

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PLESZEWA na lata 2005 – 2013



PLESZEW, październik 2012 r.

Spis treści:

	Str.
I. Wstęp	3
II. Charakterystyka obecnej sytuacji w Pleszewie	10
1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	10
1.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej	10
1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska	11
1.2.1. Zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego Pleszewa	15
1.2.2. Zestawienie wielkości zasobów i walorów przyrodniczych	18
1.3. Własność gruntów i budynków	19
1.4. Infrastruktura techniczna	20
1.5. Identyfikacja problemów	27
2. GOSPODARKA	28
2.1. Główni pracodawcy – struktura i trendy	28
2.2. Ilość podmiotów gospodarczych w Pleszewie	30
2.3. Zjawisko szarej strefy	33
2.4. Tereny pod inwestycje	33
2.5. Identyfikacja problemów	34
3. SFERA SPOŁECZNA	34
3.1. Struktura demograficzna i społeczna – trendy	34
3.2. Organizacje pozarządowe	38
3.3. Identyfikacja problemów	41
4. ANALIZA SWOT	42
III. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu	43
IV. Założenia programu rewitalizacji	46
1. Podokresy programowania	46
2. Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów	46
3. Uzasadnienie – grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach Programu	54
4. Podział na projekty i zadania inwestycyjne	65
5. Kryteria wyboru i kolejność realizacji	66
V. Planowane działania w latach 2009 – 2013 na obszarach rewitalizowanych	66
1. Planowane działania przestrzenne	66
2. Planowane działania gospodarcze	76
3. Planowane działania społeczne	77
VI. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2009 – 2013	77
VII. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć programu rewitalizacji	78
VIII. System wdrażania	79
IX. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	80
1. System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa	80
2. Sposoby oceny Programu	80
3. Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi	81
4. Public Relations Programu Rewitalizacji	81
X. Efekty programu	82
XI. Zakończenie	83
XII. Spis załączników	84
XIII. Spis tabel	85
XIV. Spis wykresów	86
XV. Spis map	87
XVI. Bibliografia	88

I. Wstęp

Nowym zjawiskiem w Polsce, lecz już dobrze rozpoznanym w Europie, jest degradacja obszarów wielkomiejskich. Wiąże się ona z problemami degradacji społecznej, jak również degradacji majątku trwałego o wartości kulturowej. Problemy te często wpływają na obniżenie, niekiedy skutecznie, zainteresowania inwestorów całym miastem. To zjawisko posiada też poważne konsekwencje dla rynku pracy i możliwości rozwoju miasta. Wspólnymi cechami zdegradowanych obszarów jest utrzymujące się długotrwale bezrobocie, niskie dochody, w których znaczna część to pomoc socjalna, niski poziom wykształcenia ludności, patologie społeczne.

Podobny problem dotyczy obszarów, w których zlokalizowane były przedsiębiorstwa wymagające głębokich procesów restrukturyzacyjnych. Problem pojawił się na początku lat 90 – tych w wyniku wzrostu umiędzynarodowienia gospodarki i wdrożenia reguł gospodarki rynkowej. W związku z czym niektóre branże przemysłu bez odpowiednich instrumentów polityki społeczno – gospodarczej oddziałujących na ów sektor wymagają przemian i modernizacji.

Szczególnym problemem w Polsce jest również zagospodarowanie obiektów i terenów zajmowanych w przeszłości przez wojska. Po wielu latach problem zintegrowania tych obszarów i ich wykorzystania nadal nie jest rozwiązany.

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miasta, przyczyniający się do poprawy jakości życia jego mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Celem rewitalizacji jest przywrócenie dotychczasowych funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie, środowiskowo obszaru, bądź zamiana jego dotychczasowych funkcji na nowe. Czyli wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i stworzenie warunków jego rozwoju. Głównym celem planowanych działań jest stymulowanie i pobudzanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz rozwiązywania problemów społecznych w mieście, poprawy bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości warunkujących zrównoważony rozwój społeczno – gospodarczy, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej generujących nowe miejsca pracy poprzez budowę i przebudowę infrastruktury, aby dostosować się do działalności i potrzeb nowych przedsiębiorstw, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego.

Założeniem programu rewitalizacji jest podejmowanie działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych mających na celu ożywienie gospodarcze i społeczne, w tym zwiększenie potencjału inwestycyjnego i kulturalnego Pleszewa oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta. W myśl słów św. Augustyna: **„Miasta nie składają się tylko z domów i ulic, ale z ludzi i ich nadziei”**.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pleszewa opracowany został w związku z wymogiem jego posiadania i załączenia do wniosków o dofinansowanie realizacji projektów z funduszy strukturalnych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet III – „Rozwój lokalny”, Działanie 3.3. – „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe”, Poddziałanie 3.3.1. – „Rewitalizacja obszarów miejskich”, Poddziałanie 3.3.2. – „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych”.

Projekty zgłoszone przez potencjalnych beneficjentów dotyczyły głównie Poddziałania 3.3.1. W ramach tego poddziałania wspierane były projekty, które wynikały ze zintegrowanych¹ programów rewitalizacji społeczno – gospodarczej, przestrzennej i funkcjonalnej zdegradowanych: dzielnic mieszkaniowych, zespołów mieszkaniowych w miastach, (szczególnie na obszarach zagrożonych lub dotkniętych zjawiskami patologii społecznej) w celu:

- tworzenia w zdegradowanych dzielnicach warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców ww. terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym. Priorytetowo będą traktowane projekty mające znaczenie dla rozwoju gospodarczego,
- porządkowania „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- renowacji zabudowy budynków, w tym obiektów infrastruktury społecznej,
- renowacji budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie oraz ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- przebudowy lub remontów publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
- tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast.

Ważny element tego poddziałania stanowił pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno – gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast poprzez szybszy wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia.

¹ Pojęcie zintegrowane programy oznacza Lokalne Programy Rewitalizacji w ramach których:

- przewidziano do realizacji różne działania społeczno-gospodarcze z zakresu aktywizacji terenu rewitalizowanego (tzw. mikroprogramy),
- występują projekty różnych kategorii beneficjentów przewidziane w Uzupełnieniu ZPORR dla Poddziałania 3.3.1.

Dlatego też gminy, które chciały uzyskać wsparcie w ramach tego poddziałania na terenie, na którym znajdują się obszary miast wymagające rewitalizacji, musiały przygotować kilkuletnie Lokalne Programy Rewitalizacji².

W związku z okresem finansowania Unii Europejskiej 2007 – 2013 oraz w związku z możliwością ubiegania się o dofinansowanie realizacji projektów rewitalizacyjnych z funduszy unijnych, w tym z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego (WRPO), zapisy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa zostały zaktualizowane. Gminy ubiegające się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 WRPO zobowiązane są posiadać Zintegrowane Plany Rozwoju Obszarów Miejskich, którymi są Programy Rewitalizacji³.

Działanie rewitalizacyjne w ramach WRPO realizowane będą w zakresie Inicjatywy JESSICA, na realizację której przeznaczone zostały środki dostępne w ramach Działania 4.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich”. Inicjatywa JESSICA finansuje inwestycje w partnerstwa publiczno – prywatne oraz inne projekty miejskie. Gminy, w obrębie których znajdują się obszary przemysłowe lub powojkowe wymagające rewitalizacji, będą mogły uzyskać wsparcie w ramach Działania 4.2 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojkowych”.

W ramach Działania 4.2 dofinansowanie mogą otrzymać następujące rodzaje projektów:

- Renowacja, remont, przebudowa, modernizacja oraz adaptacja zabudowy przemysłowej oraz powojkowej na cele: edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze i inne społeczne.
- Budowa, remont, przebudowa instalacji grzewczych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, itp. w remontowanych, modernizowanych i przebudowywanych obiektach.
- Zagospodarowanie przyległego do zabudowy przemysłowej i powojkowej terenu, w tym budowa, remont, przebudowa małej architektury i ogrodzeń, zakładanie parków, miejsc rekreacji, terenów zielonych, parkingów, itp.
- Zabudowywanie pustych przestrzeni na obszarach przemysłowych lub powojkowych poprzez budowę, remont lub przebudowę placów, parkingów, małej architektury, miejsc rekreacji, terenów zielonych.

² Uzupełnienie ZPORR, Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, (tekst jednolity uwzględniający zmiany przyjęte przez Komitet Monitorujący ZPORR w dniu 17 marca 2005 r.)

