

Pleszew, dnia 07.06.2018r.

Znak sprawy: PTBS/01/I/1271/2018

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa mieszkań w zabudowie szeregowej w Pleszewie ul. Kaliska”.

Do Zamawiającego wpłynęło następujące zapytanie:

1. Proszę o załączenie do SIWZ kosztorysów w wersji elektronicznej np. ath.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie udostępnia kosztorysów w formacie ATH, patrz p.III ust.14 SIWZ.

2. Przedmiar robót zewnętrznych w dziale „roboty ziemne” nie przewiduje wywozu oraz kosztów składowania powstałego urobku podczas robót ziemnych. Czy powstały masy ziemne należy zagospodarować w całości na terenie inwestycji?

ODPOWIEDŹ: Masy ziemne należy zagospodarować w całości na terenie inwestycji, zgodnie z załączonym kosztorysem, patrz poz. 5 i 6 przedmiaru robót roboty zewnętrzne.

3. Brak w przedmiarach obsługi geodezyjnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: Zamówienie obejmuje obsługę geodezyjną, którą należy oszacować zgodnie ze SIWZ p.III, ust.5, p.p.4), tzn. skalkulować w kosztach ogólnych budowy.

4. Brak prac w przedmiarach związanych z obniżeniem poziomu wody gruntowej. Według opinii geotechnicznej zwierciadło wody gruntowej znajduje się już na poziomie 0,49 m p.p.t. Fundamenty projektowane są na poziomie 0,8 m p.p.t. więc zachodzi potrzeba obniżenia poziomu wody gruntowej na czas wykonywania robót fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: Po analizie opinii geotechnicznej i poziomu występowania wody gruntowej oraz głębokości posadowienia fundamentów wynika, że fundamenty budynków mieszkalnych w rejonie 5 i 6 otworu zaprojektowano na poziomie wody gruntowej na głębokości od 0,15 do 0,59 m.

Biorąc jednak pod uwagę fakt, że badania wykonywane były w miesiącu marcu, po okresie intensywnych opadach deszczu, a prowadzenie robót ziemnych i fundamentowych planuje się w okresie letnim, to może nie występować konieczności odwadniania wykopów.

Gdyby jednak woda gruntowa pojawiła się w czasie wykonywania wykopów, dodano w przedmiarze robót dodatkową poz. 7 i 8, o nazwie: Igłofiltry i pompowanie, na podstawie których będzie można obliczyć rzeczywisty czas pompowania wody z wykopów, jeśli będzie występować.

5. **Przedmiar robót zewnętrznych w dziale „schody zewnętrzne i powierzchnie utwardzone” przyjmuje inne warstwy podbudowy jak i kostki betonowej w stosunku do dokumentacji projektowej. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania.**

ODPOWIEDŹ: w kosztorysie robót zewnętrznych w poz. 11 zmieniono grubość kostki na 8 cm.

W poz. 9 zmieniono rodzaj podbudowy oraz dodano poz. 10

6. **Przedmiar robót zewnętrznych w dziale „schody zewnętrzne i powierzchnie utwardzone” w swych obmiarach nie uwzględnia wykonania obrzeży chodnikowych, tarasowych jak i law betonowych dla danych obrzeży. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.**

ODPOWIEDŹ: W załączonym do SIWZ przedmiarze robót, w poz. 12 i poz. 13, dotyczącym prac zewnętrznych uzupełniono przedmiar planowanych robót do wykonania.

7. **Przedmiar robót zewnętrznych w dziale „ogrodzenie” przewiduje wykonanie ogrodzenia panelowego w ilości 257,5 mb. Dana ilość ogrodzenia odpowiada ogrodzeniu między poszczególnymi szeregowcami. Prosimy o informacje czy w ramach danego przetargu należy wykonać ogrodzenie frontowe oraz tylne działk.**

ODPOWIEDŹ: Ogrodzenie należy wykonać między poszczególnymi segmentami budynków. Tylne ogrodzenie działki jest istniejące, natomiast ogrodzenia frontowego nie zaprojektowano i nie przewiduje się do wykonania w ramach planowanej inwestycji.

8. **Projekt przewiduje wykonanie przyłączy wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, prądu elektrycznego według odrębnego opracowania. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada już dane dokumentacje projektowe oraz czy zostały już wydane odpowiednie pozwolenia dla danych przyłączy.**

ODPOWIEDŹ: Przedmiar robót - kosztorysy ślepe przyłączy, załączone do SIWZ, dotyczą doprowadzenia mediów do poszczególnych budynków mieszkalnych na działkach inwestora, od wykonanych przyłączy przez dostawców poszczególnych mediów. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej będą zakończone studzienkami zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestora, przyłącze wody zakończone będzie studnią wodomierzową, a przyłącze energii elektrycznej oraz gazu w zaprojektowanych szafkach, zlokalizowanych w granicy poszczególnych działek gruntowych przeznaczonych pod zabudowę. Poszczególne sieci infrastruktury technicznej i ich przyłącza do granic działek budowlanych zostaną wykonane na zlecenia Inwestora przez Gestorów poszczególnych mediów.

