



Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

telefon/faks: 62 74-28-365

<http://ptbs.pleszew.pl/> [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl)

NIP: 6171859287, REGON: 250909975

L.Dz. PTBS / 02 / I / 1340 / 2020

Pleszew, dnia 18 czerwca 2020 r.

### Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy w ramach oferty należy uwzględnić wykończenie ścian płytkami w łazienkach?

ODPOWIEDŹ: Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu nie obejmuje wykończenia ścian płytkami. Koszt wykonania tego elementu spoczywa na przyszłym najemcy, i to z nim Wykonawca będzie uzgadniał standard wykończenia oraz terminy.

2. Czy w ramach oferty należy założyć oprawy oświetleniowe w mieszkaniach czy podejścia elektryczne zostają zakończone kostką, bez oprawy?

ODPOWIEDŹ: Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu nie obejmuje dostawy i montażu opraw oświetleniowych. Podejścia elektryczne należy zakończyć kostką. Koszt wykonania tego elementu spoczywa na przyszłym najemcy, i to z nim Wykonawca będzie uzgadniał standard wykończenia oraz terminy.

3. W załączniku do oferty- harmonogramie rzeczowo- finansowym podana jest dopuszczona, maksymalna wartość odchylenia od zaproponowanej struktury nakładów +/-1% , czy podana odchyłka dotyczy wartości pojedynczego podpunktu - wiersza np. robót ziemnych czy całego punktu Roboty STAN „ZEROWY”?

ODPOWIEDŹ: Podane możliwe odchylenie dotyczy każdej z pozycji ww. formularza, z zastrzeżeniem, że minimalny udział przypisany każdej z pozycji musi wynosić 0,1% oraz suma wszystkich udziałów musi wynosić 100%.

4. W programie funkcjonalno- użytkowym nie ma informacji odnośnie wykończenia balkonów, czy balkony będą wykończone płytkami lub innym materiałem czy zostają bez wykończenia, z strukturą betonu?

ODPOWIEDŹ: Balkony zostają bez wykończenia, ze strukturą betonu.

5. W formularzu ofertowym , przy tabeli dotyczącej Organizacji Wykonawcy jest zapis o zatrudnieniu członków zespołu realizacyjnego na umowę o pracę. Rozumiem, że w przypadku zatrudnienia podwykonawcy , który spełnia wymagania w zakresie warunków postępowania można wpisać umowę współpracy w wybudowaniu- jeżeli podwykonawca jest właścicielem firmy i posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie?

ODPOWIEDŹ: W kryterium oceny ofert „Organizacja Wykonawcy” punkty będą przyznawane wyłącznie, gdy **wykonawca lub wskazany w ofercie podwykonawca** dysponują daną osobą na podstawie **umowy o pracę**. Umowa współpracy nie mieści się w pojęciu umowy o pracę.

6. W paragrafie 10 umowy znajduje się zapis o obecności Kierownika Budowy na budowie w godzinach od 6-22 tj. 16 godzin, prośba o doprecyzowanie, gdyż obowiązuje 8 godzinny tryb pracy. Dodatkowo w niniejszym paragrafie znajduje się zapis o podejmowaniu zajęć utrudniających obecność tej osoby w podanych godzinach- również proszę o wyjaśnienie. Roboty budowlane na większości inwestycji prowadzone są w godzinach od 7-17.00 , w pozostałym czasie teren budowy obsługuje ochrona.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie miał na myśli obowiązku przebywania kierownika budowy na placu budowy w każdy dzień od godziny 6:00 do 22:00. Zamawiający określił potencjalny maksymalny czas przebywania wykonawcy na placu budowy, przewidując, że wykonawca w przypadku zagrożenia terminu wykonania umowy może chcieć np. wprowadzić pracę zmianową. W takim przypadku konieczna będzie także obecność na budowie kierownika budowy. Ze względu na terminowość oraz jakość wykonywanych prac Zamawiający oczekuje, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy nie będzie świadczyła pracy oraz usług na innych inwestycjach. W związku z powyższym oraz w związku z karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 20 projektu umowy, wykonawca winien ułożyć swój stosunek prawny z tą osobą, tak aby jej ewentualne zajęcia podejmowane poza realizacją Inwestycji nie kolidowały z obowiązkami na placu budowy.

7. W paragrafie 18 umowy, punkt 1 znajduje się zapis o 5-letnim okresie gwarancji , natomiast w formularzu ofertowym- to Wykonawca udziela gwarancji, proponuje termin, prośba o zmianę zapisu lub doprecyzowanie.

ODPOWIEDŹ: Proszę zapoznać się z treścią Załącznika nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawcy winni uwzględnić treść powyższych odpowiedzi w treści składanych ofert.

Inne postanowienia SIWZ nie ulegają zmianom.

PREZES ZARZĄDU

Artur Stańczyk