³ Zgodnie z Wytocznymi w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013, Program rewitalizacji – oznacza opracowany, przyjęty i koordynowany przez miasto, gminę lub powiat wieloletni program działań w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej, zmierzający do zapewnienia zrównoważonego rozwoju lub wyprowadzenia danego obszaru lub miasta z sytuacji kryzysowej i stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju. Program powinien zapewniać podejście zintegrowane zapewniające jednocześnie powiązanie kwestii działalności gospodarczej, usług publicznych, struktury społecznej, środowiska naturalnego, transportu miejskiego. Ponadto, w ramach takiego programu powinny zostać wyodrębnione obszary dysfunkcyjne, w obrębie których zlokalizowane będą projekty ubiegające się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA lub w ramach Działania 4.2

-
- Budowa, przebudowa lub remont obiektów dla nadania im funkcji zaplecza edukacyjnego, kulturalnego, turystycznego lub rekreacyjnego obszaru dla tworzenia stałych miejsc pracy.
 - Zagospodarowanie, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów i terenów przemysłowych lub powojсковych na cele turystyczne.
 - Wyburzanie budynków na cele usługowe, kulturowe, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne lub rekreacyjne.
 - Rozbiórka niepotrzebnych instalacji przemysłowych lub powojсковych na rewitalizowanym terenie.
 - Remont, adaptacja lub przebudowa pokoszarowych budynków mieszkalnych w celu nadania im nowych funkcji: usługowych, gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, rekreacyjnych – za wyjątkiem celów mieszkaniowych.
 - Konserwacja, rewaloryzacja, zachowanie, budynków infrastruktury przemysłowej i powojсковej o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym (ochrona dziedzictwa przemysłowego i obiektów o historycznym znaczeniu militarnym), znajdujących się na rewitalizowanym terenie, a także adaptacja tych obiektów na cele gospodarcze, społeczne lub kulturalne.
 - Budowa, przebudowa lub remont podstawowej infrastruktury technicznej na obszarze rewitalizowanym, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, m.in.:
 - budowa, przebudowa lub modernizacja sieci wodociągowych, lokalnych ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i uzdatniania wody,
 - budowa, remont lub przebudowa sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków,
 - budowa, remont lub przebudowa kanalizacji deszczowej,
 - wymiana elementów konstrukcyjnych zawierających azbest w budynkach publicznych w przypadku, gdy nie wymaga to przebudowy całego obiektu i po spełnieniu wymagań przekazania powstałych odpadów zawierających azbest podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki takimi odpadami.
 - Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego rewitalizowanego terenu, w tym m.in.:
 - budowa, rozbudowa, modernizacja lub remont dróg lokalnych na rewitalizowanym terenie i ich połączeń z siecią dróg publicznych,
 - budowa, remonty lub przebudowa chodników i przejść dla pieszych oraz wszelkiej infrastruktury pozwalającej na zwiększenie bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów (np. ścieżki rowerowe) wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia.
-

- Budowa, przebudowa, modernizacja infrastruktury służącej bezpieczeństwu na rewitalizowanym terenie, w tym m.in. budowa lub remont oświetlenia oraz zakup i instalacja systemów monitoringu.
- Renowacja i adaptacja istniejących na terenie rewitalizowanym budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych, w celu przygotowania do użytkowania nowoczesnych socjalnych budynków mieszkalnych o dobrym standardzie – w zgodzie z wymogami art. 47. Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r., ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz Rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- Renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych – tylko w przypadku, kiedy jest częścią większego projektu rewitalizacyjnego.

Zasięg terytorialny tego dokumentu planistycznego dotyczy trzech obszarów Miasta Pleszewa wymagających rewitalizacji. Granice tych obszarów zostały wyznaczone na podstawie krytycznej analizy danych i zidentyfikowanych problemów przygotowanych na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do „Wytycznych w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013”, a pierwotnie – do wytycznych zawartych w „Przewodniku dotyczącym kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, po – przemysłowych i po – wojskowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowanego ze środków funduszy strukturalnych”.

Celem Programu Rewitalizacji jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna Miasta, po to, aby proces jego modernizacji i rozbudowy przebiegał zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnie ważna jest odnowa tych przestrzeni, które mają wartości historyczne. Występowanie na terenie Miasta obiektów i terenów chronionych ze względu na wartości kulturowe wymusza ich ochronę, aby mogły służyć przyszłym pokoleniom świadcząc o tożsamości terytorialnej regionu.

Pleszew jest miastem, który do dnia dzisiejszego zachował średniowieczny układ urbanistyczny śródmieścia pochodzący z XIII w. W roku 1283 po lokacji Miasta wyznaczono jego granice, rynek, główne ulice i zlokalizowano miejsca niektórych budowli publicznych, np. kościołów. Pomimo wielowiekowej historii Miasto nie posiada zabytków świadczących o jego rodowodzie. Pożar Miasta w 1806 roku pochłoniął

większość obiektów zabytkowych, te które przetrwały po licznych przeróbkach utraciły swój pierwotny styl. W rejestrze zabytków znajdują się m.in. następujące obiekty:

- Ratusz z 1835 r. (nr rejestru: 210 z dnia 21.10.1968 r.),
- zajazd przy ul. Poznańskiej z roku 1820 (obecnie Muzeum Regionalne) – (nr rejestru: 369 z dnia 14.06.1973 r.),
- kościół p.w. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela z XV w. (nr rejestru: 547 z dnia 06.03.1933 r.),
- kościół p.w. Św. Floriana (nr rejestru: 548 z dnia 06.03.1933 r.),
- Pałac – zespół folwarczny przy ul. Malinie (nr rejestru: 662 z dnia 31.03.1993 r.),
- Liceum Ogólnokształcące (nr rejestru: 724 z dnia 23.02.1996 r.),
- Szkoła Podstawowa Nr 1 (nr rejestru: 699 z dnia 22.08.1994r.).

Ponadto około 390 obiektów zostało wpisanych do ewidencji zabytków. Są to budynki mieszkalne z przełomu XIX i XX w. Układ urbanistyczny na obszarze Miasta jest również wpisany w rejestr zabytków. Do dnia dzisiejszego kamienice w Rynku wymagają gruntownych remontów. Bardzo często właścicielami lokali mieszkalnych w nich są osoby o niskich dochodach, dlatego nie są w stanie sami sfinansować kosztownych remontów.

Nadrzędnym zadaniem samorządu pleszewskiego jest stworzenie jak najkorzystniejszych warunków do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, powstawania nowych inwestycji, czego konsekwencją będzie powstawanie nowych miejsc pracy oraz spadek bezrobocia. Dlatego realizacja zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Pleszewa jest dla Miasta zadaniem ważnym warunkującym jego dalszy rozwój.

Lokalny Program Rewitalizacji zawiera zadania dofinansowywane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez samorząd i inne podmioty lokalne, a także zawiera listę projektodawców i opis proponowanych przez nich projektów niezbędnych dla rozwoju gospodarczego Miasta Pleszewa, w tym terminy ich realizacji, planowane koszty inwestycyjne, wskaźniki osiągnięcia celów. Opracowanie zostało wykonane wychodząc naprzeciw wyłącznie potrzebom potencjalnych beneficjentów, dla których ów dokument jest niezbędny.

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa spełniło wszelkie wymogi procedur przygotowania LPR, zgodne z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013”. Pierwotnie Lokalny Program Rewitalizacji powstał na podstawie Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego i Podręcznika wdrażania procedur ZPORR (dokument Ministerstwa Gospodarki i Pracy). Aktualizacja ma na celu dostosowanie jego zapisów do wymogów Działania 4.2 WRPO.

Opracowanie LPR zostało zapoczątkowane uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 9 grudnia 2004 r. o przystąpieniu do opracowania programu. Zarządzeniem Nr 321/IV/2005 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 10 lutego 2005 r. w Pleszewie został powołany Zespół Zadaniowy do przygotowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa, którego zadaniem było opracowanie w/w projektu. W skład zespołu weszli: kierownicy poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie, kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy, liderzy lokalnej społeczności – reprezentanci instytucji użyteczności publicznych, przedstawiciele organizacji pozarządowych, itp. 27 października 2004 r. radni Rady Miejskiej osobnym pismem zostali poinformowani o przystąpieniu do sporządzenia LPR. Radni jednak nie wyrazili bezpośrednio chęci uczestnictwa w pracach nad Programem. Lokalny Program Rewitalizacji był opracowywany w oparciu o szerokie konsultacje społeczne oraz odzwierciedla potrzeby mieszkańców i różnych instytucji, wspólnot, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych, gospodarczych i pozarządowych działających na rzecz rozwoju Pleszewa i zaangażowanych w działania rewitalizacyjne na danym obszarze. Przez cały czas trwania prac nad opracowaniem Programu wszelkie informacje znajdowały się na stronie internetowej Miasta i Gminy Pleszew: www.pleszew.pl i były publikowane w prasie.

Przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji uwzględniono ustalenia:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pleszewa – uchwała Nr XLIX/269/1998 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pleszew – uchwała Nr XIV/138/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 1999r., zmiana Studium – uchwała Nr XLIII/318/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006 r.,
- Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pleszew 2001 – 2015 – uchwała Nr XXV/226/2001 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 18 stycznia 2001r. (ze zmianami),
- Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pleszew 2004 – 2006 – uchwała Nr XX/124/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 maja 2004 r.,
- Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Pleszew na lata 2004 – 2008 – uchwała Nr XVII/94/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2004 r. oraz zmiana WPI – uchwała Nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2009 r.,
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2005 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011 – uchwała Nr XXVIII/181/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 stycznia 2005 r.,
- Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Pleszew – uchwała Nr XXVIII/181/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 stycznia 2005 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pleszewa ma charakter indykatorywny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów. Aktualizacja poprzedzona została ogłoszeniami prasowymi i informacjami na stronie internetowej.

II. Charakterystyka obecnej sytuacji w Pleszewie

Pleszew – Miasto i Gmina położone są w centralnej Polsce, w południowej części województwa wielkopolskiego. Ten blisko 30 – sto tysięczny ośrodek zajmuje powierzchnię 180 km². Samo Miasto Pleszew skupia ponad 17 tysięcy mieszkańców i zajmuje powierzchnię 13 km². Od roku 1999 Pleszew jest stolicą powiatu pleszewskiego. Ma bardzo korzystne położenie komunikacyjne i geograficzne, na które składa się skrzyżowanie dwóch dróg krajowych Nr 11 i 12, bliskość dużych ośrodków (Poznań – około 100 km, Kalisz – 30 km, Wrocław – 120 km, Łódź – 140 km), bezpośrednie połączenia komunikacyjne z dużymi miastami.

Miasto i Gmina mają charakter rolniczo – przemysłowy. Za datę lokacji Miasta przyjmuje się rok 1283.

