

## UMOWA ..... (projekt)

zawarta dnia ... .. 2020 r. w Pleszewie, pomiędzy:

Spółką **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pleszewie, adres: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 3 116 000 zł, NIP: 6171859287, REGON: 250909975, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa **Artur Stańczyk – Prezes Zarządu**

a

Spółką ..... wpisaną do ..... przez ..... pod numerem ....., zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu której działa:

.....  
o następującej treści:

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowane w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”, dalej jako „Zamówienie”, „Przedmiot Umowy”, „Przedmiot zamówienia” lub „Przedsięwzięcie”.
2. Zamówienie polega na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych na działce nr 3605/13 oraz fragmentach działek drogowych nr 3023/9, 3023/4, 3016/7, 3023/3, 3016/6, 3019/7 (obręb Miasto Pleszew), które w szczególności obejmują:
  - 1) część projektową, a w tym:
    - a) opracowanie kompletnych pełnobrazowych projektów budowlanych planowanych budynków mieszkalnych (dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz warsztatowej) zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU oraz uzgodnień formalno-prawnych dokonanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikających z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem,
    - b) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających ze specyfikacji istotnych warunków Zamówienia, w szczególności wynikających z PFU,
    - c) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Inwestycji,
    - d) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę, a niezbędnych dla Wykonawcy celem prawidłowej realizacji Inwestycji, o których mowa w PFU i innych nie wymienionych w PFU, a niezbędnych dla Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia,
    - e) uzyskanie przez Wykonawcę uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. niezbędnych ekspertyz, opinii, uzgodnień, rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, ergonomii, bhp, sanit.-hig., itp. oraz, jeżeli są konieczne, uzyskanie odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich itp.,
    - f) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - g) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwolenia na wycinkę wraz z opracowaniem projektu nasadzeń kompensacyjnych;
  - 2) część realizacyjną, a w tym wykonanie pełnobrazowych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz warsztatową dla Inwestycji opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, dla których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, na które składają się następujące roboty i prace:
    - a) budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i miejscami postojowymi, dojazdami, instalacjami i sieciami; budynki w pełni wyposażone, mieszkania „do indywidualnego wykończenia”, przeznaczone do wynajęcia, z opcją wykupu przez najemcę po okresie minimum 5 lat,

- b) budynek parkingu wielopoziomowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zjazdem i najazdem wykorzystującym nachylenie terenu oraz szlabany wjazdowe sterowane zdalnie,
  - c) zagospodarowanie terenu i wykonanie nasadzeń kompensacyjnych,
  - d) budowa i ewentualna przebudowa sieci i przyłączy w obszarze Inwestycji oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza Inwestycję, zgodnie z opiniami i decyzjami oraz warunkami przyłączenia otrzymanymi od dostawców mediów oraz zarządcy drogi, dla uzyskania pełnej funkcjonalności powstałych kompleksów,
  - e) budowa i przebudowa ulic, chodników, ścieżek rowerowych, w obszarze Inwestycji oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza Inwestycję, w przypadku, gdy przebudowa taka będzie konieczna i wynikać będzie z wymagań zarządcy dróg, w szczególności budowa wjazdów/zjazdów z dróg,
  - f) uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

## § 1

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w umowie:
- 1) **Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
  - 2) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145);
  - 3) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
  - 4) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia lub zamiennie SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka” (numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: [...]);
  - 5) **Dokumentacja Zamawiającego lub zamiennie Dokumentacja koncepcyjna** – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami, dokumenty przekazane przez Zamawiającego na potrzeby postępowania przetargowego będące załącznikami do SIWZ, jak również wszelka inna dokumentacja przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;
  - 6) **Program funkcjonalno-użytkowy lub zamiennie PFU** – oznacza odpowiedni „Program funkcjonalno-użytkowy” stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) – dalej także jako „RMI z dnia 2.09.2004 r.”, a także wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Umową, określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, w tym techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
  - 7) **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów RMI z dnia 2.09.2004 r. przygotowana przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględniająca wymagania PFU, w tym dokumentacja budowlana i wykonawcza, w tym kosztorysy, oraz szczegółowe wymagania Zamawiającego określone na etapie realizacji Umowy;
  - 8) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba lub osoby ustanowione przez Zamawiającego, upoważnione do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie;
  - 9) **Inwestycja** – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka na Terenie Budowy;

- 10) **Pole Inwestycyjne** – działka gruntu nr 3605/13 oraz fragmenty działek drogowych nr 3023/9, 3023/4, 3016/7, 3023/3, 3016/6, 3019/7 (obręb Miasto Pleszew), położone w Pleszewie u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka;
  - 11) **Teren Budowy** – część Pola Inwestycyjnego określonego w Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 28 stycznia 2020 r., nr 21/2020, przekazana Wykonawcy na cele Inwestycji;
  - 12) **Zakres prac** – zakres prac projektowych i budowlanych wchodzących w skład Przedsięwzięcia obejmujący budynki mieszkalne z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z PFU;
  - 13) **Budynek A i B** – budynek mieszkalny wielorodzinny realizowany w ramach Inwestycji, posiadający lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi w liczbach określonych w PFU;
  - 14) **Budynek C** – budynek parkingu wielopoziomowego, którego usytuowanie względem Budynku A i B zostało wskazane w PFU;
  - 15) **Budynki** – łącznie Budynki A i B oraz Budynek C;
  - 16) **Roboty** – wszelkie prace i roboty budowlane, prace montażowe, instalacyjne oraz dostawy i usługi konieczne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji zgodnie z wymaganiami PFU oraz wymaganiami Zamawiającego;
  - 17) **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego, jednak nie później niż 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy;
  - 18) **Roboty tymczasowe** – zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę prace i roboty, które są potrzebne do wykonania Robót objętych Przedmiotem Umowy oraz które zostaną zdemontowane po zakończeniu Robót;
  - 19) **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania [...];
  - 20) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i złożony wraz z Ofertą, z uwzględnieniem poprawienia przez Zamawiającego ewentualnych omyłek;
  - 21) **Dzień roboczy** – każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90);
  - 22) **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca podzlecił wykonanie części Przedmiotu Umowy w postaci robót budowlanych, usług lub dostaw, w tym także dalszy podwykonawca;
  - 23) **Umowa Kredytowa** – umowa kredytu zawarta pomiędzy Zamawiającym a Bankiem Gospodarstwa Krajowego dotycząca finansowania Przedsięwzięcia.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.
  3. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności i według następującego pierwszeństwa:
    - 1) Umowa;
    - 2) Oferta wraz z załącznikami;
    - 3) Wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu o nr ref. [...];
    - 4) Dokumentacja Zamawiającego;
    - 5) Dokumentacja Projektowa (opracowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego);
    - 6) SIWZ w postępowaniu o nr ref. [...];
    - 7) inne dokumenty będące częścią Umowy, w tym Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie Inwestycji.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Opracowania Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych wymaganych dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonania prac przygotowawczych, wyszczególnionych w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego wraz z ewentualną wycinką drzew i krzewów i wykonaniem nasadzenia kompensacyjnego;
  - 3) realizacji Robót, prac montażowych oraz instalacja i rozruch dostarczonych urządzeń zgodnie z PFU;
  - 4) w razie potrzeby uzyskania zgody na zajęcia pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu i zamontowania oznakowania, po uzyskaniu zgody właściwych organów;

- 5) zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem do niego przez osoby trzecie, wykonania zaplecza budowy oraz po zakończeniu Inwestycji do usunięcia zaplecza wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy do porządku określonego w PFU, najpóźniej do dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych Budynków we właściwym organie nadzoru budowlanego;
  - 6) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
  - 7) wykonania czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego;
  - 8) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji Przedmiotu Umowy z podziałem na:
    - a) lokale mieszkalne,
    - b) parking wielopoziomowy,
    - c) instalacje i urządzenia związane z Przedmiotem Umowyoraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie powyższych instrukcji;
  - 9) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
  - 10) świadczenia nadzoru autorskiego przez autora Dokumentacji Projektowej.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z PFU.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego, Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz należytą starannością.
  5. W przypadku, gdy PFU z załącznikami przekazane przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania Robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.
  6. Wszelkie użyte w SIWZ (oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach) opisy przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie mają charakteru wiążącego dla Wykonawcy. Należy je traktować jedynie jako egzemplifikacje (ilustracje) możliwych do użycia produktów i metod wykonania. W każdym przypadku, Zamawiający dopuszcza inny produkt spełniający wymogi SIWZ, pozwalający na wykonanie Inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 7.
  7. Bezwzględnym warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej lub zmian materiałowych w stosunku do założeń Dokumentacji Projektowej jest gwarancja, że zastosowane rozwiązania umożliwią realizację Robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach wymienionych w ust. 6, a nadto, iż Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów (w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej) stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie spełniają wyżej wskazane warunki oraz wpływ tego zamiennika na całość realizacji Inwestycji, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami PFU z załącznikami, oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie do Umowy i zastosowanie w zleconych Robotach. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia poprzez zastosowanie materiałów niespełniających opisanych wyżej kryteriów, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,25 % umówionego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy za każde z naruszeń z osobna.
  8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu Budowy a także, że zbadał Teren Budowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z udostępnioną Dokumentacją Zamawiającego w szczególności z PFU z załącznikami i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu Budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia Przedsięwzięcia.

9. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w Dokumentacji Zamawiającego w tym w PFU i jego załącznikach w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków we wszelkiej Dokumentacji Zamawiającego oraz zrzeka się prawa do powoływania się na wady, błędy dostrzeżone w Dokumentacji Zamawiającego po złożeniu Oferty.

### § 3

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren Budowy niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy. W dniu przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu Budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu zostanie u Zamawiającego. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili końcowego odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie podmiotów działających na jego zlecenie, na tym terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego lub Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Pola Inwestycyjnego lub Terenu Budowy, w szczególności:
  - 1) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do Terenu Budowy dla osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z faktem, iż na Polu Inwestycyjnym mogą być równolegle prowadzone roboty budowlane związane z realizacją innych prac budowlanych na rzecz Zamawiającego przez inne podmioty;
  - 2) osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy w okresie od dnia rozpoczęcia Robót do dnia zakończenia realizacji Umowy, nie będzie pełnić funkcji kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego na innych budowach lub inwestycjach oraz nie może równocześnie zajmować podobnych stanowisk (np. kierownika robót, kierownika kontraktu, inżyniera rezydenta) na innych inwestycjach;
  - 3) Wykonawca nie może zatrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego w obrębie Terenu Budowy lub Pola Inwestycyjnego,
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania pod nadzorem Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego prac i robót Podwykonawców oraz innych podmiotów wykonujących roboty budowlane na zlecenie Zamawiającego (przykładowo pomiotów wykonujących sieci instalacyjne niezbędne do zapewnienia dostaw mediów do Budynków).
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków oraz oświadczenia kierownika budowy o niepełnieniu podobnych funkcji na innych budowach lub inwestycjach.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia terminowe, w tym przedłużenie terminu wykonania Umowy, lub finansowe, w tym uprawnienie do podwyższenia umówionego wynagrodzenia, odszkodowana czy też żądania zapłaty kary lub kar umownych.

### § 4

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub pokwitowaniem oraz korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej. Przy przekazywaniu korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej adresat korespondencji niezwłocznie potwierdza otrzymanie wiadomości poprzez zwrotną wiadomość.
2. Korespondencja pisemna w sprawach bieżących przekazywana będzie Wykonawcy do biura budowy na Terenie Budowy.
3. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej „Naradami”)

z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem Narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót oraz prac przygotowania Dokumentacji Projektowej. Terminy Narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Narady w trakcie realizacji Etapu I, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu uprzednio zaakceptowanym przez niego. Narady w trakcie realizacji pozostałych Etapów, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, będą odbywały się na Terenie Budowy. Obowiązek organizowania Narad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu zakończenia Robót (obejmuje również prace projektowe wskazane w § 2 Umowy), przy czym pierwsza Narada odbędzie się nie później niż 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
5. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej, po doręczeniu zawiadomienia drugiej Stronie.
6. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

#### § 5

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, oraz niemożliwym do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki, okupacja budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej, wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia na piśmie faktu wystąpienia siły wyższej i braku możliwości ukończenia przedmiotu Umowy, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy Teren Budowy i wstrzyma Roboty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość Robót wykonanych przed pisemnym potwierdzeniem wystąpienia siły wyższej oraz za Roboty wykonane po tym potwierdzeniu, a do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

#### § 6

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
  - 1) pełnobrańzowej Dokumentacji Projektowej Inwestycji łącznie z dokumentacją projektową instalacji zewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz drogi wewnątrzsiedlowej na Terenie Budowy wraz ze zjazdami i wjazdami z dróg publicznych oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, niezbędnych do realizacji Inwestycji;
  - 2) Przedmiarów Robót, wizualizacji Inwestycji i poszczególnych Budynków, plansz prezentujących Inwestycję, katalogów Budynków i poszczególnych lokali.
2. W ramach Umowy Wykonawca będzie również pełnić nadzór autorski nad realizowanymi wg Dokumentacji Projektowej Robotami. Wykonawca w trakcie pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, w ramach ustalonego Wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania dodatkowych rysunków, detali i objaśnień na każde żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, na życzenie Zamawiającego, do jednokrotnego wprowadzenia zmian proponowanych przez przyszłego najemcę w projekcie danego mieszkania, pod warunkiem, że będą zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na budowę dla Inwestycji, Wykonawca w ramach uzyskanego wynagrodzenia za zrealizowanie ETAPU I określonego w § 14 ust. 3 Umowy zobowiązuje się do świadczenia nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji przez kolejnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego.
4. W ramach Umowy Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:

- 1) Dokumentację Projektową w ilości 6 (słownie: sześciu) egzemplarzy papierowych oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku typu *flash* (rysunki oraz opisy w formacie .pdf i .dwg);
- 2) wizualizację każdego z mieszkań, z uwzględnieniem powtarzalności na poszczególnych kondygnacjach, oraz każdego Budynku i całej Inwestycji w ilości 1 (słownie: jednego) egzemplarza w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku typu *flash*, w formacie .jpg oraz .cdr lub innym formacie grafiki wektorowej lub innej umożliwiającej wykonywanie wydruków wielkoformatowych;
- 3) planszę prezentującą Inwestycję w ilości 3 (słownie: trzech) sztuk formatu A0 na sztywnym podkładzie;
- 4) katalogi poszczególnych lokali znajdujących się w Budynku w liczbie 2 (słownie: dwóch) egzemplarzy papierowych i 1 (słownie: jeden) egzemplarz elektroniczny (w formacie PDF) w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- 5) oryginały wszystkich uzyskanych decyzji, uzgodnień itp. po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu.

## § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
  - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych;
  - 3) weryfikacji i akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie pod warunkiem nieujawnienia w niej wad;
  - 4) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Zamawiającego, w zakresie wynikającym z Umowy;
  - 5) ustanowienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonania odbioru wykonanych robót i prac na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wyznaczy Inspektorów nadzoru inwestorskiego. O fakcie wyznaczenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.
3. Zmiana Inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz Prawa budowlanego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością Robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. W razie rozbieżności w Dokumentacji Projektowej Inspektor nadzoru inwestorskiego może podjąć decyzję wyłącznie w stosunku do drobnych kwestii (np. zmiana materiału, towaru czy innego wyrobu budowlanego) nie zwiększających wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt III.14 SIWZ czynności w całym okresie realizacji Zamówienia, w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w ust. 8 pkt 1, które potwierdzą zawarcie umowy o pracę z osobami wskazanymi w pkt III.14 SIWZ.
7. W trakcie realizacji Robót Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.14 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt III.14 SIWZ czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska pracownika, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych** (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.14 SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 13 ust 1 pkt 12.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.14 SIWZ czynności, z sankcją określoną w ust. 9.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie i w pełnym zakresie ujętym w Dokumentacji Zamawiającego w tym w PFU, jak też zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) otwarcia i utrzymania biura lub oddziału Wykonawcy w Pleszewie, w razie siedziby przedsiębiorstwa Wykonawcy w innej miejscowości, z pełnym zapleczem organizacyjno-administracyjnym, co najmniej jednym pracownikiem biurowym w charakterze sekretarza, co najmniej jednym pracownikiem odpowiedzialnym za prowadzenie księgowości związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami w ramach Inwestycji, oraz przedstawicielem umocowanym do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;
  - 2) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy;
  - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, który wymaga uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapewnienia geodezyjnego wytyczenia Budyneków oraz geodezyjnej obsługi budowy, w tym kontroli geotechnika po wykonaniu wykopu pod każdym z Budyneków, potwierdzonej stosowną opinią geotechniczną;



- 5) opracowania harmonogramu dniowego realizacji Robót określającego stopień zaawansowania Robót, oraz jego aktualizowanie na każde żądanie Zamawiającego, przy czym pierwszy harmonogram dniowy Wykonawca dostarczy przed zawarciem Umowy; harmonogram ten stanowi załącznik do Umowy;
- 6) bieżącego, minimum raz w miesiącu, oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawiania sprawozdań z postępów realizacji Inwestycji w tym sprawozdań z procentowym rzeczowym oraz finansowym zaawansowaniem Inwestycji odrębnie dla każdego z Budynków;
- 7) nieodpłatnego i na żądanie Zamawiającego udzielania wszelkich informacji dotyczących realizacji poszczególnych elementów Inwestycji oraz udostępnienia wszelkich dokumentów oraz informacji niezbędnych do uruchomienia transzy kredytu;
- 8) na żądanie Zamawiającego udzielania wszelkich informacji dotyczących współpracy z Podwykonawcami, w tym dotyczących rozliczeń, również poprzez przedstawiania Zamawiającemu kserokopii dowodów zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia, potwierdzonych przez Podwykonawcę;
- 9) bezwzględnego przestrzegania przepisów o ochronie środowiska dotyczących ochrony drzew na Terenie Budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących zadrzewień; Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem;
- 10) udostępnienia Terenu Budowy podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego na każde jego żądanie;
- 11) prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go Zamawiającemu na każde jego żądanie celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy przez Zamawiającego;
- 12) zorganizowania Terenu Budowy, w tym umieszczenia tablic ostrzegawczych, wykonania ogrodzeń, instalacji, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania Robót, w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych Robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
- 13) opracowania geodezyjnej inwentaryzacji Budynków, obejmującej poszczególne lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne, miejsca postojowe i pomieszczenia techniczne, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.), w wersji papierowej, w liczbie 3 sztuk do każdego z Budynków oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz zestawienia w formacie .xls lub równoważnym;
- 14) opracowania mapy geodezyjno-inwentaryzacyjnej – w wersji papierowej, w liczbie 5 egzemplarzy oraz w postaci elektronicznej, na nośniku typu *flash* lub CD/DVD, w liczbie 2 egzemplarzy;
- 15) opracowania i przekazania Zamawiającemu spisu urządzeń podlegających serwisowaniu, zbiorczego zestawienia szczegółów na temat utrzymania gwarancji oraz instrukcji użytkowania lokali, Budynków oraz zamontowanych urządzeń;
- 16) informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie przywrócenia Robót do stanu pierwotnego, lub do pokrycia kosztów dodatkowych badań niezbędnych według Zamawiającego,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót – na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 17) olicznikowania mediów (zimna woda i energia elektryczna) oraz dokonywania bieżących płatności za ich zużycie, do dnia podpisania Protokołu końcowego przez Zamawiającego;
- 18) powołania kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych – Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania ww. kierowników na umowę o pracę, a Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania faktu spełniania tego wymogu w każdym czasie, w dowolnie wybranym terminie;
- 19) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad Inwestycją w trakcie realizacji Robót, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz w momencie dokonywania odbiorów;
- 20) koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców, jeśli zostaną z Podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji Przedmiotu Umowy, oraz wprowadzenia wymogu posiadania uniformów (ubrań roboczych z uwidocznionymi nazwami lub firmami Podwykonawców) przez pracowników Wykonawcy jak i pracowników Podwykonawców oraz

posiadania codziennie aktualizowanej listy pracowników przebywających na Terenie Budowy ze wskazaniem, jaki podmiot reprezentują;

- 21) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 22) zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych;
- 23) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru, potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 24) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy;
- 25) zwoływania narad koordynacyjnych;
- 26) pokrycia wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem i dostarczeniem ostatecznego dokumentu umożliwiającego użytkowanie Budynków oraz nowo powstałego układu drogowego i innych elementów infrastruktury Inwestycji;
- 27) przed zgłoszeniem do odbioru częściowego Robót instalacyjnych i elektrycznych ulegających zakryciu w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej tychże Robót w formie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej lub dokładnej dokumentacji zdjęciowej z opisem w formie elektronicznej;
- 28) uzyskania dla każdego z lokali zrealizowanych w ramach Inwestycji świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 29) uzyskania innych dodatkowych uzgodnień i decyzji, których uzyskanie konieczne będzie do realizacji Inwestycji;
- 30) udziału w przekazywaniu lokali najemcom w okresie dwóch miesięcy od podpisania protokołu końcowego odbioru Robót;
- 31) organizacji i udziału w każdym przeglądzie gwarancyjnym;
- 32) opracowania rysunków szczegółów i detali – w zakresie niezbędnym jako Zamawiający, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub Wykonawca uznają jako konieczny do prawidłowej realizacji Robót;
- 33) niezwłocznego, nie później niż następnego dnia roboczego, informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach;
- 34) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
- 35) na każde żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną;
- 36) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jakości Robót wykonywanych w ramach Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na Terenie Budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 37) utrzymania porządku na Terenie Budowy w czasie realizacji Robót oraz na terenie przylegającym do Terenu Budowy, na który prace wykonywane przez Wykonawcę mają wpływ oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów oraz utrzymania czystości terenu przylegającego do Terenu Budowy;
- 38) do dnia kontroli stanu wykonanych Robót przez właściwy organ nadzoru budowlanego poprzedzający wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego Wykonawca, na swój koszt i własnym staraniem, zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy oraz teren przylegający do Terenu Budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren Budowy wszelkiego rodzaju odpady, w szczególności gruz, odpady, ziemię i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);
- 39) usuwania ziemi z Terenu Budowy oraz ponoszenia kosztów jej utylizacji lub zagospodarowania poza Polem inwestycyjnym;

