

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Wykonanie rozbiórki budynku oficyny oraz budynków gospodarczych na działce 2427 w Pleszewie

I. Zamawiający

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

www.ptbs.pleszew.pl, ptbspleszew@post.pl

Godziny urzędowania:

poniedziałek 8³⁰ – 16³⁰

wtorek – piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon/faks: (62) 74 28 365

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku oficyny oraz budynków gospodarczych na działce 2427 w Pleszewie. Działka znajduje się pod adresem ul. Sienkiewicza 35.
2. Zamawiający dokona odbioru robót po zakończeniu prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w przedmiarach robót oraz projekcie umowy.
4. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - 2) Wymagana jest należyta staranność Wykonawcy przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
 - 3) Dodatkowe ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji wynoszący minimum **60** miesięcy. Przez Okres gwarancji Zamawiający rozumie gwarancję na całość wykonanych robót budowlanych oraz towarzyszących dostaw, w szczególności gwarancję na wykonane roboty i instalacje oraz na zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.

III. Termin wykonania zamówienia: do 28 dni od dnia udzielenia zamówienia.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów

1. Wypełniony „Formularz oferty”.
2. Aktualny odpis z CEiDG lub KRS.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

V. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, np. poprzez pocztę elektroniczną na adres ptbspleszew@post.pl.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - 1) Magdalena Fortuna – specjalista ds. inwestycji – tel. (62) 74-28-366.
3. Na stronie internetowej Zamawiającego <https://ptbs.pleszew.pl/zakupy/> będą zamieszczane wszelkie ogłoszenia dotyczące niniejszego postępowania.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem jakiego elementu specyfikacji dotyczą.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.

VI. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 16 września 2020 r. do godz. 14:00**. Oferty można składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) lub w postaci dokumentu elektronicznego, na adres ptbspleszew@post.pl.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
3. Cena może być tylko jedna za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XI. Pozostałe informacje:

1. postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawarto w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo do prowadzenia z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą według kryteriów określonych w niniejszym postępowaniu, negocjacje w celu zawarcia oznaczonej umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwane dalej Administratorem;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w organizacji Administratora jest podmiot PHAROS Michał Zajdowicz z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 251/10;
 - 3) przekazane Administratorowi dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a także po jej zakończeniu, w szczególności w przypadku wystąpienia sporu prawnego w trakcie realizacji umowy;
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich zamawiającemu w ofertach. W takim przypadku należy złożyć zamawiającemu stosowne oświadczenie.
- 10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

XII. Załączniki

- 1) „Formularz oferty” – Załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy – Załącznik nr 2
- 3) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3

Sporządził
Artur Stańczyk
Pleszew, 8.09.2020 r.

Zatwierdził

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

nr NIP nr REGON

Osoba do kontaktu z Zamawiającym / stanowisko:

numer telefonu: adres e-mail:

Zamawiający:

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu rozbiórki budynku oficyny oraz budynków gospodarczych na działce 2427 w Pleszewie, za następującą cenę:

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oferowane przeze mnie roboty budowlane, towarzyszące im usługi oraz dostawy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.²

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

* niepotrzebne skreślić

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² Jeżeli w ramach oferty nie są przedstawiane dane osobowe inne niż bezpośrednio dotyczące wykonawcy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, proszę skreślić zapis pkt 8.

UMOWA (projekt)

zawarta dnia 2020 r. w Pleszewie, pomiędzy:

Spółką **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pleszewie, adres: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 3 116 000 zł, NIP 6171859287, REGON 250909975, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działa **Artur Stańczyk – Prezes Zarządu**

a

*Panem / Panią prowadzącym / prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, zwanym / zwaną w treści umowy **Wykonawcą***

lub

*Spółką wpisaną do przez pod numerem, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu której działa:*

.....,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na Wykonanie rozbiórki budynku oficyny oraz budynków gospodarczych na działce 2427 w Pleszewie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zwane są w dalszej treści niniejszej umowy także „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem prac oraz z warunkami prowadzenia robót i oświadcza, że nie wnosi co do nich żadnych uwag oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym, a także kosztorys szczegółowy.