9. **Prosimy o informację czy zostały już wykonane jeśli nie to w jakim terminie zostanie wykonana zewnętrzna instalacja wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, prądu elektrycznego pod poszczególne domki. Dokumentacja projektowa ogranicza się tylko do wykonanie przyłączy wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, prądu elektrycznego w zakresie poszczególnych domków. Prosimy o informację kto będzie miał w zakresie swych obowiązków połączenie danych instalacji na granicy działek.**

ODPOWIEDŹ: Zewnętrzna instalacja wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, prądu elektrycznego pod poszczególne budynki mieszkalne nie została jeszcze wykonana. Aktualnie część instalacji zewnętrznych jest w trakcie wykonywania, a część zostanie wykonana w najbliższym czasie na zlecenie Inwestora. Przyłącza poszczególnych mediów do budynków mieszkalnych od studzienek rewizyjnych, które zostaną zlokalizowane na poszczególnych działkach czy w ich granicach, są planowane do wykonania przez Wykonawcę, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót.

10. Przedmiary w dziale „pokrycie dachu” nie zawierają wykonania ław oraz stopni kominiarskich na dachach. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót o nazwie „Pokrycie dachów dachówką zakładkowa cementową”, dodano stopnie i ławy do wykonania w poz.36 dla budynku W-3A, w poz. 35 dla budynku W3B, w poz. 35 dla budynków W-4.

11. Przedmiary w dziale „pokrycie dachu” nie zawierają wykonania obróbek blacharskich. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót uzupełniono brakujące obróbki blacharskie w poz.36 w bud. W-3 i poz. 35 w bud. W-4. Uzupełniono obróbki blacharskie dla których dodano poz. 90 (W-3A i W-3B), poz. 82 (W-4A), poz. 81 (W-4B).

12. Przedmiary w dziale „pokrycie dachu” nie zawierają wykonania systemowych kominków wentylacyjnych ponad dachem. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót uzupełniono brakujące elementy w poz.36 dla bud W-3A i w poz. 37 dla budynku W-3B. Typ W-4 nie zawiera kominków wentylacyjnych, ponieważ wszystkie przewody wentylacyjne są w murowanych kominach, zaś wywiewki kanalizacyjne są w dziale instalacje sanitarne (poz. 104 W-4A i poz. 103 W-4B)

13. Przedmiary przewidują wykonanie schodów drewnianych dębowych z balustradą. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę materiałów oraz schematu konstrukcyjnego schodów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiałów i schematu konstrukcyjnego schodów. W ofercie Wykonawcy należy wycenić schody zgodnie z projektem i załączonym do SIWZ przedmiarem robót.

14. Brak w przedmiarach prac wykończeniowych jak np. montażu stolarki wewnętrznej, płytek, szpachlowania, malowania, parapetów, paneli podłogowych, listew. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania montażu stolarki wewnętrznej, płytek, szpachlowania, malowania, parapetów, paneli podłogowych, i listew.

15. Brak prac związanymi z wykonaniem dylatacji między poszczególnymi segmentami. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót, w dziale Elewacja dla budynku W3A w poz. 87, dla budynku W3B w poz. 87, dla budynku W4A w poz. 79, dla budynku W4B w poz. 78 przewidziano przyklejenie 6 cm warstwy styropianu w dylatacji. Dodano listwy dylatacyjne w dziale „docieplenie ścian” dla budynków W3 poz.86, dla budynku W4A poz. 77, dla budynku W4B poz. 76

16. W dziale „elewacja” brak przedmiarów związanych z wykonaniem listwy startowej, wykonaniem ościeży okiennych, osadzeniem narożników z siatki, montażem parapetów itp.. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: z uwagi na przewidzianą w dokumentacji jednakową grubość ocieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych nie przewidziano listwy startowej.

Ceny parapetów, listew oraz obróbki otworów należy skalkulować w cenie 1m² okna.

17. Brak w przedmiarach prac związanych z wykonaniem ocieplenia kotłowni oraz garażu od wewnątrz. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót uzupełniono brakujące przedmiary. Dodano poz. 67 i 68 dla budynku W3A, dla budynku W-3B poz. 68, dla budynku W4A poz. 58,59, dla budynku W-4B poz.58.

18. Prosimy o informacje czy zagospodarowanie terenu w zakresie trawników jest zakresem przetargu.

ODPOWIEDŹ: Wysiew trawy na planowanych do wykonania terenów zielonych nie jest przedmiotem postępowania. Jednocześnie informujemy, że przygotowanie terenu pod przyszły trawnik czy ogród przydomowy z rozplantowaniem humusu do projektowanych rzędnych terenu jest przedmiotem zamówienia.

19. Prosimy o informację czy przepompownie ścieków o których mowa w warunkach technicznych są w zakresie danego przetargu.