- 40) zgłaszania na piśmie gotowości Robót do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego i dokonywania odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad;
  - 41) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy;
  - 42) wykonania innych obowiązków wskazanych w PFU oraz w jego załącznikach;
  - 43) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, pisemnego informowania Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót lub prac albo termin zakończenia wykonania Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zrzeka się prawa do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego i zgłaszania roszczeń finansowych w zakresie spowodowanym przez daną przeszkodę;
  - 44) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w Robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia Robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad;
  - 45) informowania Podwykonawców o ustaleniach poczynionych na Naradach a mających wpływ na prace realizowane przez Podwykonawców lub przekazywania tym podmiotom informacji wskazanych przez Zamawiającego;
  - 46) zgłaszania każdego Podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części Robót objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej za brak odpowiedniego zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego w formie pisemnej, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia Przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację Przedmiotu Umowy, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 Umowy zobowiązany jest ponadto do zapewnienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy do wyłącznego użytkowania Zamawiającego następujące pomieszczenia na potrzeby organizacyjne związane z Inwestycją oraz prowadzeniem nadzoru inwestorskiego:
    - 1) kontenery biurowe, łączone (2 szt.) dla 5 osób, z podstawowym wyposażeniem biurowym (min. 5 szt. biurek z szufladami, kosze na śmieci, regały z półkami x 2 szt., wieszak na ubrania), z dostępem do Internetu, przeznaczone dla przedstawicieli Zamawiającego;
    - 2) kontener (1 szt.) zaplecza socjalno-sanitarnego, z wydzieloną kuchnią i WC (może być połączony z kontenerami biurowymi);
    - 3) wyżej opisane pomieszczenia powinny znajdować się na Terenie Budowy;
    - 4) pomieszczenia, do wyłącznego użytkowania przez Zamawiającego, powinny być przystosowane do pracy biurowej (stałego pobytu osób), ogrzewane, zamykane na klucz, chronione oraz regularnie sprzątane;
    - 5) pracownicy zatrudnieni przez Zamawiającego i przebywający w tych pomieszczeniach powinni mieć zagwarantowany stały dostęp do sprawnej kserokopiarki (kopie w formacie A4 i A3), dla której Wykonawca zapewnia również serwis oraz ponosi jego koszty.Koszty organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb Zamawiającego ponosi Wykonawca.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części Przedmiotu Umowy, w tym powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Robót Podwykonawcom. Wykonawca nie podzleci całości Robót objętych Umową. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia

należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych w Umowie.

4. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wymaga uprzedniej, akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz wynagrodzeniem i terminem zapłaty wynagrodzenia;
  - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli:
    - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub
    - b) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy na wykonanie robót budowlanych z Podwykonawcą nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej, uważać się będzie, że zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, Wykonawca, lub Podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej i jej zmiany, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego. Ponownie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w ust. 5 i ust. 6.
8. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wnieść sprzeciw do tej umowy w formie pisemnej, jeśli:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub
  - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy lub możliwości obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną, stosownie do postanowień § 13 ust. 1.
11. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną powyżej.
12. Do wszelkich umów zawieranych między podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu zgody w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
13. Projekt umowy z Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkładany przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego winien być parafowany przez strony takiej umowy (Wykonawcę i Podwykonawcę) i zawierać postanowienia wskazujące jednoznacznie przynajmniej: planowaną datę zawarcia umowy, dokładny i szczegółowy zakres robót objętych umową, cenę za wykonanie zakresu objętego umową, sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu rzeczowego robót przez Podwykonawcę, termin wykonania podzlecanej

zakresu dostaw, usług lub roboty budowlanej oraz termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. W przypadku jeśli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleczonej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany w tym zakresie zawartej umowy z Podwykonawcą i przedłożenia tak zmienionej umowy podwykonawczej, pod sankcją obciążenia Wykonawcy karą umowną.
15. Wykonawca lub Podwykonawca umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, wskazywać zakres rzeczowy i wartość świadczeń, a ponadto do zgłoszenia powinna być dołączona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem.
16. Powyżej określony obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zachodzi, jeśli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są:
  - 1) dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia, chyba że wartość takiej umowy przekracza wartość 50 000 zł brutto;
  - 2) usługi dotyczące wywozu ziemi, gruzu, odpadów lub inne usługi transportowe lub usługi wynajęcia rusztowań, urządzeń i maszyn budowlanych i pojazdów transportowych, dźwigów lub rękawów do usuwania gruzu, sprzątania, ochrony placu budowy, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy przez podmioty przez niego zakontraktowane do realizacji Przedsięwzięcia, chyba że wartość takiej umowy przekracza wartość 50 000 zł brutto.
17. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
18. Warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury, zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
20. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca lub Podwykonawca nie dokonuje płatności wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane, a w stosunku, do których Wykonawca wystawił fakturę VAT, lub za wykonane usługi lub dostawy oraz udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw oraz brak zapłaty wymagalnej należności mu przysługującej, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia takiemu Podwykonawcy, wskazując przyczyny braku zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy zawierających uzasadnienie faktyczne lub prawne. Wykonawca w tym terminie może zgłosić na piśmie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek lub kar umownych, należnych Podwykonawcy oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po dniu zaakceptowania umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych powyżej.
23. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, będzie miał prawo potrącić kwotę równą zapłaconej Podwykonawcy należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej oraz oświadcza, że nie będzie powoływał się na te zarzuty.
24. W razie wielokrotnego dokonywania na rzecz Podwykonawców bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy na podstawie § 19 ust. 2 pkt 12 lub do obciążenia Wykonawcy karą umowną na warunkach wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 18.
25. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną na warunkach wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 19.
26. W przypadku realizacji Umowy przez konsorcjum, umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników tego konsorcjum. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum każdy z członków tego konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawcy uregulowane przez Zamawiającego.
27. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) terminów płatności dłuższych niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz
  - 3) warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
28. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 22a Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie 21 dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji. Do zmiany takiego Podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Naruszenie tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 13. Zmiana taka wymaga zawarcia pisemnego aneksu. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez Podwykonawców lub podmioty trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze, zgodnie z postanowieniami § 22.
29. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób niezgodny z Umową lub umową o podwykonawstwo, lub przepisami obowiązującymi prawa.

30. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie przedstawionej umowy cesji, na konto bankowe wskazane w umowie cesji. Wymagane jest aby zapisy o cesji wierzytelności zawarte były w przedstawionej Zamawiającemu umowie podwykonawstwa.
31. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazwy albo imienia i nazwiska oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

#### § 10

1. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale niżej wskazanych osób, posiadających doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w SIWZ, w tym uprawnienia zawodowe na odpowiednim stanowisku:
- 1) Główny Projektant - Architekt – [...],
  - 2) Projektant Konstrukcji – [...],
  - 3) Projektant Instalacji Sanitarnych – [...],
  - 4) Projektant Instalacji Elektrycznych – [...],
  - 5) Projektant Instalacji Telekomunikacyjnych – [...],
  - 6) Projektant Drogowy – [...],
  - 7) Kierownik Budowy – [...],
  - 8) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – [...],
  - 9) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – [...],
  - 10) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – [...],
  - 11) Kierownik robót w specjalności drogowej – [...],
  - 12) Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną – [...].
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana przez Wykonawcę w ust. 1 pkt 7 nie będzie od dnia przekazania Terenu Budowy pełniła samodzielnych funkcji na innych inwestycjach budowlanych oraz podejmowała dodatkowego zajęcia utrudniającego lub uniemożliwiającego obecność tej osoby na Terenie Budowy w każdym dniu roboczym w godzinach od 06:00 do 22:00. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoba wskazana przez Wykonawcę w ust. 1 pkt 7 świadczy pracę lub usługi na innych inwestycjach Zamawiający naliczy Wykonawcę karę umowną.
3. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować stałą obecność kierownika budowy na Terenie Budowy podczas prowadzenia Robót oraz obecność kierowników robót w czasie realizacji robót im podlegających, jak również obecność kierownika budowy i kierowników robót podczas odbiorów.
4. Wykonawca ma prawo zmienić osoby wskazane w ust. 1 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane, które charakteryzują się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami w stosunku do osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do Oferty i wymaganiach określonych w SIWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każde z naruszeń z osobna, w wysokości ustalonej w § 13 ust. 1 pkt 21.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o kwotę ustaloną zgodnie z poniższym wzorem oraz z zastosowaniem postanowienia ust 6. Zmniejszenie wynagrodzenia, za każde z naruszeń z osobna, obliczone zostanie na podstawie poniższych wzorów:

$$K = (C_o - C_{min}) / (G_o + D_o + O_o) \times (D_o - D_x)$$

dla kryterium „Doświadczenie zespołu projektowego”

lub

$$K = (C_o - C_{min}) / (G_o + D_o + O_o) \times (O_o - O_x)$$

## dla kryterium „Organizacja wykonawcy”

gdzie:

K – wysokość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w złotych

$C_o$  – cena Oferty

$C_{min}$  – cena oferty z najniższą ceną

$G_o$  – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

$D_o$  – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę w kryterium „Doświadczenie zespołu projektowego”

$O_o$  – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę w kryterium „Organizacja wykonawcy”

$D_x$  – liczba punktów, jakie uzyskałaby Oferta w kryterium „Doświadczenie zespołu projektowego”, gdyby Wykonawca wskazał w Ofercie osobę, co do której ma nastąpić zmiana

$D_x$  – liczba punktów, jakie uzyskałaby Oferta w kryterium „Organizacja wykonawcy”, gdyby Wykonawca wskazał w Ofercie osobę, co do której ma nastąpić zmiana

6. W przypadku, gdy różnica  $C_o$  i  $C_{min}$  jest mniejsza lub równa zero obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wyliczone będzie na podstawie iloczynu ceny Oferty i współczynnika 0,0025.
7. Postanowień ust. 5 i 6 nie stosuje się, jeżeli zmiana osoby wchodzącej w skład zespołu projektowego bądź zespołu realizacyjnego związana jest z okolicznościami, na które Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi integralną część Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas końcowego odbioru Robót, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, spełnia następujące warunki:
  - 1) ubezpieczenie wszystkich usług projektowych realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane w § 16 ust. 1;
  - 2) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania Przedmiotu Umowy:
    - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej Inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, w szczególności:
      - ryzyko prób i testów,
      - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesiące po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
      - ryzyko pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego,
      - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach,
      - ryzyko projektanta i producenta,
      - ryzyko szkód w mieniu otaczającym należącym do Zamawiającego i osób trzecich (tu można podać sumę ubezpieczenia)
      - ryzyko uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
      - klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości kontraktu,
      - klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia,
      - klauzula reprezentantów - za reprezentanta nie może być uważany kierownik budowy lub inna osoba wykonująca czynności bezpośrednio na terenie budowy,



- b) umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy,
  - c) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na Teren Budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzi,
  - d) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do terminu zakończenia Robót;
- 3) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20 % sumy gwarancyjnej, w szczególności zakres ubezpieczenia musi obejmować:
    - szkody powstałe w wyniku wibracji,
    - szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację kontraktu,
    - szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania lub czynu zabronionego, szkody powstałe w instalacjach lub urządzeniach podziemnych,
    - szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w tym przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
    - szkody spowodowane przez prace rozbiórkowe i wyburzeniowe (o ile takie będą wykonywane),
  - b) suma gwarancyjna nie mniejsza niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane w § 16 ust. 1,
  - c) okres ubezpieczenia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca uchybi postanowieniom ust. 1 lub ust. 2, w szczególności nie zawrze którejkolwiek z umów ubezpieczenia lub nie przedstawi dowodów opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić – według własnego wyboru – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub z wynagrodzenia Wykonawcy, także w przypadku gdy żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego, w sposób który narusza warunki ubezpieczenia określone w ust. 2, postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Od daty zakończenia Robót aż do dnia spisania protokołu końcowego odbioru Robót, każda szkoda powstała w Robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
- 1) wadą, która tkwiła w Przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia Robót,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia Robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
  - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dacie zakończenia Robót.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (dalej „Zabezpieczenie”), w wysokości 2,5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100), w formie: [...]. Dowód ustanowienia Zabezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.  
*lub*

*Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (dalej „Zabezpieczenie”). Zabezpieczenie tworzone jest przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane, do łącznej wysokości 2,5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100). Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, dowód czego stanowi załącznik do Umowy.*

2. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie przeznaczone jest na:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) 30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Z kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy; Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości;
  - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości Zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
4. Zmiany formy Zabezpieczenia muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wartości.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości Zabezpieczenia, niezależnie od jego formy lub ewentualnych zmian jego formy w trakcie Umowy, oraz do tego aby wartość Zabezpieczenia była niezmnieszona do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
8. Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę aby, w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w ust. 7, Zamawiający potrącił równowartość kwoty należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Tak uzyskane zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający wykorzystuje lub zwraca zgodnie z ust. 2 i ust. 3.

#### § 13

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przygotowaniu Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na budowę dla Inwestycji w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za **zwłokę** w przejęciu Terenu Budowy w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień **zwłoki**;
  - 4) za **zwłokę** w przystąpieniu do czynności komisyjnego końcowego odbioru Robót w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień **zwłoki**;
  - 5) za **zwłokę** w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,25% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień **zwłoki**;
  - 6) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,15% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy

- dzień **zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególniej wady lub od dnia upływu terminu uzgodnionego przez Strony na usunięcie danej wady;
- 7) za **zwłokę** w uporządkowaniu Terenu Budowy lub terenu przylegającego do Terenu Budowy w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,025% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień **zwłoki**;
  - 8) za **zwłokę** w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień **zwłoki**;
  - 9) za **zwłokę** w wykonaniu poszczególnych Robót określonych w Harmonogramie lub harmonogramie dniowym – w wysokości 0,15% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień **zwłoki**;
  - 10) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 11) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 12) za uchybienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt III.14 SIWZ czynności – w wysokości 5 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 13) za uchybienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zgłaszania każdego Podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części Robót objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy – w wysokości 10 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 15) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 16) za uchybienie przez Wykonawcę obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 17) za wystąpienie konieczności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, o którą Podwykonawca wystąpił do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a Zamawiający zapłaty dokonał, po akceptacji przedstawionych przez Podwykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie robót, dostaw lub usług – w wysokości 50 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 18) za odstąpienie od Umowy z przyczyny określonej w § 9 ust. 24 Umowy, tj. w przypadku wielokrotnego dokonywania na rzecz Podwykonawców bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości 25% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 19) za uchybienie przez Wykonawcę obowiązku zapłaty lub terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 10 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 20) za uchybienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 10 ust. 2, to jest w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoba wskazana przez Wykonawcę w § 10 ust. 1 pkt 7 świadczy pracę lub usługi na innych inwestycjach – w wysokości 50 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 21) za uchybienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 10 ust. 4, to jest w przypadku zmiany osoby wskazanej w § 10 ust. 1 bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej – w wysokości 20 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 22) za brak wykonania innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie – w wysokości 10.000 zł za każde z naruszeń z osobna;
  - 23) za nieskuteczne usunięcie wady, rozumiane w ten sposób, że jakkolwiek wada danego elementu Robót lub część Przedmiotu Umowy wystąpi dwukrotnie w tym samym miejscu w Budynku, pomimo, że Wykonawca uprzednio wskazał wadę, jako usuniętą w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 25 000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile Wykonawca nie zdoła wykazać, że wada wystąpiła ponownie pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności oraz za każde następne stwierdzenie powstania wady w danym elemencie Robót lub w Przedmiocie Umowy.