1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

1.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej

Ze względu na wartość dziedzictwa kulturowego, decyzją Nr PSOZ – Kal (IZN) – 40 (35) 93 z dnia 15 kwietnia 1993r. Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł o wpisaniu do rejestru zabytków województwa pod numerem rejestru 668/A układ urbanistyczny oraz ślady osadnictwa średniowiecznego (nawarstwienia kulturowe) znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Pleszewa wraz z otoczeniem stanowiącym strefę ochrony konserwatorskiej.

Granice strefy ochrony konserwatorskiej pokrywają się z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa. Plan obejmuje teren o powierzchni ca 30,00 ha, położony w centrum miasta Pleszewa, którego granice wyznaczają następujące ulice:

- oś ulicy Poznańskiej (pomiędzy ul. Bogusza, a ul. Św. Ducha),
- oś ulicy Św. Ducha (pomiędzy ul. Poznańską, a ul. Sopałowicza),
- północna linia rozgraniczająca ulicy Sopałowicza (pomiędzy ul. Św. Ducha, a Placem Powstańców Wielkopolskich),
- północna linia rozgraniczająca Placu Powstańców Wielkopolskich (pomiędzy ul. Sopałowicza, a ul. Edmunda Bojanowskiego),
- oś ulicy Edmunda Bojanowskiego (pomiędzy Placem Powstańców Wielkopolskich, a ul. Kilińskiego),
- oś ulicy Kilińskiego (pomiędzy ul. Edmunda Bojanowskiego, a ul. Kaliską),
- oś ulicy Kaliskiej (pomiędzy ul. Kilińskiego, a ul. Wodną – Piaski),
- oś ulicy Wodnej – Piaski (pomiędzy ul. Kaliską, a ul. Stare Targowisko),

- południowa linia rozgraniczająca Starego Targowiska (pomiędzy ul. Wodną – Piaski, a ul. Stolarską),
- oś ulicy Stolarskiej (pomiędzy ul. Stare Targowisko, a ul. Wyspiańskiego),
- oś ulicy Wyspiańskiego (pomiędzy ul. Stolarską, a ul. Sienkiewicza),
- oś ulicy Sienkiewicza (pomiędzy ul. Wyspiańskiego, a ul. Strumykową),
- oś ulicy Strumykowej (pomiędzy ul. Sienkiewicza, a ul. Ogrodową),
- oś ulicy Ogrodowej (pomiędzy ul. Strumykową, a ul. Słowackiego),
- oś ulicy Słowackiego (pomiędzy ul. Ogrodową, a ul. Bogusza),
- oś ulicy Bogusza (pomiędzy ul. Słowackiego, a ul. Poznańską).

Granice strefy ochrony konserwatorskiej zaznaczono na mapie, która stanowi załącznik nr 1 do Programu.

1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska

Rzeźba terenu

Miasto usytuowane jest na płaskim wzniesieniu nad rzeką Ner, która kilkanaście kilometrów na wschód od Pleszewa wpada do Prosny.

Cały obszar należy zaliczyć pod względem morfologicznym do terenów słabo urozmaiconych. Ukształtowanie terenu, rzeźba, gleby, wody oraz krajobraz gminy są pochodzenia polodowcowego. Teren ten znajduje się na obszarze dawnego zlodowacenia środkowopolskiego. Jego powierzchnię stanowi zespół równin z niewielkimi nachyleniami, które dodatkowo poprzecinane są szerokimi dolinami rzek Prosny i Neru.

Wysokości na terenie Miasta i Gminy Pleszew mające odzwierciedlenie w wartościach rzędnych bezwzględnych wynoszą: najniżej położony punkt to: 85 m npm (dolina rzeki Prosny), a najwyżej położony punkt to: 155 m npm (rejon Kowalewa). Różnica między najniżej i najwyżej położonymi punktami wysokościowymi na terenie gminy wynosi 70 m.

Klimat

Pleszew znajduje się w obrębie regionu, który należy do typu klimatów – Kraina Wielkich Dolin – ściślej jest on w obrębie Krainy Gnieźnieńsko – Kaliskiej, charakteryzującej się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Gleby i klimat sprzyjają produkcji rolnej i hodowli. Zdecydowana większość Gminy leży w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej, a spadki terenu wynoszą średnio 1 – 3%.

W Pleszewie, tak jak i w całej Wielkopolsce, najczęściej obserwowane są wiatry z sektora zachodniego, głównie z kierunku SW i W, najrzadziej pojawiają się wiatry z kierunku N i SE (N – północ, S – południe, W – zachód, E – wschód). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,9 m/s. Największe prędkości wiatru są notowane w zimie i wiosną, a najmniejsze – latem. Średnia roczna temperatura powietrza wahała się

od 7,8°C do 10,2°C. Maksymalne wartości średniej miesięcznej temperatury powietrza notuje się w lipcu, choć zdarzają się lata, kiedy występuje ona w sierpniu lub czerwcu. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych charakteryzuje się dużą zmiennością. Średnia ta należy do najniższych w Polsce. W rocznej sumie zaznacza się wyraźna przewaga opadów letnich. Okres niskich sum opadów atmosferycznych rozpoczyna się w styczniu i utrzymuje do marca. Od kwietnia następuje wzrost sum opadów z maksimum występującym najczęściej w lipcu.

Teren Pleszewa nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Pewne różnice klimatyczne zaznaczają się okresowo na terenach wysoczyznowych oraz większych dolin rzecznych Proсны, Neru i Giszki.

Wody podziemne i powierzchniowe

Przez Miasto i Gminę Pleszew równoleżnikowo przebiegają doliny rzek Ner, Giszki i innych mniejszych, stanowiące korytarze ekologiczne wysokiej aktywności przyrodniczej uchodzące do doliny rzeki Proсны, która z kolei stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym. Wzdłuż niej biegną struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony. Rzeka Ner swoje źródła posiada na południowy – zachód od miejscowości Piekarszew i uchodzi do Proсны w 39,6 km biegu rzeki. Całkowita długość Neru wynosi 25 km, a powierzchnia zlewni 75,2 km². Pod względem zasobności w wody powierzchniowe, Pleszew zaliczany jest do obszarów o niskiej zasobności.

Kolejnym ważnym elementem przyrodniczym są przebiegające przez Pleszew granice głównych zbiorników wód podziemnych piętra czwartorzędowego, trzeciorzędowego i jurajskiego. Sprzyja to zaopatrzeniu go w wodę, gdyż ta charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami wodnymi objawiającymi się deficytem wody. To jednak zobowiązuje jednocześnie władze do generalnego rozwiązania problemów gospodarki wodno – ściekowej. Poziomy wodonośne na terenie Pleszewa występują na różnych głębokościach.

Okolica Pleszewa pozbawiona jest większych zbiorników wodnych. Zbiorniki naturalne nie występują, istnieje jedynie kilka sztucznych zbiorników retencyjnych, zasilanych głównie wodami powierzchniowymi. Użytkowe poziomy wodonośne Pleszewa dotyczą wód czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Eksploatowane są głównie wody podziemne z utworów czwartorzędowych w dolinie rzeki Proсны.

Tabela 1: Wykaz zbiorników retencyjnych na terenie Miasta i Gminy Pleszew

Zbiornik – lokalizacja	Nazwa rzeki	km	Powierzchnia zlewni
Zbiornik suchy – Suchorzew nr 1	Ner	11 + 448	5,59 ha
Zbiornik suchy – Piekarszew nr 2	Ner	16 + 798	11,67 ha
Włot do rurociągu rzeki Ner (Pleszew ul. Lipowa)	Ner	11 + 800	23,20 ha

Źródło: Dane ze Starostwa Powiatowego w Pleszewie

Pleszew położony jest w lewobrzeżnej części zlewni rzeki Prosny, która na odcinku około 9 km stanowi północno – wschodni fragment granicy Gminy. Największym dopływem Prosny jest Ner płynący w szerokiej dolinie rowem o szerokości 1 – 1,5 m. Ner jest w zachodniej części regulowany, na obszarze Miasta zaś płynie częściowo krytym kanałem. Ciek ten charakteryzuje się najwyższymi stanami wody w okresie wiosennych roztopów. Wtedy niżej położone fragmenty doliny ulegają zalaniu. Na rzece Ner wybudowano suche zbiorniki przeciwpowodziowe.

Pod względem zasobności w wody powierzchniowe Pleszew jest dość ubogi. Według założeń jakość wód rzeki Ner na odcinku od Pleszewa do ujścia do Prosny powinna spełniać kryteria III klasy czystości. W roku 2001 jakość wód Prosny i wszystkich jej dopływów na terenie województwa wielkopolskiego nie pozwoliła na zaklasyfikowanie jej do którejkolwiek z klas.

W okresach wzmożonej ilości opadów atmosferycznych i roztopów wiosennych, wody głównych rzek przepływających przez Pleszew stwarzają zagrożenie powodziowe. Na terenie Miasta Ner jest skanalizowany, jednak przepustowość kanałów jest niedostateczna dla bezszkodowego przepuszczenia ewentualnej fali powodziowej. Z tego powodu powstały dwa suche zbiorniki retencyjne na terenie Gminy (Suchorzew i Piekarzew), których zadaniem jest spłaszczanie szczytu fali powodziowej.

Gleby

Warunki glebowe na terenie Pleszewa są zróżnicowane i zależą od stosunków wodnych, budowy geologicznej i klimatu. Ocenia się je jako średnie. Najlepsze ziemie występują w północnej i zachodniej części Miasta.

Gleby występujące na terenie Miasta charakteryzują się zróżnicowaną przydatnością dla celów rolniczych. Największą powierzchnię zajmują gleby klasy V (3.825 ha). Duży udział bonitacyjnie słabszych gleb zmusza do określonych działań, mających na celu ograniczenie ich dewastacji. Gleby klasy V i VI stanowią 44% gruntów rolnych. Są to gleby o niskiej przydatności rolniczej, dlatego też, zwłaszcza gleby klasy VI, winno stopniowo wycofywać się z produkcji rolnej i przeznaczać na cele przemysłowe, komunikacyjne, a przede wszystkim pod zalesienia. Gleby klasy VI zajmują 11%, V – 33%, IV – 31%, klasy III – 25%, klasy II i klasy I w ogóle nie występują.

