

Pleszew, 9 lutego 2016 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Malinie Nr 3 w Pleszewie”

Działając w imieniu Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuję, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Prosimy o ujednolicenie zapisów w zakresie kosztorysu załączanego do oferty: w pkt 3 rozdziału VI SIWZ wymagają Państwo aby do oferty załączyć kosztorysy w wersji uproszczonej, natomiast w pkt 1.10) rozdziału X SIWZ gdzie określiliście Państwo dokumenty, na które składa się oferta wymieniliście szczegółowy kosztorys ofertowy.

ODPOWIEDŹ: Do oferty należy załączyć wyłącznie kosztorysy w wersji uproszczonej. Zapis punktu X.1.10) tiret 2 winien brzmieć: „dokumenty wymienione w punkcie VI niniejszej SIWZ a w szczególności kosztorysy w wersji uproszczonej”.

2. Zgodnie z zapisami SIWZ (rozdział IV) określiliście Państwo, że termin wykonania to 18 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Natomiast w §4 ust. 1 umowy zapisano, że termin wykonania to 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Z kolei w §7 nie wskazano konkretnego terminu przekazania terenu budowy, a jedynie określono, że nastąpi to niezwłocznie po zawarciu umowy.

Wnosimy zatem o ujednolicenie zapisów, proponujemy następujące:

§4 ust. 1

„Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zostanie wykonany w terminie do 18 miesięcy od protokolarnego przekazania terenu budowy.”

§7

„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.”

ODPOWIEDŹ: §4 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zostanie wykonany w terminie do 18 miesięcy od protokolarnego przekazania terenu budowy.”

§7 umowy otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.”

3. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

W naszej ocenie przygotowanie i złożenie poprawnej merytorycznie, wyczerpującej, a także zgodnej z Państwa zaleceniami oferty staje się niezwykle trudne w terminie jaki wyznaczyliście Państwo – dwóch tygodni. Zbyt krótki czas na przygotowanie oferty ogranicza zasadę uczciwej konkurencji oraz stwarza zagrożenie, że nie otrzymają Państwo najkorzystniejszej cenowo oferty, co byłoby niezgodne z interesem publicznym. Wydłużenie terminu pozwoli wszystkim Wykonawcom na rzetelne przygotowanie oferty, dlatego też wnosimy j/w o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.02.2016r.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie podziela zdania Wykonawcy odnośnie wyznaczenia zbyt krótkiego czasu na złożenie oferty jednak ze względu na liczne zapytania do specyfikacji oraz złożoną naturę przygotowywanych odpowiedzi wyrażam zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 17 lutego 2016 r.

4. Określona projektem dachówka cementowa Braas Celtycka występuje w dwóch odmianach powłoki: Lumino (gładka) oraz Cizar (chropowata). Odmiany te zasadniczo różnią się cenowo. Prosimy o określenie konkretnego rodzaju bądź oczekiwanej struktury powłoki.

ODPOWIEDŹ: Preferujemy dachówkę matową. Projekt nie narzuca firmy Braas jako dostawcy, ale zaakceptujemy dachówkę Braas Celtycka Cizar grafitowa.

5. W kosztorysie branży budowlanej w poz. 211 „Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.5 m² - okno O4” przyjęto 9,792m², tj. 4szt okien D4. Wg dokumentacji projektowej w tej pozycji należałoby przyjąć 6szt okien D4, czyli 14,688m². Prosimy o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ: W poz. 211 należy przyjąć 6 szt. okien O4, tj. 4,688 m2. Tą samą ilość należy przyjąć w poz. 95, 130, 168.

6. W kosztorysie branży budowlanej brak pozycji dotyczącej montażu 1szt okna O13. Prosimy o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ: O13 jest oknem dachowym. Należy je skalkulować w poz. 292, która obejmuje okna dachowe i wyłazy – razem 35 szt.

7. Prosimy o potwierdzenie, czy bramy garażowe mają posiadać napęd elektryczny sterowany pilotem, czy mają to być bramy otwierane ręcznie.

