

PRZEDMIAR ROBÓT
Remont klatek schodowych w budynku oficyny i bloku
przy ul. Rynek 10 i 10a w Pleszewie

NAZWA INWESTYCJI	: Remont klatek schodowych w budynku oficyny i bloku przy ul.Rynek 10 i 10a w Pleszewie
ADRES INWESTYCJI	: 63-300 Pleszew, ul.Rynek 10 i 10a
INWESTOR	: Wspólnota Mieszkaniowa ul.Rynek 10 i 10a w Pleszewie Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.
ADRES INWESTORA	: ul Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
BRANŻA	: Budowlana
OPRACOWAŁ	: Arkadiusz Banaszak - kosztorysant WKP/PO/0278/07
DATA OPRACOWANIA	: 25.10.2019

OPRACOWAŁ :

Data opracowania
25.10.2019

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			OFICyna			
1.1	45442100-8		Roboty malarskie			
1 d.1.1	KNR K-46 0101-01	B.15.00.00	Oczyszczenie, zmycie lub zeskrabanie starej farby	m ²		
			poz.7+poz.8-poz.4	m ²	102,968	
					RAZEM	102,968
2 d.1.1	KNR 4-01 1204-08	B.15.00.00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
			poz.1	m ²	102,968	
					RAZEM	102,968
3 d.1.1	KNR 4-01 0410-02	B.15.00.00	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²		
			poz.4	m ²	1,860	
					RAZEM	1,860
4 d.1.1	KNR 4-01 0712-10	B.15.00.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
			1,00*0,90+1,20*0,80	m ²	1,860	
					RAZEM	1,860
5 d.1.1	KNR K-46 0406-06	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²		
			Sufity			
			3,90*2,50-1,30*2,45	m ²	6,565	
			4,95*2,45-1,20*3,50	m ²	7,928	
			2,50*2,54-1,10*1,10	m ²	5,140	
					RAZEM	19,633
6 d.1.1	KNR K-46 0406-02	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²		
			Ściany			
			(2,50+1,40)*1,23	m ²	4,797	
			1,20*1,82	m ²	2,184	
			3,90*(1,23+4,10)*0,5	m ²	10,394	
			(1,47+2,50*2+5,00)*1,47	m ²	16,861	
			(2,50+1,08+2,54)*1,42+3,00*0,40	m ²	9,890	
			(2,50+1,40)*1,50+0,50*0,85	m ²	6,275	
			4,65*1,50	m ²	6,975	
			7,50*1,50	m ²	11,250	
			(4,40+0,50+1,00)*1,20+(1,23+0,43)*1,55	m ²	9,653	
					RAZEM	78,279
7 d.1.1	KNR K-46 0301-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
			Sufity			
			3,90*2,50-1,30*2,45	m ²	6,565	
			4,95*2,45-1,20*3,50	m ²	7,928	
			2,50*2,54-1,10*1,10	m ²	5,140	
			Ściany			
			(2,50+1,40)*1,23	m ²	4,797	
			(2,50+1,20+1,30)*1,82	m ²	9,100	
			3,90*(1,23+4,10)*0,5	m ²	10,394	
			(1,47+2,50*2+5,00)*1,47	m ²	16,861	
			(2,50+1,08+2,54)*1,42+3,00*0,40	m ²	9,890	
					RAZEM	70,675
8 d.1.1	KNR 2-02 1503-06 z.sz. 5.3	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoża gipso- wych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
			Lamperie			
			(2,50+1,40)*1,50+0,50*0,85	m ²	6,275	
			4,65*1,50	m ²	6,975	
			7,50*1,50	m ²	11,250	
			(4,40+0,50+1,00)*1,20+(1,23+0,43)*1,55	m ²	9,653	
					RAZEM	34,153