§ 2

1. Wzajemna korespondencja Stron, z zastrzeżeniem postanowień § 18, dokonywana może być za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z wykorzystaniem poniższych danych kontaktowych:
 - 1) Zamawiający – (62) 74-28-365, ptbspleszew@post.pl;
 - 2) Wykonawca –, ...@... .Tak przekazana korespondencja będzie traktowana przez strony jak doręczona w formie pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych teleadresowych, w tym o zmianach dotyczących numeru faksu oraz adresu e-mail.

W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres lub/i numer faksu będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie do 28 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, to jest do dnia 2020 r.
2. Wykonawca rozpocznie prace w niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
3. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i/lub osobie wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności wymagane jest aby Wykonawca dołożył należytej staranności przy korzystaniu z przejazdu przez działkę sąsiednią (nr 2426/3, adres ul. Sienkiewicza 33).
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności zawodowej, w szczególności od odpowiedzialności za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych, na sumę nie niższą niż 500 000 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot umowy sprzętem budowlanym dostosowanym do warunków placu budowy, w szczególności do szerokości przejazdu do działki, który wynosi w największym miejscu 3,4 m.
4. Przy korzystaniu z przejazdu przez działkę sąsiednią (nr 2426/3, adres ul. Sienkiewicza 33) Wykonawca zwróci szczególną uwagę na uniknięcie uszkodzenia elewacji sąsiedniego budynku, a w przypadku jej uszkodzenia, przywróci stan pierwotny na własny koszt najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zapłaty faktury VAT, o której mowa § 12 ust. 3.
5. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę odcinka sieci kanalizacyjnej łączącego sąsiedni budynek z siecią kanalizacyjną Wykonawca dokona napraw w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od chwili zgłoszenia.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom wskazanym w ust. 4 i ust. 5 Zamawiający zleci, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zastępcze usunięcie ww. uszkodzeń. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić koszt wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektem) w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 7

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: (nr upr.).
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności zobowiązuje się:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 2) wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców okolicznych budynków;
 - 3) zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i P-POŻ.
3. Wykonawca zobowiązuje się respektować w szczególności postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
4. Wykonawca zapewni realizację robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi przy realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zobowiązuje się zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 10

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z wykorzystaniem materiałów i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

- 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp, itp.);
- 2) załadunku, transportu, składowania i utylizacji gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 3) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 4) likwidacji i uporządkowania terenu budowy.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 3.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie odbioru końcowego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, za wyjątkiem cesji części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 13

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 5) konieczności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, o którą podwykonawca wystąpił do Zamawiającego na podstawie art.

647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a Zamawiający zapłaty dokonał, po akceptacji przedstawionych przez podwykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie robót, dostaw lub usług – w wysokości kwoty wymagalnego wynagrodzenia wypłaconego danemu podwykonawcy.

2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będą odsetki naliczone zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na 2 dni przed datą zakończenia prac, wskazaną w § 3 ust. 1 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru Przedmiotu umowy, przypadający nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do przekazania robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz kolejny, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 lit a:
 - 1) wady zostaną szczegółowo opisane w protokole odbioru;
 - 2) strony ustalą w jakim stopniu opisane wady umniejszają wartość Przedmiotu umowy;
 - 3) sporządzony będzie kosztorys powykonawczy, który będzie podstawą dokonania płatności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
5. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę), zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. Niniejszy zapis stosuje się odpowiednio do wad, o których mowa w § 17.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały, stanowiące Przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
3. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, ani odpowiedzialności wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady z uwzględnieniem procesów technologicznych, które muszą zajść do usunięcia wady.

§ 18

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz poprzedzających postanowieniach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni, licząc od daty stwierdzenia, że Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
 - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizują roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z przepisami prawa, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zgodnego z umową lub przepisami wykonywania zamówienia i wyznaczeniu terminu na usunięcie niezgodności;
 - 3) Wykonawca nie zapewnia należytego nadzoru przez wyznaczone przez siebie osoby wskazane w § 8 ust. 1;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego przedsiębiorstwa;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 12 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, nie stanowiący własności Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 19

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....