ODPOWIEDŹ: Bramy garażowe otwierane ręcznie.

8. Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji kosztorysu budowlanego należy przyjąć izolację poziomą dolnej płaszczyzny balkonu nad trzecią kondygnacją – poliuretan gr. 5cm l=0,028 W/mK. (balkon typu C oraz D).

ODPOWIEDŹ: Za pozycją 205 należy wstawić pozycję 205' „ZKNR C-2 0102-03 9903 analogia Przyklejenie płyt z poliuretanu gr. 5cm na balkonach od spodu” przedmiar 11,625 m².

9. W rzutach konstrukcji parteru oraz pierwszego piętra brak podciągu pod strop Teriva na osi E, natomiast na wyższych piętrach podciąg został wrysowany. Brak podciągu powoduje zwiększenie grubości stropu przewidzianego w projekcie. Prosimy zatem wyjaśnienie w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ: Projektowany słup Poz.8 nie podpira stropów na parterze i na 1 piętrze. Podpira podciąg poz. 7 na 2 piętrze. Zatem podciągi na parterze i na 1 piętrze nie są potrzebne. Słupy należy „przepuścić” przez dwa stropy dylatując je. Strop nie musi być Teriva, może być dowolny inny o grubości do 24 cm. Trzeba pamiętać, aby oprzeć i umocować strop zgodnie z wytycznymi producenta dla projektowanej rozpiętości 7,06 m. W przypadku stropu Teriva trzeba wykonać częściowe utwierdzenie przez zastosowanie systemowych kratownic przestrzennych.

10. Prosimy o informację czy jest możliwość zamiany grubości styropianu elewacyjnego na ścianach szczytowych nie zmieniając parametru współczynnika Lambda?

ODPOWIEDŹ: Nie ma możliwości zmiany grubości i współczynnika przenikania styropianu na ścianach szczytowych. Grubość została dobrana ze względów architektonicznych. Jednocześnie tak przyjęta grubość oraz z parametry techniczne zostały wykorzystane w obliczeniu charakterystyki energetycznej budynku.

11. W udostępnionym przedmiarze robót pozycja 15 KNR-W-0-02 0101-06 wg przedmiaru powierzchnia ściany fundamentowej wynosi 119m². Wg naszych wyliczeń jest 141m². Prosimy o zajęcie stanowiska co do rozbieżności w powierzchni?

ODPOWIEDŹ: W poz. 15 należy przyjąć powierzchnię ściany fundamentowej 141 m².

12. W udostępnionym przedmiarze robót pozycja 16 NNRNKB 202 0618-01 wg przedmiaru powierzchnia izolacji poziomej wynosi 125m². Wg naszych wyliczeń jest 149m². Prosimy o zajęcie stanowiska co do rozbieżności w powierzchni?

ODPOWIEDŹ: W poz. 16 należy przyjąć powierzchnię izolacji 149 m².

13. W udostępnionym przedmiarze robót pozycja 61 KNR AT-44 0301-03 wg przedmiaru ilość nadproży strunobetonowych jest inna niż w projekcie, dotyczy nadproży długości 240mm. Prosimy o zajęcie stanowiska co do rozbieżności w ilości?

ODPOWIEDŹ: W poz. 61 należy przyjąć ilość nadproży jak w projekcie, tj. 134,4 mb.

14. W udostępnionym przedmiarze robót pozycja 43 KNR K-02 0105-01 wg przedmiaru są policzone tylko ścianki grubości 8cm, natomiast w projekcie mamy podane też grubości 12cm w ścinkach oddzielających stanowiska garażowe. Jaką grubość ścianek mamy przyjąć? Prosimy o zajęcie stanowiska co do rozbieżności między przedmiarem, a projektem?

ODPOWIEDŹ: W poz. 43 należy przyjąć przedmiar 256,446 m² oraz wprowadzić nową poz. 43' KNR K-02 0105-05 Ścianki działowe z bloków SILKA E12 o wys. do 4,5 na zaprawie tradycyjnej z przedmiarem 61,602 m².