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1	KNR 4-01 1209-10	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 <ścianki>(2,45+1,20)*1,20 <schody>1,05*0,48*17+<policzki>(5,65+3,15)*0,30 <ścianki i drzwi>1,15*2,00*<wsp>2,5+1,70*2,25*<wsp>1,25+2,65*0,85*<wsp>1,25+1,80*2,00*0,5+0,90*2,00*<wsp>1,5+(0,90+2,00*2)*0,30 <schody od spodu>1,08*1,20+1,05*0,20*5+1,05*(0,20+0,23)*11 <policzki>(3,00*2+3,20+5,50+1,10*2)*0,30 <ścianki>2,00*2,50*0,5+1,00*0,80*0,5+1,30*(2,20+1,30)*0,5 <drzwi>1,35*3,08*<wsp>1,25 <wyłaz dachowy>1,2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4,380 11,208 19,317 7,313 5,070 5,175 5,198 1,200	
					RAZEM	58,861
10 d.1.1	KNR 4-01 1212-05	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad (2,45+1,20)*0,85 3,20*0,85 (3,20+2,50)*0,85	m ² m ² m ² m ²	 3,103 2,720 4,845	
					RAZEM	10,668
1.2	45453000-7		Naprawa schodów			
11 d.1.2	KNR 4-01 0417-01	B.00.00.00	Nadbicie elementów schodów drewnianych - stopnice wraz z ewentualnym uzupełnieniem podłoża przez wstawienie łat z desek 17	szt. szt.	 17,000	
					RAZEM	17,000
12 d.1.2	KNR 19-01 0917-03	B.00.00.00	Obłożenie stopni schodowych wykładziną rulonową z PCW gr 2 mm-Tarkett "Optima" 0,27*1,05*17	m ² m ²	 4,820	
					RAZEM	4,820
13 d.1.2	KNR 19-01 0917-05	B.00.00.00	Obłożenie krawędzi stopni schodowych profilami schodowymi aluminiowymi ryflowanymi 40/30/1200mm z przycięciem na dł.1050mm 17	szt szt	 17,000	
					RAZEM	17,000
14 d.1.2	KNR 19-01 1018-02	B.00.00.00	Wymiana tralek średnio ozdobnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych 3+4	szt. szt.	 7,000	
					RAZEM	7,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			B L O K			
2.1	45442100-8		Roboty malarskie			
15 d.2.1	KNR K-46 0101-01	B.15.00.00	Oczyszczenie, zmycie lub zeskrabanie starej farby poz.16	m ² m ²	 211,561	
					RAZEM	211,561
16 d.2.1	KNR 4-01 1204-08	B.15.00.00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.17+poz.18+poz.19+poz.22	m ² m ²	 211,561	
					RAZEM	211,561
17 d.2.1	KNR K-46 0301-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych na ścianach z gruntowaniem - klatki schodowe Ściany (1,94+1,25+4,55+1,25)*1,04 2,00*(1,04+2,30)*0,5 2,20*(2,30+3,84)*0,5 (4,54+1,25*2+1,95)*1,04*2 2,40*0,90*2 (1,20+2,56+1,20)*1,40*2+2,50*1,00*2 (2,60+1,30+0,90+1,40)*2,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9,350 3,340 6,754 18,699 4,320 18,888 12,400	
					RAZEM	73,751
18 d.2.1	KNR K-46 0301-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych na stropach z gruntowaniem - klatki schodowe Sufity 2,60*1,15 4,55*1,25+3,47*2,60 4,55*1,25*2 2,44*1,25*2 2,56*1,20*2 2,80*1,25*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2,990 14,710 11,375 6,100 6,144 7,000	
					RAZEM	48,319
19 d.2.1	KNR 4-01 1206-02 z.sz. 2.3.	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe 7,10*1,50*3 10,05*1,50*3 2,30*0,30*2*2+1,35*0,35	m ² m ² m ² m ²	 31,950 45,225 3,233	
					RAZEM	80,408
20 d.2.1	KNR K-46 0405-06	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego Sufity poz.18*0,5	m ² m ²	 24,160	
					RAZEM	24,160
21 d.2.1	KNR K-46 0405-02	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego Ściany (poz.17+poz.19)*0,5 4,30*1,40+2,50*2,45*0,5	m ² m ² m ²	 77,080 9,083	
					RAZEM	86,163
22 d.2.1	KNR 2-02 1503-06 z.sz. 5.3	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłóży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe Lamperie 4,30*1,40+2,50*2,45*0,5	m ² m ²	 9,083	
