

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Marszew - Wschód" dla części wsi Marszew, gmina Pleszew

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Marszew - Wschód" dla części wsi Marszew, gmina Pleszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Lukasz Janoszewski

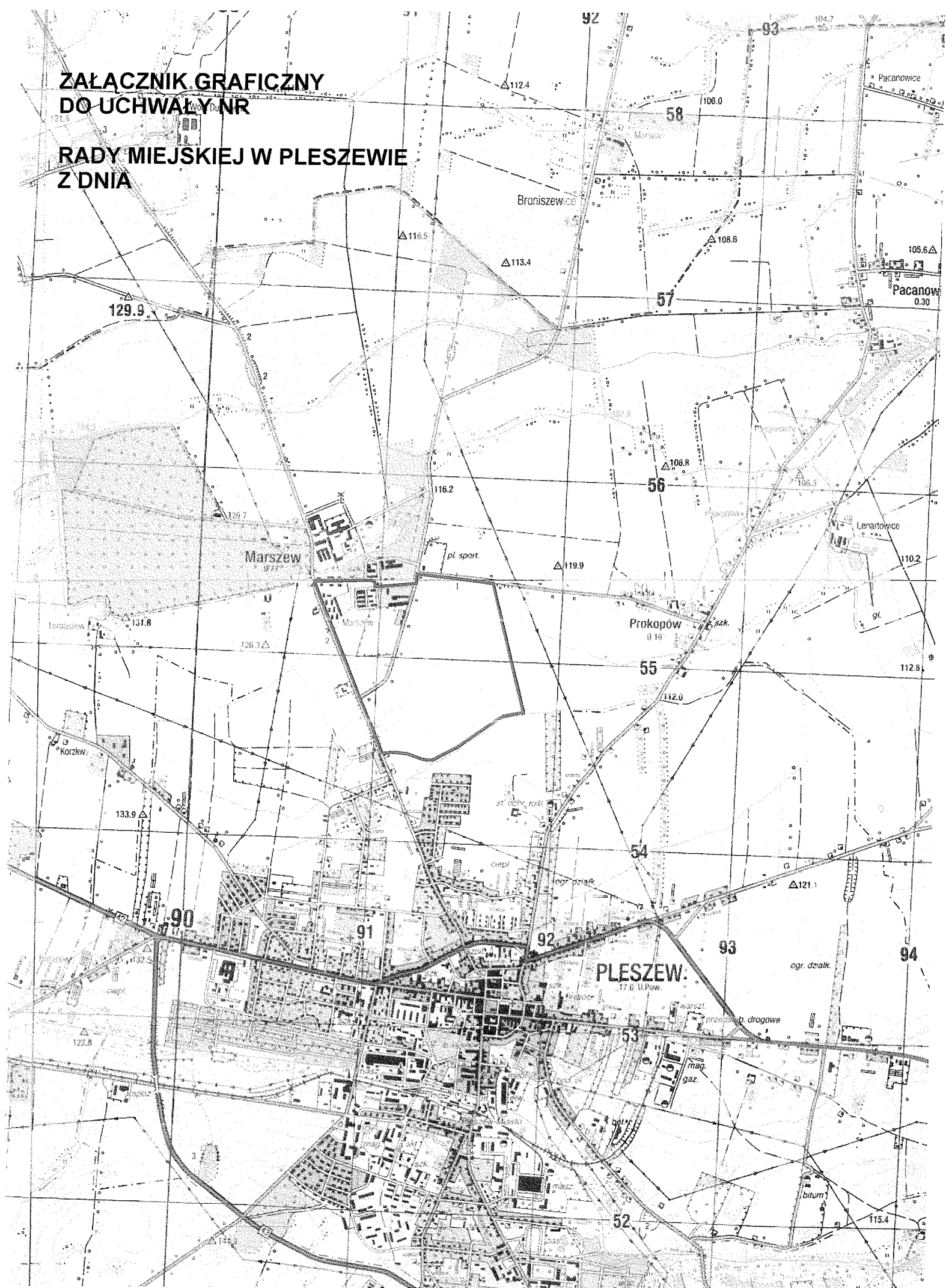
radca prawny
Pz-KI-2738/10

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR**

**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
Z DNIA**



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 marca 2012 r.

Uchwałą nr VIII/50/2007 z dnia 24 maja 2007 r. Rada Miejska w Pleszewie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marszew - Wschód” dla części wsi Marszew gmina Pleszew. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 15 listopada 2007 roku.

W wyniku cyklicznej analizy i oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że od czasu wejścia w życie planu nastąpiło szereg zmian społeczno-gospodarczych oraz przepisów mających istotny wpływ na gospodarowanie przestrzenią. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Marszew - Wschód" ustala bardzo zróżnicowane przeznaczenie terenu, które w świetle tendencji rozwojowych i prognoz na lata następne nie znajduje uzasadnienia. Dotychczasowe ustalenia cyt. planu miejscowego poskutkowały nieznacznymi zmianami w zagospodarowaniu terenów. Na niewielkim obszarze obowiązywania planu zrealizowana została jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odnotować należy natomiast całkowity brak zainteresowania zabudową wielorodzinną i umiarkowane zainteresowanie terenami inwestycyjnymi (położenie terenu bardziej sprzyja ewentualnemu rozwojowi rzemiosła niż większym zakładom przemysłowym).

Zmiany ustaleń planu umożliwią przeznaczenie terenów zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów oraz aktualnym zapotrzebowaniem na tereny budowlane. Ponadto przyczynią się do uspokojenia zbyt rozbudowanych relacji przestrzennych i ograniczenia ilości funkcji określonych planem oraz czytelnego zdefiniowania przeznaczenia terenu w celu wprowadzenia ładu przestrzennego zgodnie z założeniami rozwoju zrównoważonego.

Wobec równoczesnego podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze bezpośrednio przylegającym do terenu objętego przedmiotowym planem, konieczna jest również korekta układu komunikacyjnego w celu zapewnienia wzajemnych powiązań przestrzennych pomiędzy obydwojema planami.

W celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego, na podstawie art. 27 cyt. ustawy, następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalony.

Dla zapewnienia odpowiedniej racjonalności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnienia korelacji z planem na terenach bezpośrednio przylegających, jak również w celu poprawy jakości przestrzeni i lepszego wykorzystania potencjalnych możliwości inwestowania na terenie objętym planem, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk