

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

zawarta dnia 2015 r. w Pleszewie, pomiędzy:

Pleszewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Pleszewie, adres: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000117258, NIP: 6171859287, REGON: 250909975, kapitał zakładowy: 1 010 500 zł, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa **Alicja Błaszczyk – Prezes Zarządu**

a

..... wpisanym do przez pod numerem, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

..... –

Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą umowę zgodnie z protokołem komisji przetargowej z rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją projektową”) dla inwestycji przewidującej budowę budynku mieszkalno – usługowo – handlowego na nieruchomości przy Pl. Powstańców Wlkp. w Pleszewie - działki nr: 677/1; 677/2; 677/3; 677/4; 678/1; 682; 683 obręb 0001, Pleszew (zwanej dalej „Inwestycją”) na podstawie wytycznych wynikających z Decyzji o warunkach zabudowy i programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „PFU”), zapisów SIWZ i umowy, oraz uwag wprowadzonych przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym.
3. Niniejsza umowa zobowiązuje Wykonawcę do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, uzyskania odpowiednich warunków technicznych wraz z uzgodnieniem dokumentacji projektowej z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, przygotowania wniosków o pozwolenie na budowę, uzyskania pozwolenia na budowę, oraz do uzgodnienia projektów z wszystkimi instytucjami, których uzgodnienie jest prawnie wymagane w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja projektowa zawiera:
 - 1) Faza I – projekt koncepcyjny w 3 egzemplarzach papierowych oraz jednym elektronicznym zawierającym:

- a) Część graficzną:
 - Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100,
 - 4 Plansze z wizualizacjami i usytuowaniem inwestycji w skali maks. 1:250 realizowane po akceptacji ostatecznej koncepcji;
 - b) Część opisową, tj. opis techniczny zawierający:
 - opis planu zagospodarowania terenu,
 - opis rozwiązań funkcjonalnych,
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych).
 - c) Projekt koncepcyjny zawiera szacunek kosztów o szczegółowości I fazy opracowania z podziałem na koszt realizacji w systemie deweloperskim oraz koszt wykończenia zgodny ze standardem określonym w PFU.
 - d) Zamawiający wymaga aby projekt zawierał rozwiązania umożliwiające etapową realizację inwestycji – każdego z budynków osobno.
- 2) Faza II – Projekt budowlany – wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.). Projekt budowlany zostanie wykonany w formie papierowej w 6 egzemplarzach oraz elektronicznej w ilości 2 egz.
- 3) Faza III – Dokumentacja wykonawcza zawiera:
- a) Projekty wykonawcze, oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej STWiORB) wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Projekty wykonawcze zostaną wykonane – w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej, natomiast STWiORB zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej.
 - b) Przedmiary robót dla wykonawców robót budowlanych zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
 - c) Szczegółowe kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej zarówno dla kosztorysów określających koszt realizacji w standardzie deweloperskim oraz w takiej samej ilości dla kosztorysów określających koszt podniesienia standardu określonego w PFU.
 - d) Przez wersję elektroniczną należy rozumieć:
 - rysunki jako pliki w formacie .dwg oraz .pdf
 - teksty jako pliki w formacie .doc oraz .pdf

- kosztorysy jako pliki w formacie .ath, .xls oraz .pdf
- e) Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w zakresie:
- architektury,
 - konstrukcji,
 - warunków geotechnicznych posadowienia,
 - instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., cwu, gazowej;
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji odgromowej,
 - instalacji teletechnicznych – domofonowej, dzwonekowej, telefonicznej, telewizyjnej,
 - przyłączy (budowa, przebudowa, kolizje): wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, ciepłne, teletechniczne, gazu ziemnego;
 - sieci (budowa, przebudowa, kolizje): energetyczna, wod-kan, ciepłna,
 - odwodnienia terenu,
 - oświetlenia terenu,
 - inwentaryzacji i zagospodarowania zielenią,
 - ogrodzenia,
 - projektu drogowego: drogi pożarowej, drogi wewnętrznej, miejsc postojowych,
 - innych opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji budowlanej.
- f) Całość opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać w sposób umożliwiający Zamawiającemu stosowanie ustawy Prawo zamówień publicznych w trakcie realizacji inwestycji.
- 4) W ramach niniejszej umowy Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski nad realizowanymi wg dokumentacji projektowej robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, a w uzasadnionych przypadkach realizować będzie opracowania dodatkowe lub uzupełniające niezbędne do realizacji inwestycji. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek bezwzględnej obecności na naradach budowlanych oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących projektu w trakcie realizacji inwestycji w terminie maksymalnym 3 dni od udzielenia przez Zamawiającego takiego zapytania.
- 5) Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udział w naradach budowlanych (przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy),