**1a. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**

- 1) za zwłokę w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisyjnego końcowego odbioru Robót w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od zastrzeżonych w ust. 1 powyżej kar umownych za zwłokę w realizacji Robót w stosunku do Harmonogramu lub harmonogramu dniowego, w przypadku wystąpienia zwłoki o więcej niż 14 dni w realizacji Robót w stosunku do Harmonogramu lub harmonogramu dniowego, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wprowadzić wybranego przez siebie podwykonawcę Wykonawcy oraz zlecić mu wykonanie części Robót, bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zniwelowanie zwłoki w realizacji Robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku wprowadzony przez Zamawiającego podmiot będzie uznany, jako Podwykonawca, z tym że zakres prac, jego wynagrodzenie oraz termin wykonania jemu zleconych prac będzie ustalał Zamawiający i dany Podwykonawca. Płatność wynagrodzenia takiego Podwykonawcy będzie regulowana bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie takiego Podwykonawcy wypłacone przez Zamawiającego, będzie potrącone z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  3. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość pobranej kary umownej. Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
  6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwane będą odsetki naliczone zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
  7. W przypadku, gdyby w odniesieniu do danego zdarzenia, Zamawiającemu przysługiwała kara umowna, w związku z więcej niż jednym zapisem ust. 1, wówczas Zamawiający może naliczyć karę umowną wyłącznie na podstawie jednego z tych zapisów. Wybór podstawy naliczenia kary umownej leży po stronie Zamawiającego.
  8. Strony postanawiają, że limit kar umownych nałożonych na Stronę w wyniku nieprawidłowej realizacji postanowień Umowy, ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 i 1a, mogących wystąpić do dnia Końcowego Odbioru Robót, wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

#### § 14

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z Harmonogramem i harmonogramem dniowym. Harmonogram i harmonogram dniowy muszą potwierdzić realność terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Opracowany harmonogram dniowy musi zostać skoordynowany z Zamawiającym i przez niego zatwierdzony. Wykonawca dokonuje aktualizacji Harmonogramu i harmonogramu dniowego w miarę potrzeb lub postępu Robót. Aktualizacja Harmonogramu i harmonogramu dniowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia poszczególnych Etapów Inwestycji, z zastrzeżeniem postanowień § 20 ust. 3 pkt 1. Zaktualizowany Harmonogram lub harmonogram dniowy będzie wiązał Strony oraz zacznie obowiązywać od dnia jego zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji aktualizacji Harmonogramu lub harmonogramu dniowego przez Zamawiającego zastosowanie ma ostatnio zaakceptowany dokument.

3. Przedmiotowe zamówienia realizowane będzie w następujących etapach:
  - 1) **ETAP I** – opracowanie Dokumentacji Projektowej, obejmujące Podetapy:
    - a) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ustanowienia systemu zapewnienia jakości,
    - b) opracowanie na podstawie Dokumentacji koncepcyjnej uzgodnionego projektu budowlanego (we wszystkich branżach),
    - c) opracowanie projektów wykonawczych do projektów budowlanych,
    - d) uzyskanie na podstawie projektu budowlanego ostatecznych pozwoleń na budowę oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych oraz warunków niezbędnych do realizacji Inwestycji;
  - 2) **ETAP II** – realizacja Robót, prac montażowych oraz instalacja i rozruch urządzeń:
    - a) wykonanie Robót w zakresie infrastruktury podziemnej (m.in. kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna, energetyka itp.),
    - b) wykonanie Robót w zakresie fundamentów,
    - c) stan surowy otwarty,
    - d) stan surowy zamknięty,
    - e) montaż instalacji wewnętrznych,
    - f) prace wykończeniowe wewnętrzne,
    - g) prace wykończeniowe zewnętrzne,
    - h) wykonanie wszelkich innych prac wraz z oznakowaniem;
  - 3) **ETAP III** – zakończenie Przedmiotu Umowy:
    - a) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
    - b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
    - c) przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i serwisowania Przedmiotu Umowy,
    - d) wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie lub w PFU.
4. Ustala się następujące terminy wykonania Umowy:
  - 1) **ETAP I** do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy:
    - a) podetap b w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - b) podetap c w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - c) podetap d w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) **ETAP II** do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy z czego:
    - a) podetap b w terminie do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - b) podetap d w terminie do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - c) podetap e w terminie do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - d) podetap f w terminie do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - e) podetap g w terminie do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
    - f) podetap h w terminie do [...] miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) **ETAP III** do 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5. Roboty budowlane, wobec których nałożony został na Wykonawcę obowiązek sporządzenia Dokumentacji Projektowej, nie zostaną rozpoczęte dopóki odpowiednia Dokumentacja Projektowa nie zostanie opracowana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ustosunkuje się do poszczególnych elementów dostarczonej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od jej dostarczenia i zatwierdzi tę dokumentację lub ją odrzuci.
7. Za szkody spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę odpowiada Wykonawca, przy czym zatwierdzenie Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i zgodne z Dokumentacją Zamawiającego, opracowanie Dokumentacji Projektowej i wykonanie Robót budowlanych. Akceptacja Dokumentacji Projektowej wymuszającej na Wykonawcy wykonanie większej ilości/zakresu prac niż to przewiduje PFU nie powoduje przyznania Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Robót (zwanym dalej „Odbiorami”) na zasadach przewidzianych w Umowie i załącznikach do Umowy, w szczególności dla Robót wymagających odbiorów zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich prac projektowych, dostaw i Robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, usunięciu w nich wad, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomieniu oraz wykonaniu pozostałych obowiązków przewidzianych w Umowie lub załącznikach do Umowy.

3. Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
5. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Z każdego Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół lub dokonany wpis w Dzienniku Budowy według uzgodnień Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku niekompletności Dokumentacji Projektowej, której to opracowanie zgodnie z PFU należy do obowiązków Wykonawcy, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Końcowego Odbioru Robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy, potwierzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do Końcowego Odbioru Robót następuje po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych Robotach budowlanych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Przed rozpoczęciem Końcowego Odbioru Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z Umowy i załączników do Umowy oraz oryginały ostatecznych pozwoleń na użytkowanie Inwestycji. Końcowy Odbiór Robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego Końcowego Odbioru Robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i ich gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz po potwierdzeniu zakończenia Robót i gotowości do ich odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty ich rozpoczęcia.
10. W czynnościach Końcowego Odbioru Robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 (słownie: jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji inwentaryzacyjnej w wersji elektronicznej, która powinna być nagrana na płycie CD lub DVD, lub na nośniku typu *flash*, w formatach: .dwg (schematy, rzuty, przekroje itp.). Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji elektronicznej .pdf (schematy, rzuty, przekroje itp.); .doc (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy itp.).
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu faktycznie poniesionych z tego tytułu kosztów.
13. Z Końcowego Odbioru Robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
14. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem wykonania Umowy jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Końcowego Odbioru Robót pod warunkiem, iż w wykonanych Robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
15. W okresie co 12 miesięcy od Końcowego Odbioru Robót, Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiory gwarancyjne.
16. Na 30 dni przed upływem każdego z okresów gwarancji jakości określonej w § 18 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego mającego na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości

oraz rękojmi za wady. Odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wykonawcy w formie protokolarnej (dalej jako „**Odbiór Ostateczny**”).

17. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określone w ust. 16 Wykonawca udzieli Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1, dodatkowego okresu gwarancji jakości, na czas niezbędny na przeprowadzenie Odbioru Ostatecznego. W przedłużonym okresie gwarancji odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia § 18.
18. Odbiór Ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu Odbioru Ostatecznego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca nieodpłatnie zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników lub eksploatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

#### § 16

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości wynikającej z Harmonogramu, to jest: [...] **zł netto**, (słownie: [...]), plus należny podatek od towarów i usług, co daje kwotę **brutto [...] zł** (słownie: [...]), dalej jako „**Wynagrodzenie**”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów wiedzy technicznej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym wszystkie koszty niezbędne do wykonania Robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to w szczególności:
  - 1) koszty bezpośrednie, w tym:
    - a) koszty wszelkich prac projektowych oraz koszty uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp.,
    - b) Dokumentację Projektową i dokumentację powykonawczą,
    - c) koszty wszelkiej robocizny do wykonania Robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
    - d) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania Robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na Terenie Budowy,
    - e) koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania Robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na Teren Budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu Robót;
  - 2) koszty ogólne budowy, w tym:
    - a) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
    - b) wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają dane Roboty,
    - c) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
    - d) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia Terenu Budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie Terenu Budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
    - e) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania robót stałych lub robót tymczasowych, przeprowadzenia odbiorów oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów,
    - f) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
    - g) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
    - h) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
    - i) koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
    - j) koszty podróży służbowych personelu Wykonawcy,

