

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali
mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 t.j.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą:

- nr XXV/298/2017 z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew;
- nr XXVII/250/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew;
- nr LIII/493/2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- § 2, §3 uchwały nr XXV/298/2017 z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew, które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego."

- § 2, §3 uchwały nr XXVII/250/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Pleszew które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego."

- § 2, § 3 i § 4 uchwały nr LIII/493/2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/355/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, które stanowią:

"§ 2. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,

stosuje się przepisy dotychczasowej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego."

Załącznik do obwieszczenia Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia.....2024 r.

**UCHWAŁA Nr XXXVII/355/2010
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

**w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
Miasta i Gminy Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew wymienionych w załączniku nr 1.

§ 2. 1. Lokale wolne mogą być sprzedane osobie trzeciej w drodze przetargu, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnymi przepisami w tym zakresie.

2. Wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych następuje jednocześnie ze sprzedażą lokalu.

§ 3. Sprzedaży nie podlegają:

1. lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. lokale socjalne.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy bonifikat od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej:

a) 85% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

80% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały,

b) 80% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

75% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały,

c) 75% - przy jednorazowej zapłacie ceny,

70% - przy ratalnej zapłacie ceny,

przy sprzedaży lokali wymienionych w załączniku nr 1 pkt 3 do niniejszej uchwały.

2. Bonifikat określonych w ust. 1 udziela Burmistrz Miasta i Gminy w przypadku, gdy najemca zamieszkuje lokal, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty. Bonifikat udziela się również w przypadku zamieszkiwania lokalu przez krótszy okres pod warunkiem wcześniejszego zamieszkiwania innego lub innych lokali komunalnych, a łączny okres zamieszkiwania we wszystkich tych lokalach wynosi, co najmniej 5 lat.

§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należność może być rozłożona na raty, na następujących warunkach: jeżeli przed zawarciem aktu notarialnego nabywca dokona wpłaty, co najmniej 10% ceny sprzedaży lokalu, to pozostała część należności może być rozłożona maksymalnie na dziesięć równych, rocznych rat, płatnych w terminie:

a) do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

b) do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

2. Rozłożona na raty, niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6. Skreślono.

§ 7. Traci moc Uchwała nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1

WYKAZ LOKALI DO SPRZEDAŻY

1. Miasto: ul. Malińska 3, ul. Poznańska 32, Gmina: Kowalew ul. Cegielniana 1, Kowalew ul. Dworcowa 20, Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 12, Kowalew ul. Kowalewiec 2.

2. Miasto: ul. Krzyżowa 1, ul. Lipowa 23, ul. Poznańska 16 i 55, ul. Sienkiewicza 33 i 40.

3. Miasto: Aleje Wojska Polskiego 5 i 28, ul. Krzywa 1, Gmina: Kowalew ul. Bolesława Chrobrego 36a.