

Istotne dla stron postanowienia umowy na roboty budowlane, które muszą być uwzględnione w treści umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo

1. Umowa zostaje zawarta w celu realizacji zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Malinie 3 w Pleszewie” dla Zamawiającego, którym jest „Pleszewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew”, a jej zakres obejmuje wyłącznie roboty budowlane zlecone w celu realizacji ww. zadania.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe.
3. Umowa zawiera co najmniej informacje co do jej wartości netto oraz stosowanej stawki VAT oraz terminu wykonania, odbioru i rozliczenia wykonanych robót budowlanych.
4. Łączna wartość przedstawionych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz wartości robót, które wykonuje samodzielnie Wykonawca nie może w żadnym momencie realizacji umowy przekraczać 100% aktualnej kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Malinie 3 w Pleszewie”. (patrz § 13 ust. 1 projektu umowy – załącznik nr 3 do SIWZ)
5. Umowa zawiera postanowienia dotyczące możliwości rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Umowa zawiera zapisy o karach umownych za nieterminową zapłatę oraz możliwość odstąpienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku nieterminowej zapłaty, z zastrzeżeniem kary umownej dla odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku ich odstąpienia od realizacji dalszej części umowy z powodu nieterminowej zapłaty.
8. Umowa zawiera zapisy dotyczące przelewu (cesji) na rzecz podwykonawcy wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli strony wybiorą taki sposób rozliczenia wykonanych prac.
9. Odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
10. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru robót oraz przekazanie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wszystkich znajdujących się w posiadaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokumentów związanych z wykonanym zamówieniem, to jest między innymi: dokumentacji powykonawczej lub materiałów niezbędnych do jej wykonania po zakończeniu robót, gwarancji, instrukcji obsługi (jeżeli występują), aprobat technicznych, protokołów badań, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce lub materiałów niezbędnych do jej wykonania po zakończeniu robót.

Niespełnienie ww. wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.