15. Brak w zestawieniu stolarki i w przedmiarze rolet, które są na przekroju. Prosimy o informacje czy rolety wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak, prosimy o uzupełnienie kosztorysu oraz stolarki okiennej?

ODPOWIEDŹ: Rolety są na rysunku przekroju oraz w zestawieniu stolarki. Należy wyceniać okna wraz z roletami (rolety w cenie okien).

16. Prosimy o doprecyzowanie czy drzwi wejściowe do mieszkań mają mieć ościeżnice regulowaną czy metalową okleinowaną bez regulacji/stałą?

ODPOWIEDŹ: Drzwi wejściowe do mieszkań nie muszą mieć ościeżnicy regulowanej.

17. W opisie technicznym branży sanitarnej jest mowa, że instalacja gazu będzie zasilać kotłownię zlokalizowaną na najwyższej kondygnacji. W przedmiarach oraz dokumentacji nie ma informacji na temat zewnętrznej instalacji gazowej. Prosimy o informację, iż zewnętrzna instalacja gazu do szafki gazowej (włącznie) nie jest przedmiotem

zamówienia. Natomiast jeśli należy wykonać prosimy o załączenie projektu, warunków oraz uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ: Przyłącze gazowe zostanie wykonane przez dostawcę gazu. Do skalkulowania jest rurociąg wewnętrzny (poz.121) zakończona zaworem MAG (poz.124) oraz szafka (poz.126). Pozostałe wyposażenie szafki, w tym reduktory, liczniki i in. zostanie wykonane przez dostawcę gazu.

18. Zwracamy uwagę, że istnieją rozbieżność pomiędzy dokumentacją techniczną sanitarną a przedmiarem robót:

a) w przedmiarze w pozycji 49 branży sanitarnej – szafki do rozdzielaczy c.o. występuje 12 szt., natomiast na rysunku IS.13 występuje 24 szt.

ODPOWIEDŹ: Przyjęto, że jedna szafka zabezpiecza kompletny rozdzielacz, zbudowany z zasilania i powrotu, razem - 12 szt. takich szafek.

b) w przedmiarze w pozycji 50 branży sanitarnej – rozdzielacze do centralnego ogrzewania 2 obwody występują 4 szt., natomiast w opisie technicznym oraz rysunkiem IS.13 jest ich 8 szt.

ODPOWIEDŹ: W przedmiarze przyjęto, że rozdzielacz składa się z zasilania i powrotu, razem - 12 szt. takich rozdzielaczy.

c) w przedmiarze w pozycji 51 branży sanitarnej – rozdzielacze do centralnego ogrzewania 3 obwody występuje 8 szt., natomiast w opisie technicznym oraz rysunkiem IS.13 jest ich 16 szt.

Prosimy o informację które ilości przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ: W przedmiarze przyjęto, że rozdzielacz składa się z zasilania i powrotu, **razem** - 12 szt. takich rozdzielaczy.

19. W pozycji 184 oraz 185 dotyczących czyszczaków z PCV kanalizacyjnych występuje łącznie 6 szt. czyszczaków(2+4). Czy nie powinno być na każdym pionie kanalizacyjnym rewizji, czyli 13 szt. Prosimy o informację jak liczyć?

ODPOWIEDŹ: W poz. 184 i 185 należy przyjąć zgodnie z dokumentacją, łącznie 6 czyszczaków.

20. Występuję rozbieżność odnośnie pionów kanalizacyjnych pomiędzy rysunkiem IS.7 oraz IS.16.

ODPOWIEDŹ: W projekcie na wszystkich rysunkach, a także w kosztorysie, jest 12 pionów.

21. Na rysunku IS.7 jest 13 szt. pionów zakończonych wywiewką kanalizacyjną dn110/160, natomiast na rysunku IS.16 jest 12 szt. Prosimy o informację jakie ilości przyjąć do oferty.

ODPOWIEDŹ: W projekcie na wszystkich rysunkach, a także w kosztorysie, jest 12 pionów.

