

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowo-handlowego i budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków byłego dworca przy Pl. Powstańców Wlkp. Nr 2 w Pleszewie”

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy zostaną spełnione warunki SIWZ dotyczące doświadczenia w ciągu ostatnich 5lat jeśli załączymy referencje na dwa budynki wielorodzinne użyteczności publicznej, które łącznie będą miały więcej niż 12mieszkań a były realizowane w ramach jednej umowy i w tym samym czasie. Chodzi o zaliczenie jako jedna inwestycja.

ODPOWIEDŹ: Tak. Zamawiający uzna wyżej wymienioną inwestycję jako jedną z dwóch wymaganych realizacji, o których mowa w pkt V.1.2.a. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym jak wyżej, niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości.

W dniu 07.10. (piątek) Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe na budowę budynku mieszkalno-usługowo-handlowego i budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków byłego dworca przy Pl. Powstańców Wlkp. Nr 2 w Pleszewie wyznaczając termin składania ofert na 24.10. pozostawiając tym samym Oferentom 2 tygodnie na przygotowanie oferty.

Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w minimalnych wymaganiach przepisów Ustawy PZP, jednak wobec szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji zamówienia czas ten jest nieadekwatny do stopnia złożoności, jakim charakteryzuje się zadanie polegające na rzetelnym przygotowaniu ofert. Zapewne nie zależy Zamawiającemu na tym aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść.

Biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty, prosimy o uwzględnienie powyższego i wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni, co w obliczu terminu realizacji zadania (20 miesięcy od dnia podpisania umowy) powyższe nie będzie miało żadnego ujemnego wpływu na ostateczny rezultat prowadzonego postępowania.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie uznaje za uzasadnione przedłużania terminu składania ofert na obecnym etapie postępowania.

3. W związku z zamiarem złożenia oferty na przetarg jak wyżej, niniejszym zwracamy się z prośbą o pilne uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej. Brak powyższego uniemożliwia dokonanie wycen.

Ponadto prosimy o uzupełnienie zestawień w terminie umożliwiającej uzyskanie ofert od producentów stolarki – co najmniej 7 dni przed terminem składaniem ofert.

ODPOWIEDŹ: Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej nie jest niezbędnym elementem dokumentacji projektowej. Wszystkie dane niezbędne do samodzielnej wyceny znajdują się w załączonej dokumentacji, na podstawie której wykonawca może samodzielnie opracować ww. zestawienie, jeżeli uzna to za konieczne.

Zamawiający nie uznaje za uzasadnione przedłużania terminu składania ofert na obecnym etapie postępowania.