

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Remont elewacji frontowej, termomodernizacja elewacji szczytowej i podwórzowej budynku przy ulicy Kilińskiego 9 w Pleszewie

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińskiego 9 , 63-300 Pleszew
reprezentowana przez zarządcę:
Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
www.ptbs.pleszew.pl, ptbspleszew@post.pl

Godziny urzędowania:

poniedziałek – piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Telefon/faks: (62) 74 28 365

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane : Remont elewacji frontowej, termomodernizacja elewacji szczytowej i podwórzowej budynku przy ul. Kilińskiego 9 w Pleszewie.
2. Zamawiający nie dysponuje kosztorysem zerowym w formie ATH.
3. Zamawiający dokona odbioru robót po zakończeniu prac będących przedmiotem zamówienia, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
5. Prace będą realizowane bez wysiedlenia mieszkańców.
6. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
7. Wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Za roboty objęte kosztorysami zerowymi (ślepymi), a niewykonane przez Wykonawcę, nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
8. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - 2) Wymagana jest należyta staranność Wykonawcy przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
 - 3) Dodatkowe ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji wynoszący minimum **60** miesięcy. Przez Okres gwarancji Zamawiający rozumie gwarancję na całość wykonanych robót budowlanych oraz towarzyszących dostaw, w szczególności gwarancję na wykonane roboty i instalacje oraz na zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.

III. **Termin wykonania zamówienia:** do 3 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów

1. Wypełniony „Formularz oferty”.
2. Kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej.
3. Aktualny odpis z CEiDG lub KRS.
4. Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

V. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, np. poprzez pocztę elektroniczną na adres ptbspleszew@post.pl.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - 1) Anna Szymczak – specjalista ds. technicznych tel. (62) 74-28-370.
3. Na stronie internetowej Zamawiającego <https://ptbs.pleszew.pl/zakupy/> będą zamieszczane wszelkie ogłoszenia dotyczące niniejszego postępowania.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem jakiego elementu specyfikacji dotyczą.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.

VI. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 30.04.2021 r. do godz. 12:00**. Oferty można składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) lub w postaci dokumentu elektronicznego, na adres ptbspleszew@post.pl.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia wynagrodzenie kosztorysowe.
2. **Stawka podatku od towarów i usług w niniejszym postępowaniu wynosi 8%.**
3. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.

IX. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Nazwa kryterium	Waga	Symbol kryterium
1.	Cena	64%	C
2.	Rękojmia prawidłowego, rzetelnego i terminowego wykonania umowy	30%	R
3.	Okres gwarancji i rękojmi	6%	G

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów obliczona na podstawie poniższych wzorów. Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku i będą traktowane jako wartość punktowa oferty.

1. W kryterium „Cena” zastosowana zostanie następująca formuła do obliczenia wartości punktowej oferty:

$$C_n = C_{min}/C_x * 64$$

gdzie: C_n – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Cena”
 C_{min} – cena najtańszej oferty
 C_x – cena badanej oferty

2. W kryterium „Rękojmia prawidłowego, rzetelnego i terminowego wykonania umowy” punkty zostaną przyznane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Prokopowskiej 52 w Pleszewie na podstawie indywidualnej oceny potencjału i dorobku każdego z Wykonawców.
3. W kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” punkty zostaną przyznane według następujących zasad:
 - 1) „Okres gwarancji i rękojmi” wynoszący 5 lat = 0 pkt
 - 2) „Okres gwarancji i rękojmi” wynoszący 6 lat = 2 pkt
 - 3) „Okres gwarancji i rękojmi” wynoszący 7 lat = 4 pkt
 - 4) „Okres gwarancji i rękojmi” wynoszący 8 lat = 6 pkt

Wykonawca podaje okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 8 lat. Brak deklaracji Wykonawcy w Formularzu oferty odnośnie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie traktował jak deklarację, że Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 5 lat.

4. W przypadku gdy Zamawiający dokonywał będzie obliczeń na podstawie ww. formuł, wyniki obliczeń zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadą, że wartości 0,005 i większe zaokrąglane są w górę, a pozostałe są odrzucane.
5. Punkty uzyskane przez badaną ofertę w ww. kryteriach oceny ofert zostaną zsumowane i stanowić będą jej wartość punktową. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XI. Pozostałe informacje:

1. Postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawarto w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo do prowadzenia z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą według kryteriów określonych w niniejszym postępowaniu, negocjacje w celu zawarcia oznaczonej umowy.

XII. Załączniki

- 1) „Formularz oferty” – Załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy – Załącznik nr 2
- 3) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3

Sporządził:
Anna Szymczak
Pleszew, 09.04.2021 r.

PREZES ZARZĄDU

Artur Stańczyk

Zatwierdził

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

nr NIP nr REGON

Osoba do kontaktu z Zamawiającym / stanowisko:

numer telefonu: adres e-mail:

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińskiego 9, 63-300 Pleszew

Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia polegający na : Budowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ulicy Kilińskiego 9 w Pleszewie, za następującą cenę:

cena brutto.....zł

(słownie:)

Okres gwarancji i rękojmi w latach:*Wykonawca podaje okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 8 lat.***Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oferowane przeze mnie roboty budowlane, towarzyszące im usługi oraz dostawy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.²

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

* niepotrzebne skreślić

(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² Jeżeli w ramach oferty nie są przedstawiane dane osobowe inne niż bezpośrednio dotyczące wykonawcy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, proszę skreślić zapis pkt 8.