Pokrywą glebową tworzą przede wszystkim gleby bielicowe piaszczyste – około 81% i słabo ilaste oraz gleby płowe na podłożu glin zwałowych – gliniaste – 10%, gleby pylaste – 7%, a także w mniejszym stopniu torfowe – 1% i murszowe – 1%.

Na terenie Miasta i Gminy Pleszew obserwowane są zmiany degradacyjne gleb, objawiające się m.in. znacznym zakwaszeniem. Wpływa to na zmniejszenie i pogorszenie jakości uzyskiwanych plonów. W celu zminimalizowania szkód i przeciwdziałaniu degradacji należy prowadzić procesy wapnowania gleb, które zmieniają właściwości fizykochemiczne i biologiczne gleb. Zagrożeniem dla gleb jest również ich zanieczyszczenie metalami ciężkimi oraz siarką. Obserwowane jest ponadnormatywne stężenie ołowiu w

glebie. Jego zawartość określono w II stopniu zanieczyszczenia. Stwierdzono również zanieczyszczenie gleb związkami siarki siarczanowej w każdym z czterech stopni. Głównymi źródłami zanieczyszczenia siarką są emisje przemysłowe oraz spalanie paliw płynnych, w glebach użytkowanych rolniczo siarkę wprowadza się również wraz z nawozami oraz pestycydami. Przyczynami degradacji chemicznej gleb na terenie Pleszewa są przede wszystkim zanieczyszczenia związane ze spalaniem paliw (osiadanie zanieczyszczeń pyłowych i chemicznych, zanieczyszczenia komunikacyjne, kwaśne deszcze).

Tabela 2: Stan zakwaszenia gleb

	Gleby bardzo kwaśne	Gleby kwaśne
Polska	28%	31%
Wielkopolska	13,7%	28,7%
Pleszew	10,5%	33,6%

Źródło: Wielkopolski Inspektorat Ochrony Środowiska, Poznań 2005r.

Miasto i Gmina Pleszew jest typowo rolniczo, ogrodniczo - przemysłowa. Powierzchnia użytków rolnych zajmuje ok. 13.549 ha, co stanowi około 80% powierzchni ogólnej gminy oraz 0,7% ogólnej powierzchni użytków rolnych województwa wielkopolskiego. Składają się na nią: grunty rolne, użytki zielone, sady. Dobrze rozwinięte jest ogrodnictwo, a zwłaszcza uprawa pieczarek, ogórków, pomidorów i kwiatów. Uprawy szklarniowe zajmują około 15% powierzchni upraw.

W Mieście i Gminie istnieje 1.355 gospodarstw rolnych. Dominują gospodarstwa indywidualne, średnia ich powierzchnia wynosi około 9 ha. Wiodącym kierunkiem produkcji rolnej jest produkcja zwierzęca, a zwłaszcza hodowla trzody chlewnej, której podporządkowana jest produkcja roślinna.

Zieleń miejska

Ze względu na niewielką lesistość, ważną rolę w systemie ekologicznym Pleszewa spełnia roślinność nieleśna, czyli zieleń śródpolna czy zieleń parkowa. Na obszarach użytkowanych rolniczo zadrzewienia śródpolne o charakterze pasowym spełniają funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi.

Na terenie Pleszewa istnieje również wiele parków, z których część została wpisana do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tabela 3: Wykaz istniejących parków na terenie Pleszewa

Miejscowość	Rodzaj parku	Wiek powstania
Pleszew – ul. Ks. Niesiołowskiego	Parafialny	b.d.
Pleszew – ul. Ogrodowa	Miejski	XIX/XX w.
Pleszew – ul. Sportowa	Miejski	b.d.
Pleszew – Malinie	Dworski	b.d.

Źródło: Opracowanie na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew, styczeń 2005r.

Tereny zielone Miasta – zarówno parki, jak i zieleńce oraz zieleń przydrożna – wymagają renowacji. Corocznie dokonywane są nowe nasadzenia w Parku Miejskim oraz na skwerach i zieleńcach miasta i gminy.

W roku 2005 opracowano projekt rewitalizacji Parku Leśnego Planty. W roku 2006 został przeprowadzony pierwszy etap prac obejmujący wykonanie alejek spacerowych, altanki piknikowe, odmulanie stawu „dużego”, kładki, kaskady, zejścia brukowe oraz elementy małej architektury ponadto zostały przeprowadzone prace porządkowe w istniejącym zadrzewieniu i zakrzewieniu.

W roku 2007 został opracowany projekt rewitalizacji Parku Miejskiego oraz wykonane zostały częściowe prace rewitalizacyjne kontynuowane w latach kolejnych. Dotychczas odnowione zostały alejki parkowe, wymieniono elementy małej architektury oraz dokonano nowych nasadzeń.

Ulepszenie powierzchni terenów zielonych z pewnością w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców Pleszewa.

1.2.1. Zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego Pleszewa

Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego prowadzi do zagrożeń jakimi są m.in.:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, NO₂ oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, co prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu, pochodzącego z NO₂ i NH₃, docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Na terenie Miasta głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są przede wszystkim zanieczyszczenia komunikacyjne – liniowe (są one efektem spalania paliw, ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogowych) oraz pochodzące ze źródeł niskiej emisji, a w mniejszym stopniu zanieczyszczenia przemysłowe (powstające w wyniku spalania paliw i procesów technologicznych).

Największe emitory zanieczyszczeń powietrza występujące przede wszystkim na terenie miasta zmodernizowały już swoje kotłownie, dzięki czemu znacznie zmniejszyła się emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

W roku 2001 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził kontrolę w dwóch zakładach przemysłowych na terenie Gminy. Kontrola wykazała przekroczenia wielkości dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń. W roku 1996 i 1997 WIOŚ Poznań przeprowadził pomiary zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w Mieście Pleszew w dwóch punktach pomiarowych: stacja nr 1 na Rynku (Ratusz) – centralna część miasta (ogrzewanie węglowe) i stacja nr 2 na ul. Mieszka I – zachodnia część miasta (ogrzewanie ze zbiorczej kotłowni). Stwierdzono przekroczenia norm w przypadku pyłu zawieszonego PM₁₀.

Źródłem emisji węglowodorów do atmosfery są także stacje benzynowe zlokalizowane w Pleszewie, jednakże trudno jest określić wielkość emisji i jej oddziaływanie na środowisko. Emisja punktowa w postaci

amoniaku, metanu, siarkowodoru oraz zanieczyszczeń bakteriologicznych ma również miejsce ze składowiska odpadów stałych w Dobrej Nadziei obsługującego Miasto. Wielkość ich emisji nie jest znana.

Koncentracja źródeł zanieczyszczeń w Pleszewie powoduje również w niewielkim stopniu zanieczyszczenia okolicznych terenów. Stopień zanieczyszczenia zależy w dużej mierze od siły, kierunku i częstotliwości wiatrów.

Do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przyczyniają się niewątpliwie instalacje, które wykorzystują energię odnawialną, np. wykorzystanie energii biogazu na oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące czy wykorzystanie energii z kolektorów słonecznych w SP ZOZ.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w swoim „Raportie o stanie środowiska w roku 2002” podzielił teren województwa na 3 strefy:

- klasa strefy A – nie przekroczenie wartości dopuszczalnych z uwzględnieniem dozwolonej częstotliwości przekroczeń,
- klasa strefy B – poziom stężeń wartości dopuszczalnej nie przekraczających wartości dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa strefy C – powyżej wartości dopuszczalnych.

W wyniku oceny jakości powietrza Pleszewa, został on zakwalifikowany do klasy wynikowej A, co oznacza, że na rozpatrywanym terenie nie są przekraczane wartości dopuszczalne z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń dla następujących zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, PM₁₀, Pb, C₆H₆, CO, O₃ oraz NO_x.

Hałas

Hałas jest powszechnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego mającym niekorzystny wpływ na życie mieszkańców Pleszewa. Spośród wielu jego źródeł do najbardziej uciążliwych zalicza się:

- hałas komunikacyjny od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł,
- hałas przemysłowy obejmujący swoim zasięgiem najbliższe otoczenie.

Wysoki poziom hałasu w Pleszewie jest wypadkową wielu czynników, m.in.: natężenia ruchu i udziału transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stanu technicznego pojazdów, rodzaju nawierzchni dróg, organizacji ruchu drogowego czy zwartej zabudowy miasta utrudniającej rozprzestrzenianie się hałasu.

Na terenie Pleszewa szczegółowymi badaniami natężenia hałasu komunikacyjnego objęto ulice, w ramach badania klimatu akustycznego miasta. Pomiary przeprowadzono w roku 1998, od kwietnia do września, w 50 punktach pomiarowych, zlokalizowanych wzdłuż głównych tras komunikacyjnych i ulic Pleszewa. Badaniami objęto ulice o łącznej długości 26,1 km, czyli blisko połowę ogólnej długości wszystkich ulic. Na podstawie uzyskanych wyników pomiarów w trakcie badania klimatu akustycznego Pleszewa

stwierdzono, że w wielu punktach pomiarowych występuje przekroczenie dopuszczalnej normy. Dla Miasta Pleszewa najwyższe dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:

- 55 dB (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, tereny domów opieki i szpitali w Mieście),
- 60 dB (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego).

