



Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

telefon/faks: 62 74-28-365

<http://ptbs.pleszew.pl/> [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl)

NIP: 6171859287, REGON: 250909975

L.Dz. PTBS / 02 / I / 1340 / 2020

Pleszew, dnia 12 czerwca 2020 r.

### **Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy osoby będące częścią zespołu realizacyjnego muszą posiadać staż pracy równy okresowi posiadanych uprawnień? Czyli czy osoba z 10-cio letnim stażem i uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń posiadany od roku spełnia warunki postępowania?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie określił takiego wymogu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), w związku z tym wykazanie przez Wykonawcę osoby z 10-cio letnim stażem i uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń posiadany od roku, pozwoli na spełnienie warunku postępowania.

2. Czy Zamawiający ma sprecyzowany standard oddawanych mieszkań? Zakres rozbieżności cenowych dla poszczególnych elementów wyposażenia tj. białego montażu, stolarki drzwiowej, parapetów, paneli, płytek jest ogromny. Czy są określone parametry jakie mają spełniać powyższe materiały? Czy Wykonawca przy składaniu oferty ma zawrzeć spis proponowanych elementów wyposażenia?

ODPOWIEDŹ: Wykonawca powinien przyjąć do wyceny materiały biorąc pod uwagę, że kryterium „Ceny” stanowi 82 % wartości punktowej oferty. Ponadto, proszę uwzględnić postanowienia Załącznika nr 10 do SIWZ oraz fakt, że „Okres gwarancji i rękojmi” stanowi 6 % wartości punktowej oferty.

Zwracam też Państwa uwagę, że informacje na temat stolarki drzwiowej podano w odpowiedziach na zapytania z dnia 25 maja br.

Zamawiający nie precyzuje standardu ani parametrów pozostałych elementów wyposażenia lokali ani nie wymaga załączania do oferty spisu proponowanych elementów wyposażenia.

3. W umowie, paragraf 8 , punkt 2, ppunkt 1 jest informacja o konieczności zapewnienia w biurze na budowie Przedstawiciela umocowanego do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy. Proszę o sprecyzowanie jakich spraw i kwot dotyczy zaciąganie zobowiązań finansowych.

ODPOWIEDŹ: Przez „zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy i składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy” Zamawiający rozumie wszelkie zobowiązania finansowe i oświadczenia woli niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia robót budowlanych. W szczególności mogą one dotyczyć ustaleń czynionych z przyszłymi najemcami w zakresie indywidualnych rozwiązań materiałowych w lokalach i zawierania z tymi osobami stosownych umów.

4. Czy Inwestor narzuca jednostkę projektową mającą zaprojektować obiekty czy wybór projektanta jest w gestii Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie narzucał i nie narzuca żadnych rozwiązań personalnych dotyczących zespołu projektowego i zespołu do części realizacyjnej.

Wykonawcy winni uwzględnić treść powyższych odpowiedzi w treści składanych ofert.

Inne postanowienia SIWZ nie ulegają zmianom.

PREZES ZARZĄDU  
Artur Stańczyk