- k) koszty pomiarów i obsługi geodezyjnej inwestycji,
  - l) opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
  - m) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Umowy,
  - n) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
  - o) koszty obsługi geodezyjnej Robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
  - p) koszty uporządkowania Terenu Budowy po wykonaniu Robót,
  - q) opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
  - r) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z Umową oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
  - s) opłaty za media wykorzystywane przez Wykonawcę w okresie realizacji Robót do dnia podpisania protokołu Końcowego Odbioru Robót bez wad i usterek, a w szczególności: zużycie wody, prądu, ciepła oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych;
  - t) koszty pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych;
- 3) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
  - 4) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
  - 5) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z projektowaniem i wykonywaniem Robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści Umowy oraz przepisów dotyczących projektowania i wykonywania robót budowlanych.
3. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
  4. Wynagrodzenie brutto nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w szczególności: przygotowanie Dokumentacji Projektowej, wykonanie Robót, usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości, świadczeniem nadzoru autorskiego i przeniesienie praw autorskich do stworzonych przez Wykonawcę dzieł. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
  5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Robót.
  6. Wynagrodzenie określone w Dziale I Harmonogramu płatne będzie w następujący sposób:
    - 1) 50% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 1 Harmonogramu po złożeniu wniosków o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami;
    - 2) 50% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 1 Harmonogramu po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę;
    - 3) 50% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 2 Harmonogramu po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej dla Inwestycji;
    - 4) 50% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 2 Harmonogramu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej dla Inwestycji;
    - 5) 30% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 3 Harmonogramu po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
    - 6) 30% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 3 Harmonogramu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej;
    - 7) 40% wynagrodzenia określonego w Dziale I pkt 3 Harmonogramu, z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, po uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na użytkowanie dla Inwestycji.
  7. Wynagrodzenie określone w Działach II-V Harmonogramu będzie płatne w miesięcznych odstępach czasu przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych i odebranych Robót. Wynagrodzenie określone w Działach II-V Harmonogramu płatne będzie na podstawie faktury VAT po przygotowaniu przez Wykonawcę raportu zawierającego informację o postępie rzeczowo-finansowym prac zawierającego informację o wykonanych w danym okresie rozliczeniowym pracach oraz po potwierdzeniu wskazanych przez Wykonawcę danych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu miesięcznego, Zamawiający dokona płatności wystawionej przez Wykonawcę miesięcznej faktury VAT.
  8. Ostatnia płatność nie będzie niższa niż 5% Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę Robót objętych Przedmiotem Umowy, dokonaniu Zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do Końcowego Odbioru Robót, dokonaniu Końcowego Odbioru Robót, podpisaniu protokołu Końcowego Odbioru Robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej oraz wycenionych przez Wykonawcę środków



trwałych, przekazaniu oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawcy o całkowitym uregulowaniu w stosunku do nich należności oraz przekazaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego Wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 18 oraz ust. 12-20.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, za wyjątkiem cesji części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
13. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany jest zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania określone w ust. 12.
14. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 12, tj. nie jest zawarty w danych wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe, inne rekompensaty lub uprawnienia, do czasu:
  - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia poinformowania Zamawiającego o wpisaniu rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT;
  - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty faktury.
15. Faktura VAT może być wystawiona w wersji papierowej, dokumentowej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Ustrukturyzowana faktura musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z Umową i przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) nazwę usługi;
  - 2) cenę lub ceny;
  - 3) dane Wykonawcy, w tym numer konta, o którym mowa w ust. 12;
  - 4) numer umowy, której dotyczy faktura.
17. Identyfikatorem Zamawiającego na platformie, o której mowa w ust. 15 jest numer NIP 6171859287.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (dalej „*split payment*”).
19. *Split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. *Split payment* nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

## § 17

1. Okoliczność zakończenia Robót stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 15.

2. Przekazanie do użytkowania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek nieistotnych wskazanych w protokole Końcowego Odbioru Robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia Robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte, pod warunkiem faktycznego usunięcia wad;
  - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji; w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
5. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole Końcowego Odbioru Robót Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych Robót.
6. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Robót.
7. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego lub potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór Robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Końcowy Odbiór Robót dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

## § 18

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Na wykonane prace, Roboty Budowlane, instalacje oraz dostarczone materiały budowlane i zastosowane urządzenia, oprócz materiałów i urządzeń wskazanych w ust. 2-5 Załącznika nr 10 do SIWZ, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta.

2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu Końcowego Odbioru Robót.
3. Na wykonane nasadzenia kompensacyjne okres gwarancji jakości biegnie do dnia wydania przez właściwy organ decyzji o umorzeniu opłaty za wycinkę.
4. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, na zasadach wskazanych w § 17 ust. 7, na ryzyko Wykonawcy oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego;
  - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
6. Wykonawca na wykonane Roboty zapewnienia gwarancję jakości na warunkach przewidzianych w Umowie i w PFU.
7. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania prac i Robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy urządzeń, materiałów lub instalacji, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu Końcowego Odbioru Robót.
8. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Końcowego Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdziestu pięciu) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
9. W razie nieuznania przez Wykonawcę reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni.
10. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Okręgowy. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
11. Usunięcie zgłoszonej wady, czy to w ramach rękojmi, czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
12. Nie później niż w 12 miesiącu od Końcowego Odbioru Robót Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny wykonanych Robót. Jeśli w toku przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, ich usunięcie nastąpi na zasadach określonych powyżej. Przegląd gwarancyjny odbywa się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół. Kolejne przeglądy odbędą się przed upływem 12 miesięcy od poprzedniego przeglądu gwarancyjnego.
13. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w pracach, Robotach lub w zamontowanych, wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
15. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
16. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
17. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może, według własnego wyboru, zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.

18. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Końcowego Odbioru Robót, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
19. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
  - 1) w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni w przypadku wady nieistotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad;
  - 2) w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia (liczone w dni robocze), w przypadku wady istotnej, z tym, że jeżeli usunięcie wady istotnej nie jest możliwe w terminie 48 godzin, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady istotnej z uwzględnieniem procesów technologicznych, które muszą zajść do usunięcia wady.
20. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 17 ust. 7, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
21. W przypadku wystąpienia wad bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu lub mieniu, Zamawiający w ramach udzielonej gwarancji jakości jest uprawniony, bez zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie, do niezwłocznego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia danej wady w terminie 7 dni od dnia przedstawienia faktury lub innego dokumentu księgowego wskazującego na wysokość poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
22. Żadne z postanowień Umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, ani odpowiedzialności wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji.