Drugim źródłem hałasu są zakłady przemysłowe i odbywające się w nich procesy technologiczne. Specyfiką tego hałasu jest długotrwałość występowania oraz czasowe krótkotrwałe duże natężenie. W roku 2000 i 2001 Wielkopolski Inspektorat Ochrony Środowiska Poznań, Delegatura w Kaliszu przeprowadził kontrolę w zakresie ochrony przed hałasem w kilku zakładach przemysłowych. Pomiary kontrolne hałasu wykazały przekroczenia w 5 zakładach, którym Starostwo Powiatowe w latach 2000 – 2004 wydało decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu.

Tabela 4: Zakłady z przekroczonymi poziomami emitowanego hałasu

Zakład	Poziom równoważny dźwięku * (dB)		Dopuszczalny poziom hałasu (dB)	
	Pora dnia (6.00 – 22.00)	Pora nocy (22.00 – 6.00)	Pora dnia (6.00 – 22.00)	Pora nocy (22.00 – 6.00)
Zakład Kotlarsko – Instalacyjny w Kowalewie	b.d.	n.b.**	50	40
Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pleszewie	59,3	59,3	50	40
Zakład Ślusarsko – Kotlarsko – Murarski w Pleszewie	b.d.	b.d.	50	40
Wytwórnia Kotłów CO Pleszew	52,8	n.b.	50	40

* na podstawie wyników kontrolnych pomiarów poziomu dźwięku wykonanych przed uzyskaniem decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu

** n.b. – nie badano (zakłady pracują w systemie jednozmianowym)

Źródło: Opracowanie na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew, styczeń 2005r.

Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej.

Na terenie Gminy zlokalizowane są następujące źródła promieniowania elektromagnetycznego:

- Elektroenergetyczne linie napowietrzne NN, WN 400 kV i 110 kV, SN 15 kV,
- Stacje elektroenergetyczne (GPZ w Pleszewie),
- Stacje transformatorowe SN 15 kV,
- Cywilne stacje radiowe CB o mocy około 10 W,

- Urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne, będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia, placówek naukowo – badawczych i zakładów przemysłowych oraz
- 3 stacje bazowe telefonii komórkowej:
 - o Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej ERA GSM 900 – Pleszew ul. Poznańska 125a (teren szpitala),
 - o Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej PTK CENTERTEL – GSM 900/1800 – Pleszew ul. Komunalnych,
 - o Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej PLUS GSM – Pleszew, ul. Targowa,
 - o Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej PTC ERA – Sowina.

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym są regulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi.

1.2.2. Zestawienie wielkości zasobów i walorów przyrodniczych

Istnienie zasobów i walorów przyrodniczych na terenie Pleszewa rozpatruje się na kilku płaszczyznach. Występowanie tych samych zasobów uznać można jednocześnie jako czynnik prorozwojowy, jak i ograniczający rozwój.

Tabela 5: Prorozwojowe i ograniczające rozwój zasoby i walory przyrodnicze istniejące na terenie Pleszewa

Element przyrodniczy	Czynniki prorozwojowe	Czynniki pogarszające możliwości rozwojowe
Położenie – w aktywnym gospodarczo i intelektualnie rejonie kraju	• poza obszarem ekologicznego zagrożenia • rozwój ruchu tranzytowego	• wzrost natężenia ruchu – wzrost zanieczyszczenia powietrza
Ukształtowanie terenu – płaska powierzchnia	• nie stwarza problemów budowlanych	• zwiększona erozja
Gleby – średnia i niska jakość bonitacyjna	• zastępowanie areалу rolnego nasadzeniami leśnymi lub naturalnymi użytkami (łąki) • wykorzystanie do nasadzeń biopaliw (wierzby energetycznej) • rozwój przemysłu przetwórczego – uprawianych gatunków roślin • kompleksy gleb chronionych (Pleszew) pochodzenia mineralnego	• uprawa gatunków roślin o niewielkich wymaganiach glebowych (zboża) • niższe plony • znaczne zanieczyszczenie gleby siarką • kompleksy gleb chronionych ograniczających rozwój zabudowy
Złoża bogactw naturalnych – gaz, kruszywo naturalne	• rozwoju przemysłu przetwórczego gazu – przychody dla gmin z tytułu opłat, zapewnienie zatrudnienia • źródło ekologicznego ogrzewania – gaz, rośliny energetyczne, biomasa, wiatr	• zanieczyszczenia na etapie poszukiwania i eksploatacji złóż gazu – ewentualne skażenia gleby i wód gruntowych, możliwość przerywania łańcucha pokarmowego naruszenie walorów widokowych w rejonie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego

Wody podziemne – niewielkie zasoby	• położenie części gminy na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych wymagających wysokiej ochrony	• niedobory wody wpływające na wielkość plonów • brak możliwości rozwoju niektórych dziedzin gospodarki • niski procent skanalizowania regionu • nieszczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba) • niewłaściwe zagospodarowanie obszarów zasobowych wód podziemnych
Wody powierzchniowe – gęsta sieć drobnych cieków wodnych, duże zanieczyszczenie	• urozmaicenie estetyki krajobrazu	• zła jakość wód • brak naturalnych zbiorników wodnych • zwiększenie zagrożenia powodziowego w dolinach Prosny i Neru • występowanie tylko niektórych gatunków flory i fauny wodnej • okresowe wylewy rzeki Prosny i rzeki Ner
Powietrze – zanieczyszczone w niewielkim stopniu	• pozytywny wpływ na zdrowie i jakość życia mieszkańców (drogi oddechowe)	• zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza (przede wszystkim DK nr 11 i DK nr 12) • zanieczyszczenia powietrza w wyniku niskiej emisji
Hałas – komunikacyjny i przemysłowy	• rozwój turystyki w rejonach poza skupiskami przemysłu i z dala od głównych ciągów komunikacyjnych	• pogorszenie warunków mieszkania ludności • nadmierne natężenie hałasu w pobliżu zakładów przemysłowych • nadmierne natężenie hałasu wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych
Walory przyrodnicze – położenie poza obszarem ekologicznego zagrożenia	• występowanie obszarów chronionych będących zapleczem przyrodniczym • doliny rzeczne stanowiące lokalne ciągi wysokiej aktywności przyrodniczej • korzystne warunki klimatyczne	• niska lesistość gminy
Walory kulturowe – liczne zabytki	• rozwój turystyki • popularyzacja regionu	

Źródło: Wydział Gospodarki Komunalnej UMiG Pleszew

1.3. Własność gruntów i budynków

Przeważająca większość gruntów i budynków zlokalizowanych w granicach miasta Pleszewa, to własność prywatna osób fizycznych lub osób prawnych.

Miasto i Gmina Pleszew posiada na terenie miasta 147,8236 ha gruntów, z czego 41,1838 ha przekazano w użytkowanie wieczyste (osobom fizycznym – 10,2002 ha i osobom prawnym – 30,9836 ha). Pozostałe 106,6398 ha gruntów pozostaje w gestii Miasta i Gminy i wykorzystywane są m.in. jako lokalizacja urzędów, instytucji, budynków mieszkalnych, placówek oświatowych, pomieszczeń użytkowych itp.

Na cele oświatowe (szkoły, przedszkola) zajęte jest 5,6818 ha.

Zlokalizowane na terenie Miasta budynki, stanowiące mienie komunalne to własność Miasta i Gminy. Są to w większości siedziby urzędów, szkół, przedszkoli, jednostek organizacyjnych Gminy (Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Dom Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, itp.).

Dużą część budynków stanowi zasób mieszkaniowy. Budynki komunalne administrowane są przez Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pleszewie (PTBS). Część lokali

mieszkalnych została wykupiona przez najemców i w budynkach tych powstały Wspólnoty Mieszkaniowe, zarządzane przez w/w PTBS lub inną firmę prywatną. W skład budynków wchodzi również budynki użytkowe, które są przedmiotem dzierżaw i najmu zarówno przez osoby fizyczne, jak i osoby prawne.

Działania Miasta i Gminy idą w kierunku sprzedaży mieszkań ich najemcom (uchwała o udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży). Pomimo podejmowanych od 2002 roku działań PTBS-u w zakresie budowy nowych mieszkań dopiero w I kwartale 2009 r. przekazano do użytkowania tylko jeden budynek mieszkalny – 24 mieszkaniowy. Do Urzędu Miasta i Gminy wpływają też wnioski od dzierżawców i najemców lokali użytkowych. Należy więc przypuszczać, że ilość tych budynków i pomieszczeń również będzie ulegała zmniejszeniu.

Powierzchnia gruntów gminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste wynosi 41,1838 ha. Poniższa tabela przedstawia zestawienie powierzchniowe gruntów, w zależności od formy prawnej ich użytkownika.

Tabela 6: Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie użytkownika	Powierzchnia (ha)
1	Ogrody działkowe	13,7327
2	Osoby fizyczne	10,2002
3	Osoby prawne	10,7733

Źródło: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących zasób gminy wynosi 106,6398 ha. Znaczna ich część pozostaje w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta i Gminy. Pozostała część zarządzana jest przez jednostki organizacyjne lub pomocnicze gminy. Poniższa tabela przedstawia zestawienie powierzchniowe gruntów dla poszczególnych jednostek.

Tabela 7: Zestawienie powierzchni gruntów w układzie podmiotowym

Lp.	Dysponent gruntu	Powierzchnia (ha)
1.	Zarządzane bezpośrednio przez Miasto	94,1304
2.	Placówki oświaty	5,6818
3.	Placówki kultury	6,3791
4.	Placówki opieki społecznej	0,4485

Źródło: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UMiG Pleszew

1.4. Infrastruktura techniczna

Drogi i komunikacja

Wewnętrzny układ drogowy na terenie Miasta Pleszew ma charakter promienisty, dośrodkowy. Krzyżują się tu 4 ciągi drogowe łączące Pleszew z drogami krajowymi i przyległymi gminami.

