

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zamiany uchwały Nr XVI/132/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 czerwca 2025 r.
w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie
wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/132/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r. poz. 5703), wprowadza się następującą zmianę:

§ 2. pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) czas pozostały do zakończenia okresu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego jest krótszy niż 5 lat,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2025 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) jednostki samorządu terytorialnego zostały zobligowane do przyjęcia uchwały zawierającej zasady oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zastąpienie słowa „dłuższy” na „krótszy” w uchwale nr XVI/132/2025 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, wydłuży czas, w którym użytkownicy wieczystości będą mogli nabyć użytkowanie wieczyste na własność.

Mając powyższe na uwadze, niniejsza uchwała wydaje się zasadna.