

OGŁOSZENIE

O SPRZEDAŻY LOKALU UŻYTKOWEGO GARAŻU

Szanowni Państwo!

Pleszewskie TBS Sp. z o.o. oferuje na sprzedaż **lokal użytkowy nr 24 (garaż)** położony w budynku przy ulicy **Malinie 8** w Pleszewie. Powierzchnia użytkowa **14,84 m²**.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym w podlicznik energii elektrycznej, oświetlenie oraz gniazda wtykowe, a także bramę garażową, wyłącznik hermetyczny i podejście do kanału wentylacji grawitacyjnej.

Sprzedaż odbędzie się **w formie aukcji**. Cena wywoławcza lokalu wynosi **30 000 zł brutto**.

Aukcja odbędzie się w siedzibie Spółki w dniu **28 czerwca 2019 r.** o godzinie **9:00**.

1. W aukcji może wziąć udział osoba, która:
 - 1) jest właścicielem lokalu i nie jest właścicielem lokalu użytkowego – garażu w jednym z budynków mieszkalnych przy ulicy Malinie w Pleszewie, dla których Spółka jest zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej;
 - 2) potwierdzi swoją tożsamość dokumentem tożsamości (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport);
 - 3) wniosła wadium z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) kwota wadium 2.000,00 zł,
 - b) numer konta do wpłaty wadium 62 1020 2212 0000 5402 0285 3042,
 - c) wadium musi być zaksięgowane na ww. koncie przed rozpoczęciem aukcji.
2. Uwaga: Małżonkowie zobowiązani są do wspólnego udziału w aukcji, chyba że posiadają rozdzielną majątkową lub małżonek przedstawi pełnomocnictwo drugiego małżonka uwierzytelnione przed notariuszem.
3. Wadium zwycięzcy aukcji zaliczane jest na poczet przyszłej umowy kupna/sprzedaży. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po podpisaniu ww. umowy kupna/sprzedaży ze zwycięzcą aukcji.
4. W przypadku gdy zwycięzca aukcji uchyli się od podpisania umowy kupna/sprzedaży wadium przepada, a Spółka ma prawo zaoferować lokal użytkowy osobie, która zaoferowała najwyższą cenę, spośród pozostałych uczestników aukcji.
5. Ewentualne pytania proszę kierować do właściciela lokalu tel./faks: (62) 74-28-365, ptbspleszew@post.pl.
6. Sprzedającym jest Spółka Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Pleszewie przy ulicy Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 2 356 000 zł, NIP: 6171859287, REGON: 250909975, telefon/faks: (62) 74-28-365, <http://ptbs.pleszew.pl/>, ptbspleszew@post.pl.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu
Pleszewskiego TBS Sp. z o.o.

Alicja Błaszczyk