



Pleszewskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
telefon/faks: 62 74-28-365
<http://ptbs.pleszew.pl/> ptbspleszew@post.pl
NIP: 6171859287, REGON: 250909975

L.Dz. PTBS / 02 / I / 1340 / 2020

Pleszew, dnia 21 maja 2020 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. W Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia rozdział V pkt 1.2). Warunki udziału w postępowaniu litera b) Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę posiadania doświadczenia w zakresie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat – w tym okresie, przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wzniesieniu parkingu wielopoziomowego lub wykonaniu parkingu podziemnego w budynku, o kubaturze minimum 900 m³;

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie okresu udokumentowania należytej realizacji zamówienia i przedłużenie wyżej wymienionego okresu posiadanego doświadczenia z 5 do 6 lat.

5-letni okres negatywnie wpływa na konkurencyjność postępowania, ponieważ ogranicza możliwość startu w przetargach przedsiębiorstwom, które nie zawsze mają możliwość wylegitymowaniem się ukończeniem wymaganej liczby zamówień o danej złożoności w ostatnich 5 latach.

ODPOWIEDŹ: Wyrażam zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt V.1.2.b specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), poprzez możliwość wykazania ww. warunku robotami budowlanymi dotyczącymi wzniesienia parkingu wielopoziomowego lub wykonaniu parkingu podziemnego w budynku, o kubaturze minimum 900 m³, w okresie **ostatnich sześciu lat**.

2. Zwracamy się z prośbą o zmianę i dopisanie w SIWZ rozdział XIV Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty pkt 4 „Organizacja Wykonawcy”
Ppkt 5) Zamawiający uznaje, że najlepszą rękojmię prawidłowej jakości nadzoru Zespołu daje zatrudnienie tych osób na umowę o pracę przez **Wykonawcę lub wskazanego w ofercie Podwykonawcę**, a dodatkową rękojmię daje długa historia współpracy Wykonawcy z członkami Zespołu.
Ppkt 6) Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:

- a) za każdego członka Zespołu w chwili złożenia oferty zatrudnionego przez Wykonawcę **lub wskazanego w ofercie Podwykonawcę** na umowę o pracę, który pracuje u Wykonawcy **lub Podwykonawcy** przez minimum 2 lata, Zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą iloczynowi wymiarowi etatu pracy z dnia wszczęcia niniejszego postępowania i współczynnika 0,5, jednak nie więcej niż 0,75 pkt;

ODPOWIEDŹ: Wyrażam zgodę na dodanie powyższego sformułowania.

3. W SIWZ zapisano, że do przetargu mogą przystępować wykonawcy którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na sumę 10 000 000 zł. Czy dopuszcza się wykonawców, którzy posiadają ubezpieczenie na mniejszą kwotę ale którzy zaświadczą, że w razie przedstawienia najkorzystniejszej oferty, rozszerzą ubezpieczenie na wymaganą kwotę tj. 10 000 000 zł, najpóźniej do dnia podpisania umowy?

ODPOWIEDŹ: Zaproponowana konstrukcja jest niezgodna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dokonuję następujących zmian SIWZ:

1. W punkt III.12 SIWZ zdanie trzecie otrzymuje brzmienie: „Prawo opcji dotyczy możliwości rezygnacji z prac budowlanych związanych z urządzeniem terenu (Dział V w Harmonogramie rzeczowo-finansowym), wykonania podłóg w lokalach oraz usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.”.
2. W związku ze zmianą, o której mowa w pkt 1, zmianie ulega „Harmonogram rzeczowo-finansowy”. Zaktualizowany wzorzec został załączony do niniejszego pisma.
3. W uzupełnieniu do postanowień ustępu 1 Załącznika nr 9 do SIWZ załączam do niniejszego pisma rzut zagospodarowania terenu z naniesionym proponowanym rozmieszczeniem drzew.

PREZES ZARZĄDU

Artur Stańczyk

