

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Kamienica o funkcji usługowej cz. II, II etap (parter, piętro i poddasze)  
ADRES INWESTYCJI : Pleszew, ul. Kaliska 2  
INWESTOR : PTBS Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Pleszew, ul. Malinie 5  
WYKONAWCA ROBÓT : przetarg nieograniczony  
ADRES WYKONAWCY : -  
BRANŻA : Prace remontowo-konserwatorskie - cz. II,II etap (parter, piętro i poddasze - kosztorys zamienny)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Irena Sobisiak - Uprawniony projektant i kierownik budowy w branży konstrukcyjnej i architektonicznej - Uprawnienia budowlane NR UAN-8386/61-62/88

DATA OPRACOWANIA : 01.05.2015

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

BIURO USŁUG Projektowo-Kosztorysowych,  
Nadzór Budowlany, Wycena Nieruchomości  
*mgr Irena Sobisiak*  
63-304 Czermin 5a k/Pleszewa  
tel. (62) 74 17 354, kom. 601 555 491  
Reg. 250293582 NIP 617-100-58-23

INWESTOR :

Data opracowania  
01.05.2015

Data zatwierdzenia

*Irena Sobisiak*  
63-304 Czermin 5a  
ul. Kaliska 2  
17-354  
projektant  
kierownik budowy w specjalności  
architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej/  
Upr. Nr UAN-8386/61-62/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Prace remontowo-konserwatorskie - cz. II, II etap (parter, piętro i poddasze)</b>					
1	TZKNBK IV - 576	Osadzenie ościeżnic wewnętrznych o pow. do 2 m <sup>2</sup> w murach z cegły, drzwi ppoż EI 30 0.9*2.0+1.0*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.800	 3.800
				<b>RAZEM</b>	<b>3.800</b>
2	TZKNBK IV - 429	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki z płyty nadgrzejnikowe dług.do 1.0 m 4+3	szt. szt.	 7.000	 7.000
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
3	TZKNBK IV - 430	Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki z płyty nadgrzejnikowe dług.do 2.0 m 24	szt. szt.	 24.000	 24.000
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa balkony 7.13+4.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.980	 11.980
				<b>RAZEM</b>	<b>11.980</b>
5	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m <sup>2</sup> 19.60+4.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.450	 24.450
				<b>RAZEM</b>	<b>24.450</b>
6	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m <sup>2</sup> 7.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.130	 7.130
				<b>RAZEM</b>	<b>7.130</b>
7	TZKNBK VII -77	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ułożona na wierzchu konstrukcji - pozioma na sucho, balkony, uzyskanie spadku 11.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.980	 11.980
				<b>RAZEM</b>	<b>11.980</b>
8	TZKNBK VII -77	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ułożona na wierzchu konstrukcji - pozioma na sucho 173.34+181.21+105.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 459.660	 459.660
				<b>RAZEM</b>	<b>459.660</b>
9	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 459.66+94.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 554.360	 554.360
				<b>RAZEM</b>	<b>554.360</b>
10	TZKNBK VII -111	Izolacja sucha pozioma z płyt z wełny mineralnej Krotność = 2 94.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 94.700	 94.700
				<b>RAZEM</b>	<b>94.700</b>
11	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm 105.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 105.110	 105.110
				<b>RAZEM</b>	<b>105.110</b>
12	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm 105.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 105.110	 105.110
				<b>RAZEM</b>	<b>105.110</b>
13	KNNR 2 1202-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm 625.10+11.98-(31.0+134.44)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 471.640	 471.640
				<b>RAZEM</b>	<b>471.640</b>
14	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm 637.08-31.0-134.44+11.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 483.620	 483.620
				<b>RAZEM</b>	<b>483.620</b>
15	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 173.34+11.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 185.320	 185.320
				<b>RAZEM</b>	<b>185.320</b>
16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 144.76+11.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156.740	 156.740
				<b>RAZEM</b>	<b>156.740</b>
17	TZKNBK XI 0102-05	Posadzki z płytek klinkierowych 25x6x2.5 cm na podkładzie z zaprawy cem.-wap. 11.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.980	 11.980
				<b>RAZEM</b>	<b>11.980</b>
18	TZKNBK XI 0103-07	Cokolik z płytek klinkierowych 25x12x2.5 cm na podkładzie z zaprawy cem.-wap. 12.68	m m	 12.680	 12.680
				<b>RAZEM</b>	<b>12.680</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej CE-RESIT CN 72 grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> 24.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.900</b>
20	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> 83.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	83.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.880</b>
21	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> 88.7	m m	88.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.700</b>
22	TZKNBK XVIIm 0223-02	Montaż stopni prostych okładzinowych grub.do 5 cm i szer.do 40 cm (granit płomieniowany) 26.56	m m	26.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.560</b>
23	TZKNBK XVIIm 0222-13	Montaż cokolika(granit) 18.84	m m	18.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.840</b>
24	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach 785.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	785.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>785.200</b>
25	KNNR 2 1401-07	Fluatowanie tynków wewnętrznych gładkich 359.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	359.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>359.680</b>
26	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania 359.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	359.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>359.680</b>
27	KNNR 2 1301-02	Pochwyty stalowe na wspornikach 25.50+13.60	m m	39.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.100</b>
28	TZKNBK XXII 0813-01	Balustrada balkonowa ze stali kwadratowej lub płaskiej, pokrępowanej w zwoje przypominające klucz wiolinowy, górą i dołem płaskownik wiążący elementy ozdobne w jedną całość 9.40	m m	9.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.400</b>
29	TZKNBK XXII 0815-01	Balustrada z pasem górnym i dolnym ze stali płaskiej, pręty pionowe ze stali kwadratowej, w części środkowej skręcane spiralnie z umocowanymi dwoma elementami z końcami w kształcie pastorałów, miejsca styku łączone na kute obejmy 4.50	m m	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
30	Analiza własna	Renowacja istniejącej balustrady żeliwnej 1.0	m m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30'	TZKNBK XXIII 0105-03	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer.do 25 cm z blachy cynkowej (2.7+5.3+0.35)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.088	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.088</b>