



Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
telefon/faks: 62 74-28-365
<http://ptbs.pleszew.pl/> ptbspleszew@post.pl
NIP: 6171859287, REGON: 250909975

L.Dz. PTBS / 03/ I / 3595 / 2019

Pleszew, dnia 27 listopada 2019 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę mieszkań w zabudowie szeregowej w Pleszewie ul. Kaliska

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Dokumentacja, która została udostępniana przez zamawiającego jest niespójna, ponieważ (zal_8_3_projekt_budowlany) a (zal_8_4_projekt_wykonawczy) różni się opisem wykonania zamówienia oraz materiałem, który ma być wbudowany, również przedmiar nie jest adekwatny do dokumentacji, proszę wyznaczyć, którą dokumentację ma przyjąć interesant do wyceny i która będzie wyznacznikiem do wykonania inwestycji.

ODPOWIEDŹ: Podstawą wyceny jest Projekt wykonawczy, jednakże Zamawiający dopuszcza, zgodnie z zasadą równoważności opisaną w SIWZ (patrz pkt III.8), zaferowanie wykonania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych produktów, spełniających wymogi SIWZ, pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Takim rozwiązaniem równoważnym będzie m.in. zaferowanie wykonania inwestycji w oparciu o technologie wskazane w Projekcie budowlanym.

Informacje o zastosowaniu rozwiązań równoważnych należy umieścić w składanej ofercie, w sposób umożliwiający Zamawiającemu weryfikację, czy oferowane przez Wykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone wymagania. Patrz art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.

2. Według dokumentacji (zal_8_3_projekt_budowlany) i (zal_8_4_projekt_wykonawczy) poza zakresem wykonania robót jest

Przyłącza wody

Przyłącza kanalizacji sanitarnej

Przyłącza kanalizacji deszczowe

Przyłącza gazu

a inwestor udostępnił przedmiar do wypełnienia (Pleszew I-przyłącza w-k i gazu-1 etap ślepy), w którym wszelkie roboty przyłącza sanitarnych są uwzględnione, proszę o odpowiedź czy wymienione przyłącza są w zakresie inwestycji.

ODPOWIEDŹ: Wykonanie wszystkich przyłączy od granicy działki do budynków jest objęte niniejszym zamówieniem. Należy wypełnić ww. przedmiar.

3. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego zestawienia segmentów, które należy wybudować wraz z ilościami, gdyż w PZT są segmenty W3A, W3B, W4A oraz W4B natomiast Zamawiający udostępnił również przedmiar na segment W4C.

ODPOWIEDŹ: Żądane przez Wykonawcę informacje znajdują się w załączniku nr 8.1 Zagospodarowanie terenu. Wykonanie segmentu W4C nie jest objęte niniejszym zamówieniem.

PREZES ZARZĄDU

Artur Stańczyk