

Projekt

z dnia 21 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Zawidowice, Zawady i Brzezcie, gmina Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) w związku z art. 3 i 7 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

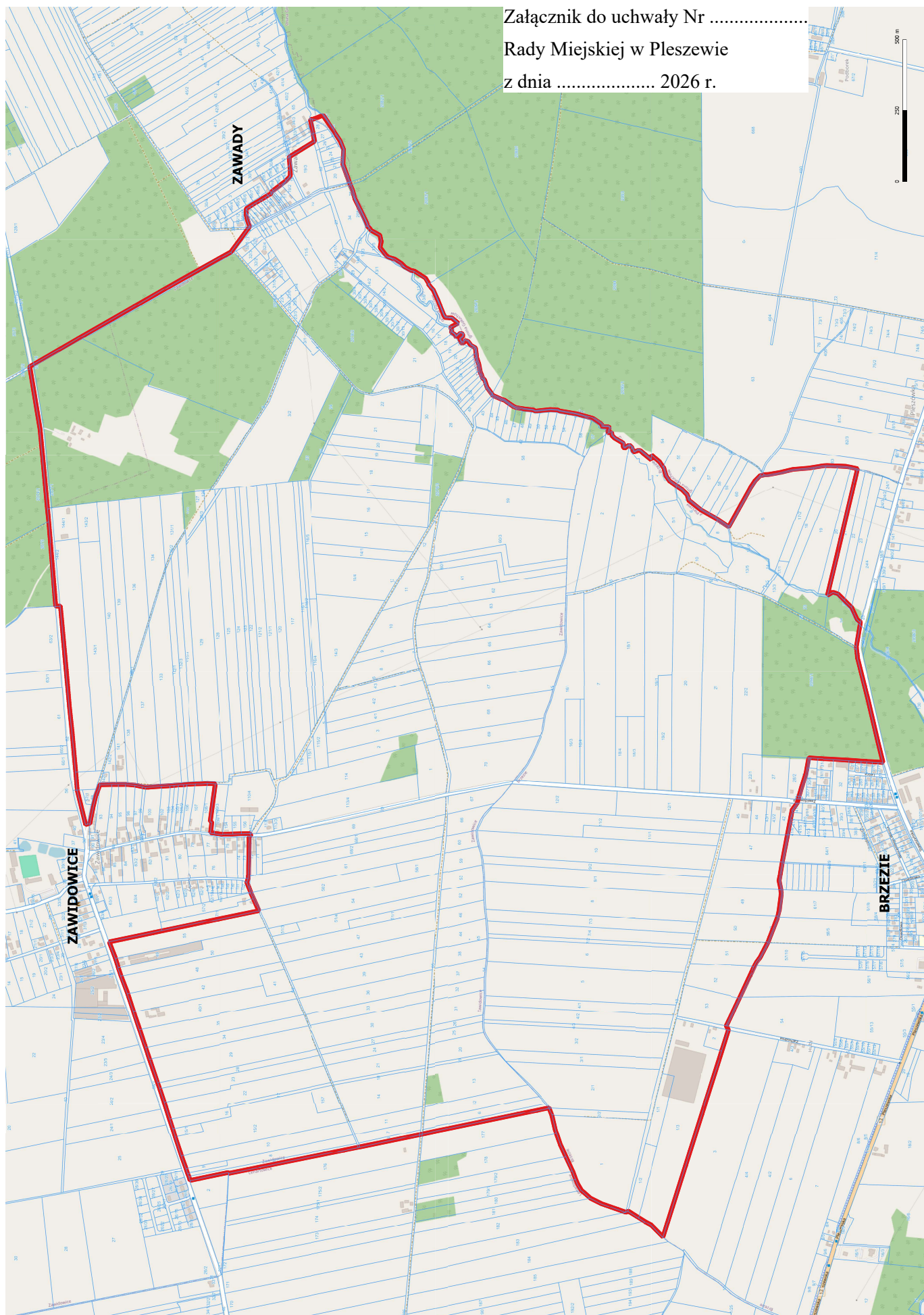
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Zawidowice, Zawady i Brzezcie, gmina Pleszew.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 z granicami obszaru objętego uchwałą.

§ 3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem

UZASADNIENIE

do uchwały Nr2026 Rady Miejskiej w Pleszewie z dniapaździernika 2026 r.

W dniu 10.02.2026 r. wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi budowę urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie miejscowości Suchorzew, Piekarzew, Zawidowice, Brzezie, Bógwidze, Borucin, Kuczków.

W wyniku analiz postanowiono, że przedmiotowym postępowaniem zostanie objęty jedynie obszar w obrębie miejscowości Zawidowice i Brzezie oraz dodatkowo obszar części obrębu Zawady.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach obrębów Zawidowice, Zawady i Brzezie w gminie Pleszew w celu:

- uzupełnienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XII/165/2016 z dnia 12 maja 2016 r. o obszary znajdujące się w odległości 700 m od krawędzi wirnika planowanych elektrowni wiatrowych, nieobjęte do tej pory miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w celu uzupełnienia ustaleń dla obszarów niezbędnych dla funkcjonowania przewidzianych w tym planie elektrowni wiatrowych, obejmujących ich infrastrukturę towarzyszącą oraz zasięg pracy łopat wirnika poza granicami przewidzianych w uchwalonym planie obszarów „EW”,
- zaktualizowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Zawidowice-Zawady” dla części wsi Zawidowice i Zawady gmina Pleszew uchwalonego Uchwałą Nr VI/33/2007 z dnia 22 marca 2007 r., zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości oraz zgodnie z obowiązującym Planem ogólnym Miasta i Gminy Pleszew.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma zatem charakter porządkujący i korygujący, zmierzający do zapewnienia spójności ustaleń planistycznych dla inwestycji już przewidzianych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną dla sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zmianami).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zmianami): „W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.”

W niniejszej przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: nie większa niż 220 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: nie większa niż 200 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: nie większa niż 4.

Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pleszewie podjęcie przedmiotowej uchwały.