22. Prosimy o informację czy baterie umywalkowe, zmywakowe mają być czasowe czy zwykłe?

ODPOWIEDŹ: Baterie zwykłe.

23. Prosimy o informację czy umywalki należy montować na stelażu do lekkiej zabudowy czy do ściany?

ODPOWIEDŹ: Ściany łazienek zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych gr. 12 cm, zatem stelaż jest zbędny.

24. Prosimy o potwierdzenie że ustępy należy przyjąć typu „kompakt”.

ODPOWIEDŹ: Należy zastosować ustępy typu kompakt.

25. Prosimy o określenie materiału wykonania poręczy dla niepełnosprawnych w branży sanitarnej: czy mają być to poręcze stalowe emaliowane proszkowo, czy też poręcze ze stali nierdzewnej.

ODPOWIEDŹ: Należy zamontować atestowane poręcze dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej polerowanej.

26. Prosimy o informację jakie kosztorysy należy dołączyć do oferty, bowiem w pkt. VI.3. SIWZ znajduje się zapis, że należy dołączyć „Wykonawca załącza do oferty kosztorysy w wersji uproszczonej (...)”, natomiast w pkt. X.1.10) znajduje się zapis : „(...) a w szczególności szczegółowy kosztorys ofertowy (...)”. Dołączenie kosztorysów szczegółowych w sposób znaczący zwiększy objętość ofert jak i w trosce o środowisko naturalne wnosimy o rozważenie tego, by do przedłożenia kosztorysów szczegółowych był zobowiązany jedynie Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

27. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres niniejszego zamówienia wchodzi roboty rozbiórkowe. Zakres ten nie wynika z zapisów SIWZ (pkt. III. pkt. Od 1 do 4 „Opisu przedmiotu zamówienia”). Jeżeli zakres rozbiórki wchodzi z zakres niniejszego postępowania prosimy o:

- a. uzupełnienie dokumentacji przetargowej o plan sytuacyjny z naniesionymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki,
- b. informację, czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na rozbiórkę

ODPOWIEDŹ: Opis do projektu rozbiórek znajduje się w Projekcie budowlanym tom 1 PZT, PBO - opis techniczny wielobranżowy, a plan sytuacyjny z obiektami przeznaczonymi do rozbiórki załączamy do odpowiedzi. Zamawiający nie dysponuje odrębnym pozwoleniem na rozbiórkę ponieważ zostały ujęte w decyzji – pozwoleniu na budowę.

28. Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość okien dachowych należy przyjąć do wyceny :

- a. W kosztorysie na roboty budowlane w pozycji nr 292 jest 34 szt.,
- b. w zestawieniu stolarki (rysunek A.9) jest : w wierszu „poddasze” : 5+11+7+1 co daje łączną ilość 24 szt., natomiast w wierszu „razem”: 5+5+5+1 do daje łączną ilość 16 szt.

Prosimy o wyjaśnienie powstałych rozbieżności.

ODPOWIEDŹ: W poz. 292 należy wycenić 32 okna dachowe + 3 wyłazy dachowe.
Zamieszczamy poprawne zestawienie stolarki.

29. Prosimy o wyjaśnienie powstałych rozbieżności pomiędzy kosztorysem a zestawieniem okien i prosimy o informację jakie ilości należy przyjąć do wyceny :

- a. okno O1 : kosztorys 4 szt., zestawienie stolarki 5 szt.,
- b. okno O4 : kosztorys 22 szt., zestawienie stolarki 16 szt.,
- c. okno O5 : kosztorys 24 szt., zestawienie stolarki 16 szt.,
- d. okno O6 : kosztorys 2 szt., zestawienie stolarki 1 szt.,
- e. okno O8 : kosztorys 9 szt., zestawienie stolarki – w wierszu „razem” jest 5 szt., natomiast sumując wiersze od „parter” do „poddasze” wychodzi 3 szt.