Przez teren Miasta przebiegają drogi krajowe, powiatowe i gminne. Pleszew leży na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych przebiegających z północy na południe i ze wschodu na zachód. Krzyżują się tutaj dwie drogi krajowe. Drogi krajowe na terenie Gminy mają długość 27 km i są to: droga nr 11 Kołobrzeg – Bytom (odcinek drogi Poznań – Ostrów Wlkp.) i droga nr 12 granica państwa – Żary – Dorohusk (odcinek drogi Jarocin – Kalisz).

Długość ulic i dróg na terenie Miasta i Gminy Pleszew wynosi odpowiednio: 18 km ulic i 91 km dróg powiatowych oraz 27 km ulic i 137 km dróg gminnych. Pozostałe drogi stanowią dojazdy do pól i zagród rolniczych usytuowanych poza głównymi ciągami drogowymi.

Na terenie Miasta i Gminy Pleszew usługi przewozowe wykonują: Kaliskie Linie Autobusowe Kalisz na trasie Kalisz – Pleszew – Kalisz, Pleszewskie Linie Autobusowe w obrębie Miasta i Gminy Pleszew i Kalisza, Miejski Zakład Komunikacji Ostrów Wlkp. na trasie Ostrów Wlkp. – Pleszew – Ostrów Wlkp. oraz PPKS Kalisz, Ostrów Wlkp., który swoim zasięgiem obejmuje teren Gminy oraz gmin ościennych, jak również zapewnia stałe połączenia z Poznaniem, Zieloną Górą, Leszmem, Jarocinem, Krotoszynem, Kaliszem, Ostrowem Wlkp., Krakowem.

Oś kolejową przechodzącą przez teren Pleszewa stanowi linia kolejowa drugorzędna Poznań – Ostrów Wlkp. – Katowice. Przebiega ona jedynie przez zachodnią część Gminy Pleszew, odcinek ten ma długość około 17 km. Usytuowane są przy niej 3 stacje kolejowe: Bronów, Pleszew (w miejscowości Kowalew) i Taczanów. Stacja Pleszew dysponuje boczniką kolejową i rampami wyładowniczymi.

Przez teren gminy przebiegają jeszcze linie kolejowe wąskotorowe, lecz są one aktualnie wyłączone z ruchu.

Gospodarka wodno – ściekowa

Miasto i Gmina Pleszew posiada bardzo dobrze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę. Praktycznie jest ona całkowicie zwodociągowana. Sieć wodociągowa liczy 248,5 km długości i zaopatruje 5.458 gospodarstw domowych i 226 innych odbiorców (stan na 31.12.2007 r.). Wykonana jest ona głównie z rur PCV. Zastępowanie pozostałych rur azbestowo – cementowych w instalacjach ziemnych wyrobami bezazbestowymi powinno następować sukcesywnie i w miarę technologicznego zużycia.

Tabela 8: Zbiornicze zestawienie wielkości poboru wody w Pleszewie

Pobór wody ogółem (dm ³)	W tym na potrzeby (w % ogółem)	
	Przemysłu	Sieci wodociągowej*
Rok 2002		
1.638	2,56	97,44
Rok 2003		
1.689	2,69	97,31
Rok 2004		
1.510	3,60	96,40
Rok 2005		
1.523	3,42	96,58
Rok 2006		

1.657	3,54	96,45
Rok 2007		
1.621	3,74	96,26
Rok 2008		
1.678	2,65	97,35

* pobór wody na ujęciach przed włączeniem do sieci

Źródło: Opracowanie na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew, styczeń 2005r. i danych Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., sprawozdanie M06, 2008 r.

Z podanego zestawienia wynika, że dominującym biorcą wody na terenie Pleszewa są odbiorcy indywidualni. Udział przemysłu w poborze wody nieznacznie się zmniejsza, aktualnie wynosi około 2 – 3%. Z „Raportu o stanie środowiska w województwie wielkopolskim za 2001r.” wynika, że woda praktycznie w całości pochodziła z ujęć podziemnych (3.309 dm³).

Pleszew posiada nowoczesną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków. Została ona oddana do użytku w 1995r. w miejscowości Zielona Łąka. Jej dobową przepustowość wynosi 6.000 m³/d. Docelowa wydajność oczyszczalni wynosi 9.000 dm³ na dobę. Aktualnie jej moce przerobowe wykorzystane są w 50 – 75%. Oczyszczalnia posiada zautomatyzowany w systemie komputerowym proces mechaniczno – biologicznego oczyszczania ścieków i przeróbki osadów.

Do pełnego wykorzystania oczyszczalni i najbardziej ekonomicznej jej pracy konieczne jest skanalizowanie w systemie kanalizacji rozdzielczej dalszych części Miasta oraz przyłączenie do istniejącego systemu infrastruktury kanalizacyjnej najbardziej zaludnionych wsi. Z uwagi na nienadążanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w stosunku do sieci wodociągowej nastąpił wzrost zanieczyszczenia środowiska ściekami sanitarnymi. Przeprowadzone kontrole Wielkopolskiego Inspektoratu Ochrony Środowiska nie wykazały żadnych nieprawidłowości w pracy oczyszczalni ścieków w Zielonej Łące.

Sieć kanalizacyjna ogólnospławna ma aktualnie 18,1 km długości, rozdzielcza – 23,9 km, a łączna długość czynnej sieci sanitarnej na terenie gminy Pleszew wynosi 42 km. Z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta 17.270 osób. Mimo, że znaczna część sieci powstała w ostatnich latach, to ciągle jest to niewielki stopień zbiorowego oczyszczania ścieków. Dla Pleszewa jest to zjawisko bardzo niekorzystne, zwłaszcza z uwagi na pełen stopień zwodociągowania Gminy.

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie Pleszewa do końca 2008 roku prowadzona była w ramach Związku Komunalnego Ziemi Pleszewskiej, w skład którego wchodziły, poza Pleszewem, gminy: Chocz, Dobrzyca i Gołuchów. Korzystały one ze wspólnego międzygminnego składowiska odpadów w Dobrej Nadziei i partycypowały w kosztach jego eksploatacji. Od 2009 roku na składowisko trafiają odpady po mechanicznej obróbce i wydzieleniu z ich strumienia frakcji 0 – 20 mm tj. żużli i odpadów biodegradowalnych.

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego zakłada założenie międzygminnych zakładów Zagospodarowania Odpadów, które będą przetwarzać i utylizować odpady z terenu około 30 km

wokół miejsca lokalizacji zakładu. Miasto i Gmina Pleszew znalazła się w oddziaływaniu trzech zakładów tj. ZZO Jarocin, ZZO Krotoszyn i ZZO „Orli Staw” w Prażuchach k. Kalisza. Po przeanalizowaniu możliwości i przewidzianych do realizacji zadań przez gminy zrzeszone przy poszczególnych ZZO w roku 2008, na sesji w dniu 31.01.2008 r. Rada Miejska w Pleszewie podjęła uchwałę nr XV/121/2008 w sprawie „Przystąpienia Miasta i Gminy Pleszew do Związku Gmin zlewni Górnej Baryczy oraz przyjęcia Statusu Związku” (ZZO Krotoszyn) w celu wspólnej realizacji zadań i obowiązków związanych z gospodarką odpadami. W opracowanym przez ZZO Krotoszyn Planie Gospodarki Odpadami dla gmin członkowskich, składowisko w Dobrej Nadziei zostanie poddane rekultywacji a na terenie przyległym powstanie stacja przeładunkowa.

Składowisko zajmuje całkowitą powierzchnię 5,44 ha. Składa się z czterech kwater, z czego dwie (nr 1 i 2) zajmują obszar 2,53 ha i zostały wypełnione odpadami w latach 1988 – 1998. ich eksploatacja została zakończona, ale nie została przeprowadzona ich rekultywacja. Dwie pozostałe kwatery zajmują łączną powierzchnię 0,82 ha i są uszczelnione folią PEHD o grubości 2,0 mm ułożonej na bentomacie o grubości 2,0 mm. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych posiadają one drenaż podfoliowy. Kwatera nr 4 jest w końcowej fazie eksploatacji, kwatera nr 3/II została oddana do użytku w czerwcu 2002 r., a w sierpniu 2003 r. oddano do użytku kwaterę nr 3/I (o powierzchni 0,42 ha), która zapewniała eksploatację składowiska do roku 2007. Dalsza eksploatacja wymaga jednak rozbudowy składowiska. Pojemność poszczególnych kwater wynosi odpowiednio:

- Kwatera nr 1 – 36.000 m³
- Kwatera nr 2 – 24.000 m³
- Kwatera nr 4 – 24.000 m³
- Kwatera nr 3/II – 25.000 m³
- Kwatera nr 3/I – 28.500 m³.

Składowisko posiada niezbędną infrastrukturę (wagę, pomieszczenie socjalne, służę dezynfekcyjną, zbiornik ścieków sanitarnych, studnie odgazowujące, siatki do wylapywania części lotnych, drogi i place wewnętrzne, ogrodzenie), a także sprzęt techniczny (spychacz DT – 75, ciągnik z przyczepą, koparkę). Duża część środków na rozbudowę została pozyskana z Banku Światowego w ramach Programu Aktywizacji Obszarów Wiejskich oraz z Unii Europejskiej w ramach Programu SAPARD.

Na terenie składowiska istnieje sieć monitoringu wód śródlądowych – punkt poboru wód odciekowych, dwa punkty poboru wód powierzchniowych oraz trzy punkty poboru wód podziemnych.