					RAZEM	9,083
23 d.2.1	KNR 4-01 1209-10	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0,70*2,00*<wsp>2,5 <wylaz>0,60	m ² m ² m ²	 3,500 0,600	
					RAZEM	4,100
24 d.2.1	KNR 4-01 1212-05	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady i drabiny met. 18,80*0,90+2,10*0,40	m ² m ²	 17,760	
					RAZEM	17,760
25 d.2.1	KNR 2-02 1208-04	B.00.00.00	Demontaż starej okładziny z masy plastycznej na pochwytych stalowych 18,8	m m	 18,800	
					RAZEM	18,800
26 d.2.1	KNR 2-02 1208-04	B.00.00.00	Okładzina z masy plastycznej na pochwytych stalowych 18,8	m m	 18,800	
					RAZEM	18,800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.1	KNR 4-01 1212-01	B.15.00.00	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych 1,40*0,55*<wsp>2,0	m ² m ²	 1,540	
					RAZEM	1,540
28 d.2.1	KNR 4-01 1201-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów zejście do piwnic 1,25*3,60+1,22*1,40	m ² m ²	 6,208	
					RAZEM	6,208
29 d.2.1	KNR 4-01 1201-01	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian zejście do piwnic 3,60*3,70*2+2,50*3,80	m ² m ²	 36,140	
					RAZEM	36,140
2.2	45421000-4		Wymiana stolarki			
30 d.2.2	KNR 0-19 0930-06	B.40.00.00	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielnne z PCV o pow. do 1.5 m2, U=1,1 W/mK 1,60*0,60*4	m ² m ²	 3,840	
					RAZEM	3,840
31 d.2.2	KNR 4-01 0354-11	B.40.00.00	Wykucie z muru podokienników drewnianych 0,8*4	m m	 3,200	
					RAZEM	3,200
32 d.2.2	KNR 4-01 0354-11	B.40.00.00	Wykucie z muru podokienników stalowych 0,55*4	m m	 2,200	
					RAZEM	2,200
33 d.2.2	KNR 4-01 0321-01	B.40.00.00	Obsadzenie podokienników PCV 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
34 d.2.2	KNR 4-01 0321-01	B.40.00.00	Obsadzenie podokienników z blachy powlekanej szer do 25 cm 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
35 d.2.2	cena rynkowa	B.00.00.00	Wywóz i utylizacja stolarki poz.30*0,05	t t	 0,192	
					RAZEM	0,192
2.3	45453000-7		Przebudowa schodów betonowych			
36 d.2.3	KNR K-46 1001-01	B.40.00.00	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowej stopni schodowych 1,25*(0,25*8+2,00)	m ² m ²	 5,000	
					RAZEM	5,000
37 d.2.3	KNR K-W 3 0405-02	B.40.00.00	Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - nadbetonowanie stopni betonowych betonem C16/20 (dla uzyskania dla wszystkich stopni jednakowej wysokości 21,8 cm) 1,25*0,25*(0,12+0,11+0,103+0,095+0,077+0,079+0,07+0,064)	m ³ konstr. m ³ konstr.	 0,224	
					RAZEM	0,224
38 d.2.3	KNR K-46 1011-03/05	B.40.00.00	Wykonanie warstwy wykończeniowej, gładzi ochronnej gr 3 mm zaprawą szpachlową do betonów z uprzednim wykonaniem warstwy szpachlowej gr 1 mm poz.36	m ² m ²	 5,000	
					RAZEM	5,000
2.4	45453000-7		Remont wjazdu			
39 d.2.4	KNR 4-01 0726-03	B.40.00.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 1,50*3,00	m ² m ²	 4,500	
					RAZEM	4,500
40 d.2.4	KNR 4-01 0722-03	B.40.00.00	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 9,50*2,90	m ² m ²	 27,550	
					RAZEM	27,550
41 d.2.4	KNR K-04 0202-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania farbą elewacyjną silikatową 9,50*(3,70*2+2,90)+2,90*0,40*2	m ² m ²	 100,170	
					RAZEM	100,170
2.5			Domofon			
42 d.2.5	cena rynkowa	B.00.00.00	Cyfrowy zestaw domofonowy dla 8 lok. wraz z okablowaniem, podłączeniem i uruchomieniem 8	szt. szt.	 8,000	
					RAZEM	8,000