- e) weryfikację i zatwierdzenie dokumentacji podwykonawczej opracowanej przez Wykonawcę uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
- 6) Zamawiający wymaga aby koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej zaprojektowanego kompleksu budynków nie przekroczył:
 - a) kwoty 3 100 zł netto za metr kwadratowy uzyskanej powierzchni użytkowej mieszkania dla standardu określonego w Programie funkcjonalno-użytkowym i ustaleniach poczynionych w trakcie projektowania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b) kwoty 2 700 zł netto za metr kwadratowy uzyskanej powierzchni użytkowej lokali usługowo – handlowych dla stanu deweloperskiego wg. standardów i ustaleń poczynionych w trakcie projektowania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 7) Zamawiający ma prawo do zlecenia firmie zewnętrznej weryfikacji przedstawionych szczegółowych kosztorysów inwestorskich. W przypadku wystąpienia rozbieżności co do kosztu zaprojektowanych rozwiązań Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania dokumentacji projektowej do wytycznych Zamawiającego w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nie dostosowania dokumentacji projektowej do wymagań Zamawiającego, naliczone zostaną kary umowne przewidziane w niniejszej umowie.

§ 2

SPOSÓB I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez wiedzy Zamawiającego zlecić innym podmiotom wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy. Za działania bądź zaniechania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym w zakresie istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty inwestycji oraz jej efektywność, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia:
 - 1) przygotowanie projektu koncepcyjnego (Faza I) i dostarczenie go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dostarczenie potwierdzenia złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (Faza II – do dnia
 - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej (Faza III) – do dnia
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania uzgodnień, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej potrzebie, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie takiego terminu nie jest możliwe. Przez przyczyny niezależne rozumie się tylko i wyłącznie przyczyny związane z formalnościami, które mogą wystąpić w odpowiednich urzędach.

§ 3

SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ FORMA KOMUNIKACJI

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego w Pleszewie przy ul. Malinie 6/25.
2. W dniu złożenia przez Wykonawcę każdej z części (faz) dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół z przejęcia dokumentacji. Do projektu budowlanego Wykonawca załączy pisemne oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Odpowiednie oświadczenie może zostać złożone na protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę każdej z części (faz) dokumentacji projektowej uprawniony jest do zgłoszenia do niej swoich uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej.
4. W razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 oraz § 8 ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przedstawić Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 2 pkt 3 umowy.
5. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji uwzględniającej wniesione przez Zamawiającego uwagi lub zastrzeżenia oraz w sytuacji gdy Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosi uwag lub zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, strony podpiszą końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie skutkuje dla Zamawiającego utratą jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.

§ 4

ZASADY WYNAGRADZANIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pełnienie nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
Wartość netto zł:
Podatek VAT zł:
Wartość brutto: (słownie:)
z tego:
 - 1) 95 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 – za wykonanie dokumentacji projektowej i przeniesienie majątkowych praw autorskich,
 - 2) 5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 – za pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach w sposób następujący:
 - 1) 45 % kwoty określonej w ust. 1 – płatne będzie po złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 2) 50 % kwoty określonej w ust. 1 – płatne będzie po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę,
 - 3) 5 % kwoty określonej w ust. 1 – płatne będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. W przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego decyzji o rezygnacji z realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 2 płatne będzie po podjęciu przedmiotowej decyzji

przez Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia określonego:
 - 1) w ust. 3 pkt 1 będzie wykonanie wszystkich czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji wskazanej w § 1 niniejszej umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, podpisanie przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag oraz kopii złożonego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 2) w ust. 3 pkt 2 będzie uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
 - 3) w ust. 3 pkt 3 będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo oświadczenia Zamawiającego o rezygnacji z kontynuacji realizacji części inwestycji.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu potwierdzonego (przez właściwy organ) kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz w przekazaniu elementów dokumentacji projektowej faz I oraz III, w terminie określonym w § 2 ust. 5 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienia w:
 - a) dostosowaniu dokumentacji projektowej do wymagań Zamawiającego określonych w § 1 niniejszej umowy,
 - b) przygotowaniu dodatkowych opracowań,
 - c) udzielaniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub potencjalnych oferentów występujących w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji,
 - d) pełnieniu nadzoru autorskiego (opisanym szczegółowo w § 1 ust. 4 pkt 4 i 5),
 - e) usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieobecność na naradzie budowlanej, gdy Wykonawca był zobligowany do udziału w takiej naradzie w trybie § 1 ust. 4 pkt 4, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku

może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji bez uwag określonej w § 1 niniejszej umowy (dalej również zwanej Utworami) na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszystkich egzemplarzy Utworów, wytworzonych przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej Umowy. Nadto, przyjmuje się, że autorskie prawa majątkowe przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na zasadach wynikających z umowy, obejmują także uprawnienie do wybudowania według dokumentacji projektowej lub którejkolwiek z jej części.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż na podstawie niniejszej umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów określonych w § 1 Umowy, przez co nabywa wyłącznie uprawnienie do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania z Utworów, w tym do:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub części wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym poprzez digitalizację utworu: wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; czasowe lub trwałe jego zwielokrotnienie w pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; utrwalanie na dowolnych nośnikach; wytwarzanie określona techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zamieszczania Utworów w materiałach promocyjnych i marketingowych załączanych do produktów znajdujących się w ofercie handlowej Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych;
 - 4) Fotografowania inwestycji wykonanej według dokumentacji projektowej, a następnie utrwalanie tych fotografii na dowolnym nośniku i dowolną techniką oraz ich rozpowszechnianie poprzez prezentację w Internecie, w prasie lub telewizji, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych dotyczących Zamawiającego lub upoważnionych przez niego podmiotów – w formie papierowej, zapisu elektronicznego albo zapisu magnetycznego, bez względu na rodzaj nośnika, na którym fotografia dzieła zostanie utrwalona, także przez osoby działające na zlecenie lub za

zgoda Zamawiającego.

3. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępach poprzednich, następuje na rzecz Wykonawcy za wynagrodzeniem wskazanym w treści § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać w żaden sposób autorskich praw majątkowych do Utworów przysługujących Zamawiającemu, w szczególności poprzez wytwarzanie na rzecz osób trzecich kolejnych egzemplarzy Utworów o parametrach określonych w niniejszej umowie, wprowadzanie ich do obrotu, użyczenie bądź wynajmowanie. W razie nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do Utworów będących Przedmiotem niniejszej umowy wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z Utworów. W razie niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie.
6. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonania zależnych praw autorskich do utworów powstałych na bazie utworu pierwotnego, modyfikacji utworów w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
 - 1) będzie jedynym twórcą Utworów będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi do tych utworów,
 - 3) nie istniały i nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, wraz z autorskimi prawami zależnymi,
 - 4) majątkowe prawa autorskie do Utworów będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do Utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich i może nimi swobodnie rozporządzać.
8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tymi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych wyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa.

9. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻNEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ ROSZCZEŃ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł. (10 % wartości brutto umowy).
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jej wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonany całego Przedmiotu umowy, to jest po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po wygaśnięciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji jakości.

§ 8

GWARANCJA

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Gwarancja jest udzielona do dnia zakończenia przez Zamawiającego realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 3. Inwestycję uważa się za zakończoną w dniu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
3. W zakresie w jakim wady ujawnią się po zakończeniu inwestycji, Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji. Termin gwarancji na wady, które ujawnią się po zakończeniu inwestycji biegnie od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 2 i 3.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej przed przystąpieniem przez Zamawiającego do realizacji inwestycji, Wykonawca usunie wadę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 2 pkt 3 umowy.

8. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej w okresie od przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji do dnia zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca usunie wadę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 2 pkt 3 umowy oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej.
9. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej po zakończeniu przez Zamawiającego realizacji inwestycji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej oraz może zostać obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 2 pkt 3 umowy.
10. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej po dokonaniu jej odbioru końcowego protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, Zamawiający traci gwarancję na te fragmenty dokumentacji projektowej, do których wprowadził zmiany i to z dniem ich dokonania.
11. Strony jednocześnie ustalają, że w cenie wskazanej w umowie Wykonawca zobowiązuje się do jedнокrotnego wprowadzenia zmian do przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – w szczególności w celu jej dostosowania do bieżących oczekiwań Zamawiającego, co nie wpływa i pozostaje bez związku z uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z udzielonej mu rękojmi i gwarancji.
12. Wzór gwarancji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy pod warunkiem uzyskania zgody stron,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - 3) dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu wystąpienia siły wyższej lub z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający,
 - 4) wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 10

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie Przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o udziale podwykonawców w realizacji zamówienia oraz o zakresie zleconych im prac.

§ 12

Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępniane innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Pleszew, dn.2015

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

..... z siedzibą w
przy ul.wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez

Sąd Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym

NIP REGON

reprezentowaną przez:

-

zwaną w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Gwarancja jest udzielona do dnia zakończenia przez Zamawiającego realizacji z zastrzeżeniem ust. 3. Inwestycję uważa się za zakończoną w dniu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
3. Zakresie w jakim wady ujawniają się po zakończeniu inwestycji, Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji. Termin gwarancji na wady, które ujawniają się po zakończeniu inwestycji biegnie od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszej gwarancji.
6. Wykonawca nie może odmówić osunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej przed przystąpieniem przez Zamawiającego do realizacji inwestycji, Wykonawca usunie wadę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy.
8. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej w okresie od przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji do dnia zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca usunie wadę poprzez dokonanie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w 5 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy oraz zwróci

Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej.

9. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej po zakończeniu przez Zamawiającego realizacji inwestycji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej oraz może zostać obciążony karą umowną w wysokości przewidzianej w § 5 ust. 2 pkt 3 lit. e umowy.
10. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej po dokonaniu jej odbioru końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, Zamawiający traci gwarancję na te fragmenty dokumentacji projektowej, do których wprowadził zmiany i to z dniem ich dokonania.
11. Wady zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ul..... lub za pośrednictwem telefonu pod nr
12. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę
13. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony / za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagaj, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa Nr PTBS/ /2015 z dnia oraz odpowiednie przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
17. Gwarancję sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

GWARANT:

.....