



Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
telefon/faks: 62 74-28-365
<http://ptbs.pleszew.pl/> ptbspleszew@post.pl
NIP: 6171859287, REGON: 250909975

L.Dz. PTBS / 02 / I / 1340 / 2020

Pleszew, dnia 11 maja 2020 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy będzie spełniony warunek udziału w postępowaniu, jeżeli oferent będzie dysponował zespołem projektowym, który wykonał dokumentację projektową zespołu budynków mieszkalnych o wartości min. 10.000.000,- zł i pow. użytk. min. 2.200 m² dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w okresie wcześniejszym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert?
2. Czy będzie spełniony warunek udziału w postępowaniu, jeżeli oferent będzie dysponował zespołem projektowym, który wykonał dokumentację projektową zespołu budynków mieszkalnych o wartości min. 10.000.000,- i pow. użytk. min. 2.200 m² dla których uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, lecz nie uzyskano jeszcze pozwolenia na użytkowanie?
3. Czy będzie spełniony warunek udziału w postępowaniu, jeżeli oferent będzie dysponował zespołem projektowym, który wykonał dokumentację projektową zespołu budynków mieszkalnych o wartości min. 10.000.000,- zł i pow. użytk. min. 2.200 m² dla których uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a pozwolenie na użytkowanie uzyskano dla części inwestycji w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert?

ODPOWIEDŹ: Wymagane jest wykazanie, że osoby składające się na zespół projektowy brały udział w wykonaniu projektu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w pkt V.1.2.a SIWZ. Nie wyrażam zgody na spełnienie warunku poprzez powoływanie się na przedsięwzięcia, które zrealizowane były dawniej niż w czasie 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub nie uzyskano jeszcze pozwolenia na użytkowanie, lub uzyskano pozwolenie na użytkowanie tylko dla części inwestycji.

Ponadto, zwracam Państwa uwagę, że warunek określony w pkt V.1.2.c nie oznacza, że cały zespół projektowy winien uczestniczyć w realizacji tego samego przedsięwzięcia. Ta kwestia będzie przedmiotem oceny w ramach kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie zespołu projektowego”.

PREZES ZARZĄDU

Artur Stańczyk