Gospodarka odpadami w Pleszewie jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Już 100% ludności Miasta i Gminy Pleszew włączona jest w system selektywnej zbiórki odpadów. W roku 2003 firmy wywozowe wywoziły łącznie 4.476,96 Mg, a już w roku 2004 wielkość ta zbliżyła się do 8.000 Mg odpadów uznanych za komunalne. Do punktu zbiórki surowców wtórnych usytuowanego w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. zebrano 196,88 Mg surowców wtórnych, w tym szkła – 181,27 Mg i tworzyw sztucznych – 15,61 Mg. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie przyjmuje odpady niebezpieczne typu komunalnego

(światłówki, baterie, opakowania po produktach naftowych czy środkach ochrony roślin). Prowadzona jest również ewidencja odpadów gabarytowych i budowlanych. Odpady z oczyszczalni ścieków zaliczane są do odpadów komunalnych (osady ściekowe, piasek z oczyszczania piaskowników i skratki). Na odpady z działalności gospodarczej składają się odpady komunalne i odpady z procesów produkcyjnych. Jednakże na terenie Miasta i Gminy Pleszew brak jest zakładów przemysłowych wytwarzających duże ilości odpadów. Występują tu głównie małe i średnie przedsiębiorstwa. Przyjmuje się, że około 70% odpadów powstaje na terenie Pleszewa, który jest dominującym ośrodkiem przemysłowym na terenie powiatu.

Energetyka

Miasto i Gmina Pleszew zasilane są w energię elektryczną pochodzącą z krajowego systemu elektroenergetycznego linią 110 kV poprzez rozdzielnicę 110/15 kV. Linia 110 kV do rozdzielnic 110/15 kV dochodzi z dwóch niezależnych od siebie kierunków krajowego systemu elektroenergetycznego. Energia elektryczna pochodzi z sieci wysokiego napięcia 400 kV łączącej Ostrów Wielkopolski z Poznaniem. Dostawy energii zaspokajają potrzeby Miasta i Gminy Pleszew.

Wszyscy odbiorcy Miasta i Gminy zasilani są bezpośrednio ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV rozmieszczonych w terenie w taki sposób, że w pełni zaspokajają potrzeby na dostawę energii zarówno dla odbiorców indywidualnych, jak i przemysłu. Najliczniejszą grupę odbiorców energii elektrycznej stanowią gospodarstwa domowe – ponad 80%. Systematycznie prowadzone są prace modernizacyjne istniejącego systemu energetycznego dla linii 15 kV i 0,4 kV. Dla przyszłych osiedli mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz rekreacyjnych w najbliższych latach będą wybudowane nowe linie energetyczne i stacje transformatorowe.

Oświetlenie uliczne i drogowe na terenie Miasta i Gminy stanowi ponad 2.100 punktów, z czego ponad 500 pkt. świetlnych stanowi majątek Miasta i Gminy. Pozostałe punkty świetlne stanowią majątek Sp. z o.o. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Kalisz, która świadczy usługi w tym zakresie na rzecz Miasta i Gminy. W ostatnim okresie czasu wybudowano nowe linie z energooszczędnym oświetleniem, w szczególności wzdłuż drogi krajowej nr 11 – 89 pkt. świetlnych, ul. Kaliska – 94 pkt. świetlne, ul. Podgórna – 20 pkt. świetlnych. W kolejnych latach planuje się dalszą budowę nowych punktów oświetleniowych oraz modernizację istniejących.

Gazownictwo

Miasto i Gmina Pleszew w latach 2000 – 2003 realizowało inwestycję pn. „Likwidacja niskich emisji poprzez wykonanie kompleksowej gospodarki cieplnej i gazyfikacji Miasta i Gminy Pleszew”.

W ramach inwestycji wybudowano 30,6 km sieci gazowej średniego ciśnienia oraz 257 przyłączy gazowych. W dniu 29 grudnia 2003 r. zgodnie z umową Miasto i Gmina Pleszew przekazało Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa, z siedzibą w Poznaniu sieć gazową wraz z przyłączami za cenę 5 mln zł.

Wykonana sieć gazowa umożliwia rozprowadzenie gazu po całym Mieście Pleszew i przyległych miejscowościach, m.in.: Kowalew, Zielona Łąka, Lenartowice, Baranówek – Nowa Wieś i Taczanów.

W ramach modernizacji kotłowni wykonano:

- modernizację 11 szt. komunalnych kotłowni opalanych węglem na kotłownie opalane gazem ziemnym na ogólną kwotę 5.470.692,00 zł, w tym uzyskano dofinansowanie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w formie dotacji w kwocie: 3.843.989,00 zł.
- modernizację 13 szt. obcych kotłowni opalanych węglem na kotłownie opalane gazem ziemnym na ogólną kwotę 12.636.290,00 zł, w tym uzyskano dofinansowanie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w formie pożyczki w kwocie: 5.914.274,00 zł.

Mieszkalnictwo

Potrzeby mieszkaniowe w Mieście i Gminie Pleszew są zaspokajane głównie przez budownictwo jednorodzinne. Zadania w zakresie mieszkalnictwa realizowane są głównie przez Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową.

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest głównym zarządcą lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Miasto i Gmina Pleszew. Tabela poniżej przedstawia wykaz zasobów własnych oraz zarządzanych przez PTBS. PTBS zarządza również 26 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które obejmują ogółem 27 budynków, w tym 112 lokali mieszkalnych prywatnych o powierzchni użytkowej 5.121,08 m² i łącznej liczbie osób w nich zamieszkujących – 248. W roku 2001 Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oddało do użytku 8 mieszkań jednopokojowych na zasadach najmu przy ul. Batorego 2c w Pleszewie. Natomiast w I kwartale 2009r. PTBS zakończyło realizację inwestycji przy ul. Malinie 5 w Pleszewie. Był to I etap, następne to budowa etapami zespołu trzech budynków mieszkalnych po 24 mieszkania każdy. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się budowę 14 garaży w budynkach, budowę indywidualnych boksów garażowych (41 miejsc), miejsc parkingowych (116 miejsc), chodników, placu zabaw i dróg dojazdowych. Zagospodarowanie terenu będzie sukcesywnie realizowane. Aktualne zapotrzebowanie mieszkańców ocenia się na kilkaset mieszkań.

Tabela 9: Wykaz lokali mieszkalnych w zasobach własnych oraz zarządzanych przez PTBS

	Budynki szt.	Lokale mieszkalne		Lokale socjalne		Razem		Ilość osób zamieszkałych
		szt.	pow. użytk. m ²	szt.	pow. użytk. m ²	szt.	pow. użytk. m ²	
Zasoby własne	2	32	1.339,80			32	1.339,80	81

Zasoby komunalne – własność MiG Pleszew	75	374	17.983,64	65	1.977,63	439	19.961,27	1.285
w tym:								
budynki komunalne wł. MiG Pleszew	35	138	6.213,56	64	1.960,29	202	8.173,85	550
budynki – wspólnoty mieszkaniowe								
zarządzane przez PTBS*	27	155	7.432,17	1	17,37	156	7.449,54	471
budynki – wspólnoty mieszkaniowe								
zarządzane przez inne jednostki	13	81	4.337,91			81	4.337,91	264
Budynki w samoistnym posiadaniu – zlecone – własność prywatna	5	30	1.246,93			30	1.246,93	84
RAZEM	82	436	20.570,37	65	1.977,66	501	22.548,00	1.450

Źródło: Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., stan na dzień 24.08.2009 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pleszewie powstała 1 października 1955 r. na bazie budynków wybudowanych przed wojną dla urzędników państwowych. Przedmiotem działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pleszewie jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych i kulturalnych, wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczym osiedlu lub domu.

W latach 1962 do 1971 zostały wybudowane i oddane do użytku budynki przy ul. Zielonej, Bolesława Krzywoustego, Lipowej i Wierzbowej. Od 1972 do 1977 r. powstało osiedle przy ul. M. Reja (10 budynków), a osiedle przy ul. Mieszka I budowano od 1982 do 1995 roku (21 budynków). Budynki znajdujące się przy Al. Wojska Polskiego powstały w 1981 r. a przy ul. Grunwaldzkiej w latach 1994 – 1995. Spółdzielnia posiada budynek w Choczu wybudowany w 1986 r. i w Gołuchowie wybudowany w 1978 r.

Ogólna powierzchnia zasobów Spółdzielni wynosi 93.876,04 m², w tym powierzchnia użytkowa mieszkań – 86.860 m². Liczba mieszkańców Spółdzielni to 7.248 osób (co stanowi blisko 41% ogólnej liczby mieszkańców Miasta), liczba budynków mieszkalnych – 51, liczba mieszkań – 1.812 (plus 2 zajmowane na biura Spółdzielni), liczba izb – 6.004, przeciętna liczba osób w mieszkaniu – około 4. Na dzień 24 lipca 2009 r. procent mieszkań według form własności w Spółdzielni wynosi:

- lokatorskie – 111 (6,12%)
- własnościowe – 1.498 (82,67%)
- odrębna własność – 203 (11,20%).

W roku 2009 Spółdzielnia Mieszkaniowa buduje budynek wielorodzinny przy ul. Mieszka I. Posiadać on będzie 32 mieszkania (jedno – i dwupokojowe) o powierzchni od 33,61 m² do 49,93 m². Ponadto w piwnicach budynku przewidziano 11 boksów garażowych.

Największymi właścicielami zasobów mieszkaniowych w Mieście są osoby fizyczne (54%), spółdzielnia mieszkaniowa (33%) i inni (13%). Na terenie Gminy kształtuje się to na następującym poziomie: osoby fizyczne (89%) i inni (11%).