#### § 19

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie oraz w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie przedłożył we wskazanym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczyna wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 14 ust. 1 lub opóźnia się z rozpoczęciem Robót, lub w toku Robót opóźnia się z wykonaniem poszczególnych etapów wskazanych w § 14 ust. 3 o co najmniej 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni;
  - 3) Wykonawca przerywa wykonywanie Robót, a łączny czas przerw przekracza 10 (słownie: dziesięć) dni;
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłóce z wykonaniem Robót w stosunku do Harmonogramu o co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni;
  - 5) Wykonawca zlecił wykonanie całości bądź części prac Podwykonawcy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach – w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu, w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości, że Wykonawca zlecił wykonanie całości bądź części prac Podwykonawcy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
  - 6) Wykonawca nie zapewnia należytego nadzoru przez wyznaczone przez siebie osoby wskazane w § 10 ust. 1;
  - 7) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 16 ust. 11 niniejszej umowy;
  - 8) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach;
  - 9) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
  - 10) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 11) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym;
  - 12) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności rezygnacji z wykonania Robót spowodowanej nieprzyznaniem finansowania zwrotnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę może odstąpić od Umowy w razie, gdyby postęp w realizacji Robót przez Wykonawcę nie gwarantował wykonania Robót w terminie ustalonym Umową.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca lub Podwykonawca realizują Roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z przepisami prawa, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zgodnego z umową lub przepisami wykonywania zamówienia i wyznaczeniu terminu na usunięcie niezgodności.
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności następujące po sobie, za odebrane bez zastrzeżeń częściowe Roboty lub ich elementy o co najmniej o 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur;
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający nie przekaze placu budowy w terminie wskazanym w umowie oraz nie zrobi tego pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowy termin na jego przekazanie;
  - 4) Zamawiający w sposób zawiniony nie wywiązuje się z zapisów Umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu.
7. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 5 nie później niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia zakończenia czynności Końcowego Obioru Robót, o którym mowa w § 17.
8. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem lub osobiście do siedziby drugiej Strony.
9. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia;
  - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru Robót);
  - 3) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń;
  - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych Umową;
  - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, w tym opracowaną Dokumentację Projektową, wykonane Roboty, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni uporządkuje Teren Budowy i usunie z niego swój sprzęt oraz zaplecze budowy.
10. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt 3.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów z odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.

13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.

#### § 20

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem: zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub jego danych lub danych adresowych lub zmiany numerów telefonów, zmiany danych Stron, w tym zmiany siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji, zmiana Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu wykonania Przedsięwzięcia:

- a) zmiany spowodowane warunkami gruntu: geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi terenowymi, i innymi w szczególności:
  - istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji koncepcyjnej Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
  - wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ,
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
  - wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego,
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
  - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
  - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin końcowy realizacji Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Umowy nie będzie skutkować zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy. Harmonogram i harmonogram dniowy zostaną dostosowane do wydłużonego terminu realizacji Umowy.

- 2) Zmiany technologiczne, mogące skutkować również zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności:
  - a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanych Budynków,
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanych Budynków,
  - c) konieczność zrealizowania zakresu technicznego Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
  - d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Zamawiającego warunki gruntowe (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub istnienie niezinventaryzowanych (nie ujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów, skutkujące niemożliwością zrealizowania Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - e) konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa, w szczególności Prawa Budowlanego;

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie cen czynników produkcji (stawek roboczogodziny kosztorysowej, cen pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz wartości wskaźników narzutów dla danych robót) przyjętych z zeszytów ORGBUD (jako „średnie” dla województwa wielkopolskiego) za kwartał poprzedzający zmianę. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie ORGBUD stosuje się wartości z zeszytów SEKOCENBUD lub INTERCENBUD, a w przypadku, gdy i w ten sposób nie da się ustalić przedmiotowych cen, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej. Każdorazowo wycena sporządzana jest przez Wykonawcę i wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym (zamiennym), który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej”, tj. przewidzianej w Dokumentacji Projektowej a wyceną roboty „zamiennej”. Wyliczenie wartości tych robót dokonane zostanie na zasadach określonych powyżej.

- 3) Pozostałe zmiany:
- a) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, o których mowa w § 17 ust. 4 pkt 2 lit. a:
    - wady zostaną szczegółowo opisane w protokole odbioru lub protokole Końcowego Odbioru Robót,
    - strony ustalą, w oparciu procedurę opisaną w pkt 2, w jakim stopniu opisane wady umniejszają wartość Przedmiotu Umowy,
    - sporządzony będzie stosowny aneks wprowadzający zmiany w stosunku do złożonej oferty [zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy,
  - b) siła wyższa rozumiana jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, trzęsienie ziemi, itp.) uniemożliwiająca wykonanie lub wykonywanie Umowy zgodnie z SIWZ, z zastrzeżeniem, że jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych Przedmiotem Umowy, przed Końcowym Odbiorem Robót, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu,
  - c) warunki atmosferyczne lub pogodowe uniemożliwiające Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy,
  - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót, w tym także rezygnacja wynikająca z ustaleń Wykonawcy z przyszłym najemcą; w takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami; aktualizacja Wynagrodzenia odbywa się na podstawie kosztorysów,
  - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub usunięcie powstałej już kolizji,
  - f) konieczność przedłużenia terminu końcowego realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
  - g) zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT,
  - h) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w Umowie w przypadku zmiany Umowy Kredytowej, skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Umowie z korzyścią dla Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Umowy.
6. Zmiana wprowadzana jest aneksem. Żadna wprowadzana aneksem zmiana nie może naruszać Ustawy.
7. Projekt aneksu lub projekt nowej umowy po pozytywnej weryfikacji zostanie przyjęty przez Zamawiającego na podstawie ustalonego w protokole konieczności lub w protokole z negocjacji zakresu zamiany lub zakresu nowego zamówienia oraz uzgodnionej ceny.

8. Wszelkie zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SIWZ, Umowa oraz Ustawa.
9. Zgodnie z Ustawą, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, dopuszcza zmiany dotyczące zakresu Robót, wynagrodzenia lub terminu końcowego realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego,
  - 2) wystąpienia dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
  - 3) powszechnej niedostępności surowców,
  - 4) konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy,
  - 5) zmniejszenia zakresu Robót,
  - 6) konieczności zmian w Harmonogramie.

W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy w trybie i w sposób w niej przewidziany i zgodnie z Ustawą, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki oraz sporządzą odpowiedni aneks.
10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Inwestycji bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe jej brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych, albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z Ustawy, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Ustawy.
12. Niezależnie od dopuszczalnych zmian umowy wskazanych powyżej, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6, „Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy (...) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że (...) łączna wartość zmian jest mniejsza (...) od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.”, co w przypadku Umowy wynosi ..... zł brutto.

#### § 21

1. Równocześnie do postanowień § 20 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą wprowadzone na zasadach określonych w ust. 3-11 tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie odnośnych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia



pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym pracę lub świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracownikom wykonującym pracę lub świadczącym usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami przekazywanymi na podstawie przepisów o zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

## § 22

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w zakresie przygotowanie Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w szczególności projektów, opracowań, rozwiązań lub ich elementów, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), stanowią one własność Zamawiającego. Utwory, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oraz ich części zwane są dalej „Utworami”.

2. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z Utworów, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym w szczególności objęte niżej wymienionymi polami eksploatacji prawo do wykonania Robót zgodnie z wykonanymi przez Wykonawcę Utworami. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom, na dzień przeniesienia, polach eksploatacji, w szczególności do:
  - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. płyty CD/DVD, pamięci typu *flash*, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową;
  - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
  - 7) nadawania Utworu z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych;
  - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych;
  - 9) prawo wykorzystania Utworu w celu promocji i reklamy;
  - 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów;
  - 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Zamawiającego;
  - 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi;
  - 14) nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej);
  - 15) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
  - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonania wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone;
  - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z Utworów, w szczególności całej Dokumentacji Projektowej oraz całej dokumentacji związanej z Inwestycją, w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny, w trakcie jej trwania, niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworów.
5. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy Utworów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w § 16 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z Przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych.

Przeniesienie własności egzemplarza Utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

#### § 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy, w tym także danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w związku z wykonaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
3. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

#### § 24

1. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za Roboty) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
5. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 288), a także przepisy wykonawcze do ww. aktów prawnych.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) KRS Zamawiającego,
  - 2) KRS Wykonawcy,
  - 3) SIWZ,
  - 4) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) kserokopia polis ubezpieczeniowych, w tym ogólne warunki ubezpieczenia, i dowody ich opłacenia, z tym, że polisa CAR i EAR od dnia przekazania Terenu Budowy,
  - 6) Oferta,
  - 7) harmonogram dniowy realizacji Robót.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....