % kosztów zakupu – Kz, narzutu % zysku i % wysokości podatku VAT do poszczególnych elementów robót, doliczonego do wartości netto w zbiorczym zestawieniu planowanych kosztów, tzw. tabeli elementów scalonych;
 - informację o tym, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (składaną na druku oferty);
 - dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby lub osób podpisujących ofertę.
- 2) Do oferty powinny zostać załączone następujące dokumenty przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków konsorcjum (podmiotu uczestniczącego we wspólnej ofercie):
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 2b do SIWZ);
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2

pkt 5 albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (składaną na druku oferty).

- 3) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
 - 4) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty.
 - 5) Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć oświadczenie.
 - 6) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
4. **Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**
- 4.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – sekretariat.
 - 4.2 Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego
 - 4.3 Oznakowane następująco: „Oferta – robota budowlana Malinie 3”, nie otwierać przed – 2016 r. do godziny 12:15.”

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) do dnia 10 lutego 2016 r. do godz. 12:00. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu na wniesienie odwołania.
2. Miejsce otwarcia ofert – siedziba Zamawiającego dnia 10 lutego 2016 r. o godzinie 12:15.
3. Sesja otwarcia ofert
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena oraz okres gwarancji.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia wynagrodzenie kosztorysowe.
- 2) Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- 3) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 5) Cena może być tylko jedna.
- 6) Cena nie ulega zmianie.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysach ślepych stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.
- 8) Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysów ślepych spowoduje odrzucenie oferty (z zastrzeżeniem zapisów art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy).
- 9) Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Wartość pozycji po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
- 10) Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości netto kosztorysów ofertowych powiększonych o właściwy podatek od towarów i usług. UWAGA!!! Większość prac objęta jest stawką 8% VAT lecz w kosztorysach występują również pozycje objęte stawką 23%.
- 11) Końcowa wartość kosztorysów ofertowych (cena netto), winna być liczona do dwóch miejsc

- po przecinku.
- 12) Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
 - 13) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN (polskich złotych).

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Nazwa kryterium	Waga	Symbol kryterium
1.	Cena	94%	C
2.	Okres gwarancji	6%	G

1. CENA

Oferta z najniższą ceną, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów w kryterium „Cena”, tj. 94 pkt. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów obliczona na podstawie poniższego wzoru. Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku i będą traktowane jako wartość punktowa oferty.

$$C_n = C_{\min}/C_x * 94$$

gdzie: C_n – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Cena”
 C_{\min} – cena najtańszej oferty
 C_x – cena badanej oferty

2. OKRES GWARANCJI

W kryterium „Okres gwarancji” punkty będą przyznawane następująco:

- 5 lat (gwarancja wymagana) – 0 pkt
- 6 lat – 2 pkt
- 7 lat – 4 pkt
- 8 lat – 6 pkt

Wykonawca podaje okres gwarancji nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 8 lat.

Punkty uzyskane przez badaną ofertę w obu kryteriach oceny ofert zostaną zsumowane i stanowiąc będą jej wartość punktową. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy.
2. Zawarcie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminu na wniesienie odwołania poza przypadkiem, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – Pzp.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą:
 - 1) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 2) przedstawia kosztorysy ofertowe w wersji szczegółowej z wyszczególnieniem każdej pozycji nakładów i cen robocizny, materiałów i sprzętu i zastosowanych narzutów; kosztorysy muszą zawierać tabele elementów scalonych (netto i brutto) oraz zestawienie materiałów, sprzętu i robocizny;
 - 3) przedstawia dokumenty potwierdzające, że osoby wyznaczone do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników poszczególnych robót posiadają odpowiednie uprawnienia a w szczególności, że wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

- (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) lub podmiotu o podobnych uprawnieniach z innego państwa członkowskiego UE;
- 4) harmonogram robót do akceptacji;
 - 5) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający minimum następujące informacje: nazwa i adres podmiotu, numer NIP lub KRS, planowany zakres rzeczowy i finansowy podwykonawstwa;
 - 6) w przypadku dokonania wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie, podmioty te przedłożą umowę regulującą ich współpracę (termin, na jaki zostanie zawarta umowa nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia).
5. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 4 stanowi podstawę do uznania, iż Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

XV. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeżeli jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wysokości 8% ceny ofertowej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1.
2. Zamawiający dopuszcza by zabezpieczenie tworzone było przez potrącenia z należności za częściowe wykonanie usługi, przy czym:
 - 1) w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia,
 - 2) wniesienie pełnej wartości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.

XVI. Postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

XVII. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający zawarł w istotnych dla stron postanowieniach umowy na roboty budowlane, które muszą być uwzględnione w treści umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo (patrz załącznik nr 4 do SIWZ).
10. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji zamówienia, jeżeli:
 - 1) ich wartość nie przekracza 0,5% wartości zawartej umowy zamówienia publicznego;
 - 2) dotyczą dostaw materiałów budowlanych, a w szczególności materiałów, o których mowa w Zestawieniu materiałów (patrz zał. nr ... do SIWZ), pozycje "ETO" od ... do ... ;
 - 3) dotyczą usług wywozu ziemi, gruzu, odpadów lub innych usług transportowych lub usług wynajęcia rusztowań.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jeżeli jej wartość przekracza 50 000,00 zł brutto.
12. Zamawiający nie wyznacza procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

XVIII. Środki ochrony prawnej

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych

w Dziale VI ustawy – Pzp, z tym że odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

XIX. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

XX. Postanowienia końcowe – Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
- 2) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów.
- 3) Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty.
- 4) Zamawiający umożliwi fotografowanie dokumentów.
- 5) Zamawiający umożliwi wykonanie kserokopii dokumentów odpłatnie.
- 6) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXI. Załączniki

- 1) „Formularz oferty” – załącznik nr 1
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2a
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2b
- 4) Projekt umowy – załącznik nr 3
- 5) Istotne dla stron postanowieniach umowy na roboty budowlane, które muszą być uwzględnione w treści umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo – załącznik nr 4
- 6) Plan sytuacyjny – etap 1 – załącznik nr 5
- 7) Kosztorysy ślepe - załącznik nr 6
- 8) Projekt budowlany - załącznik nr 7
- 9) Projekt wykonawczy - załącznik nr 8
- 10) Specyfikacja techniczna- załącznik nr 9

Sporządził
©Artur Stańczyk
Pleszew, 26.01.2016 r.

Zatwierdził