ODPOWIEDŹ: Należy przyjąć ilości z kosztorysu

30. Prosimy o wyjaśnienie ilości związanych z łącznikami:

- a. łącznik Q10+Q10-h160-R60 – w kosztorysie występuje w łącznej ilości 15 szt., a w zestawieniu materiałowym (rysunek K.40) łącznik jest występuje w ilości 11 szt.
- b. łącznik K20-CV30-V6-h160-R60 – w kosztorysie występuje w łącznej ilości 8 szt., a w zestawieniu materiałowym (rysunek K.40) łącznik jest występuje w ilości 6 szt.
- c. łącznik K30-CV30-V6-h160-R60 – w kosztorysie występuje w łącznej ilości 15 szt., a w zestawieniu materiałowym (rysunek K.40) łącznik jest występuje w ilości 13 szt.
- d. łącznik K30-CV30-V8-h160-R60 – w kosztorysie występuje w łącznej ilości 10 szt., a w zestawieniu materiałowym (rysunek K.40) łącznik jest występuje w ilości 11 szt.
- e. łącznik K40-CV30-VV-h160-R60 – w kosztorysie występuje w łącznej ilości 3 szt., a w zestawieniu materiałowym (rysunek K.40) łącznik jest występuje w ilości 4 szt.
- f. Brak jest w kosztorysie łączników K50-CV30-V6-h180-R60, K40-CV30-V6-h180-R60 oraz K50-CV30-V8-h180-R60

ODPOWIEDŹ: W poszczególnych pozycja kosztorysu należy przyjąć:

- Poz. 72 KNR 2-02 1218-03 „Dostawa i montaż wkładek termicznych typu ISOKORB” przedmiar 48,5szt. Wkładki isokorb do skalkulowania:
 - Ø Q10+Q10-h160-R60 – 4,5szt.
 - Ø K40-CV30-VV-h160-R60 – 2szt.
 - Ø K20-CV30-V6-h160-R60 – 2szt.
 - Ø K30-CV30-V6-h160-R60 – 5szt.
 - Ø K30-CV30-V8-h160-R60 – 5szt.
 - Ø K50S-CV30-V8-h160-R60 – 30szt.
- Poz. 111 KNR 2-02 1218-03 „Dostawa i montaż wkładek termicznych typu ISOKORB” przedmiar 48,5szt. Wkładki isokorb do skalkulowania:
 - Ø Q10+Q10-h160-R60 – 4,5szt.
 - Ø K40-CV30-VV-h160-R60 – 2szt.
 - Ø K20-CV30-V6-h160-R60 – 2szt.
 - Ø K30-CV30-V6-h160-R60 – 5szt.
 - Ø K30-CV30-V8-h160-R60 – 5szt.
 - Ø K50S-CV30-V8-h160-R60 – 30szt.
- Poz. 149 KNR 2-02 1218-03 „Dostawa i montaż wkładek termicznych typu ISOKORB” przedmiar 44szt. Wkładki isokorb do skalkulowania:
 - Ø K40-CV30-V6-h180-R60 – 2szt.
 - Ø K50-CV30-V8-h180-R60 – 2szt.
 - Ø K50-CV30-V6-h180-R60 – 4szt.
 - Ø K50S-CV30-V8-h160-R60 – 36szt.

31. W SIWZ Zamawiający wymaga dołączenie do oferty wykazu wykonanych robót, brak natomiast ww. załącznika w dokumentacji przetargowej. Proszę o informację czy

Zamawiający dołączy ww. załącznik czy wykonawca może na własnym wzorze przygotować wymagany załącznik.

ODPOWIEDŹ: Wykonawca może przygotować przedmiotowy wykaz na własnym wzorze.

Wykonawcy winni uwzględnić ww. odpowiedzi w treści składanych ofert.

W związku z ww. odpowiedziami oraz zmianami specyfikacji istotnych warunków zamówienia termin składania ofert upływa 17 lutego 2016 r. o godzinie 12:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godzinie 12:15.

Inne postanowienia SIWZ nie ulegają zmianom.

PREZES Zarządu
Alicja Blaszczyk