ODPOWIEDŹ: Przepompownie ścieków o których mowa w warunkach technicznych wydanych przez PK Sp. z o.o. w Pleszewie, będące załącznikiem w projekcie budowlanym nie dotyczą zakresu objętego niniejszym postępowaniem.

20. Prosimy o informacje czy należy budynki wyposażać w meble, lodówki, zmywarki, kuchenki gazowe, piece gazowe oraz zasobnik 120 L na podgrzewanie c.w.u.

ODPOWIEDŹ: Budynki mieszkalne po wybudowaniu nie należy wyposażać w meble oraz sprzęt AGD. W pomieszczeniu kotłowni poszczególnych budynków mieszkalnych należy zamontować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW oraz pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. o pojemności 120 l, dla którego źródłem ciepła będzie wspomniany kocioł gazowy, zgodnie z załączonym przedmiarem robót do SIWZ.

Z kosztorysów usunięto następujące pozycje: dla budynku W3A poz. 119, dla budynku W3B poz. 120, dla budynku W4A poz. 111, dla budynku W4B 111.

21. Prosimy o informację czy należy wykonać biały montaż na danych budynkach.

ODPOWIEDŹ: Biały montaż nie jest przedmiotem zamówienia.

22. Brak w przedmiarach branży elektrycznej wykonania montażu anten radiowotelewizyjnych, konwektorów, multiswitche. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

ODPOWIEDŹ: Przedmiotem postępowania i zakresem robót do wykonania jest wykonanie jedynie okablowanie z szafką multimedialną, kończąca okablowanie. Instalacja anten i urządzeń rozdzielających sygnał pozostanie do wykonania w gestii przyszłego użytkownika. W załączonych do SIWZ przedmiarach robót uzupełniono przedmiar robót o brakujące do wykonania elementy robót w poz. 142, 143 i 144 w bud. W-3 oraz poz. 134, 135, 136 w bud. W-4A oraz poz. 133,134,135 w bud W4B.

23. Prosimy o informację czy należy wyposażyć budynki w lampy oświetleniowe jeśli tak to prosimy o podanie rodzaju danych lamp ponieważ brak jest takich informacji w projekcie.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót przewidziano montaż lamp oświetleniowych, poz. 168 (W-3A i W-3B), poz. 160 (W-4A) i poz. 159 (W-4B).

Doprecyzowano modele opraw zewnętrznych oraz wewnętrznych dla garażu i kotłowni (typy opraw w kosztorysach). Włączniki są ujęte w przedmiarze oraz kosztorysie.

Dla W3A ujęto poz. 162. Zmieniono obmiary dla poz.161 (teraz poz.167) oraz dla poz.163 (teraz poz.168).

Dla W3B ujęto poz.163. Zmieniono obmiary dla poz.162 (teraz poz.167) oraz dla poz.164 (teraz poz.168).

Dla W4A ujęto poz. 154. Zmieniono obmiary dla poz. 153 (teraz poz.159) oraz dla poz.155 (teraz poz.160).

Dla W4B ujęto poz. 154. Zmieniono obmiary dla poz. 153 (teraz poz.158) oraz dla poz.155 (teraz poz.159).

24. Prosimy o informację czy należy wykonać montaż osprzętu elektrycznego na budynkach.

ODPOWIEDŹ: W załączonych do SIWZ przedmiarach robót przewidziano montaż osprzętu elektrycznego i tylko taki osprzęt należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy.

Uwaga: dodatkowa informacja dla Wykonawców:

1. W załączonym do SIWZ przedmiarze robót, uzupełniono do wykonania Instalację odgromową. Dodano następujące pozycje: dla budynków W3 poz. 178, dla budynku W4A poz. 170, dla budynku W4B poz.169
2. W załączonym do SIWZ przedmiarze robót, szafki gazowe oraz monołączka zostały uwzględnione w przedmiarze instalacji zewnętrznych, dodano poz. 40 i 41.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany materiałów z których wznoszone będą ściany budynków z silikatów na pustaki z ceramiki porzowanej.

Załączniki:

Przedmiary i kosztorysy ślepe zamienne:

Zał. Nr 1 Pl roboty zewn 1 przedmiar

Zał. Nr 2 Pl roboty zewn 1 śl

Zał. Nr 3 Pl W3A przedm

Zał. Nr 4 Pl W3A śl

Zał. Nr 5 Pl W3B przedm

Zał. Nr 6 Pl W3B śl

Zał. Nr 7 Pl W4A przedm

Zał. Nr 8 Pl W4A śl

Zał. Nr 9 Pl W4B przedm

Zał. Nr 10 Pl W4B śl

Zał. Nr 11 Pleszew I-przyłącza w-k i gazu-1 etap_przedm,

Zał. Nr 12 Pleszew I-przyłącza w-k i gazu-1 etap_ślepy

PREZES WZARZĄDU
Alisja Hłaszczyk

1908

1908

1908