1.5. Identyfikacja problemów

- Ograniczenia natury formalnej dotyczące podejmowania działań w granicach stref ochrony konserwatorskiej
- Niedostateczny nadzór służb konserwatorskich – konieczność współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Zły stan wartościowych obiektów dziedzictwa kulturowego w Mieście, również tych opuszczonych
- Mała świadomość społeczeństwa pleszewskiego w zakresie ochrony i rewitalizacji obiektów kulturowych o charakterze zabytkowym, co prowadzi w konsekwencji do ich niszczenia
- Pogarszający się stan terenów zielonych w Mieście, konieczność ich rewitalizacji
- Dokończenie zagospodarowania miejskiego kompleksu leśnego „Planty” w Pleszewie
- Duży stopień przekroczenia norm hałasu w Mieście, co negatywnie wpływa na życie mieszkańców, szczególnie tych ulic, gdzie występuje duże nasilenie ruchu drogowego
- Duży stopień zanieczyszczenia powietrza w Mieście
- Zbyt małe obciążenie oczyszczalni ścieków
- Brak systemu rejestracji urządzeń gospodarki wodnej i ściekowej, systemu kontroli zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych
- Konieczność uporządkowania systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków
- Sukcesywne udoskonalanie technologii uzdatniania wody z uwagi na zwiększające się zanieczyszczenia wód podziemnych
- Konieczność rozbudowy składowiska odpadów stałych lub zbiorcze wysypisko dla związku gmin
- Konieczność poprawy stanu dróg i ulic
- Konieczność rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz poprawy stanu technicznego istniejących zasobów mieszkaniowych (remonty kapitalne i modernizacja). Nowe realizacje w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej zabezpieczą potrzeby wynikające z przyrostu naturalnego
- Niedostateczna ilość mieszkań oddawanych do użytku w stosunku do potrzeb
- Konieczność rozwiązania problemów ekologicznych zawartych w tabeli poniżej

Tabela 10: Problemy ekologiczne Miasta i Gminy Pleszew

Problem ekologiczny (forma degradacji środowiska)	Główne przyczyny występowania problemu	Ogólne metody w zakresie przeciwdziałania określone dla problemu
Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	• istnienie kilku zakładów przemysłowych, • stosowanie indywidualnego ogrzewania (węglowego) • nasilony ruch komunikacyjny	• współpraca na rzecz kierunków zmniejszenia zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych na terenie gminy, • likwidacja indywidualnych punktów paleniskowych, • przechodzenie na paliwa ekologiczne - gaz, paliwa odnawialne, • tworzenie i rozszerzanie stref ochronnych zieleni, • prowadzenie nowych nasadzeń leśnych na terenach nieużytków oraz gleb o słabej bonitacji
Hałas	• duży ruch komunikacyjny • zakłady przemysłowe	• tworzenie ekranów i stref izolacyjnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych o największym nasileniu ruchu, • przebudowa złych rozwiązań węzłów komunikacyjnych • modernizacja zakładów przemysłowych.
Zanieczyszczenie wód powierzchniowych	• brak kanalizacji sanitarnej na dużym obszarze gminy, • niewystarczająca ilość oczyszczalni lokalnych, • zanieczyszczenia pochodzące z poza terenów gminy,	• budowa lokalnych oczyszczalni ścieków, • pełne skanalizowanie gminy, • zlikwidowanie dzikich wysypisk odpadów i wylewisk ścieków, • współpraca na rzecz kierunków zmniejszenia zanieczyszczeń z poza terenu gminy,
Zanieczyszczenie wód podziemnych	• nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, • położenie gminy w strefie małych zasobów wodnych	• pełne skanalizowanie gminy, • zlikwidowanie dzikich wylewisk, • kontrola szczelności zbiorników bezodpływowych - szamb, • przeciwdziałanie zmianie stosunków wodnych.
Skażenie gleby	• zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	• ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych • wapnowanie gleb
Degradacja szaty roślinnej	• zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego • degradacja gleb	• ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych • właściwa pielęgnacja szaty roślinnej • stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia, • zalesianie nieużytków, • wzbogacanie gleb środkami glebotwórczymi (kompost);
Ubożenie świata zwierzęcego	• zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody • kłusownictwo	• ograniczanie lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody • walka z kłusownictwem • dokarmianie i szczepienia ochronne
Obniżenie walorów estetyczno widokowych	• obiekty pochodzenia antropogenicznego • estetyka zabudowy mieszkalnej	• porządkowanie zabudowy

Źródło: Opracowanie na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew, styczeń 2005r.

2. GOSPODARKA

2.1. Główni pracodawcy – struktura i trendy

Największym pracodawcą w Pleszewie jest FAMOT – Pleszew S.A. – firma z kapitałem niemieckim – koncern GILDEMEISTER posiada ponad 99% akcji FAMOT. Jest to najbardziej znaczący producent obrabiarek do metalu w Polsce. Dzięki programowi produkcji tokarek spółka znana jest w Europie Środkowej i Wschodniej, a jej tradycja w budowie maszyn sięga 120 lat. Firma oferuje tokarki CNC i frezarskie centra obróbkowe CNC. Tworzy tokarki od momentu konstrukcji, do finalnego montażu. Dodatkowo produkuje komponenty mechaniczne, zespoły i części do obrabiarek.

Tabela 11: Najwięksi pracodawcy Pleszewa

NAZWA	Zakres działalności	Zatrudnienie				
		2000	2002	2004	2006	2008
FAMOT – Pleszew S.A.	produkcja tokarek, przemysł elektromaszynowy	514	477	497	511	559
SP ZOZ	usługi lecznicze	500	449	390	410	421
SPOMASZ – Pleszew S.A.	produkcja maszyn dla przemysłu spożywczego	268	241	236	247	237
Dom Pomocy Społecznej	świadczenie pomocy społecznej	170	182	181	178	176
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	usługi komunalne	152	165	177	169	157
Stolarnia – Tartak Z.E.P. Jendrasiak	usługi stolarskie	91	119	158	185	152
Urząd Miasta i Gminy	administracja lokalna	80	90	88	84	100
„DELTA” S.J.	skup złomu	86	87	87	97	90
Starostwo Powiatowe	administracja lokalna	65	66	76	72	75

Źródło: dane z firm zebrane przez Wydział Rozwoju i Analiz UMiG Pleszew, wrzesień 2009 r.

- *Fabryka Maszyn Spożywczych SPOMASZ – Pleszew S.A.* – fabryka z ponad stuletnią tradycją specjalizuje się w produkcji maszyn i urządzeń dla przemysłu spożywczego, m.in.: spirytusowego, cukierniczego, owocowo – warzywnego, piwowarskiego i tłuszczowego. Specjalnością jest aparatura z metali kolorowych i kwasoodpornych. Zakład jest uprawniony do wykonywania zbiorników ciśnieniowych,
- *Spółdzielnia Metalowców KOTLARZ* – założona w 1988r., skupia około 40 zakładów i firm produkujących kotły centralnego ogrzewania,
- *Stolarnia – Tartak Z. E. P. Jendrasiak* – zakład rzemieślniczy uruchomiony w 1975r. zajmuje się produkcją mebli, schodów, drzwi wewnętrznych, świadczeniem usług oraz wykonywaniem stolarki budowlanej. Znaczna część produkcji jest eksportowana, głównie do Niemiec. Spółka permanentnie jest rozbudowywana i modernizowana, zatrudnia ponad 100 pracowników i uczniów,

Pleszew jest znanym w kraju ośrodkiem kotlarstwa. Jest tutaj kilkadziesiąt mniejszych lub większych zakładów i wytwórni produkujących kotły najprzeróżniejszych rodzajów i przeznaczeń znanych nie tylko w Polsce. W sumie w ewidencji działalności gospodarczej jest zarejestrowanych ponad 100 podmiotów gospodarczych z branży kotlarskiej, zatrudniających blisko 1.000 pracowników. Ich potencjał techniczny i ekonomiczny jest zróżnicowany, jednakże w ostatnich latach zauważa się wyraźne tendencje rozwojowe, stosowanie najnowocześniejszych technologii i ciągle podnoszenie jakości wyrobów. To pozwala im łatwiej

stawiać czoło wyzwaniom Unii Europejskiej. Roczna produkcja kotłów na terenie Miasta i Gminy Pleszew szacowana jest na około 34.000 sztuk.

2.2. Liczba podmiotów gospodarczych w Pleszewie

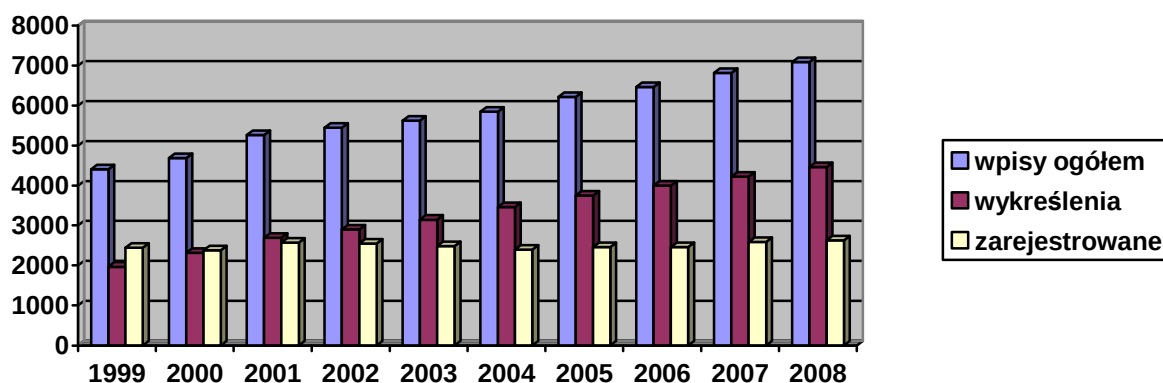
W ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie zarejestrowanych jest ogółem na terenie Miasta i Gminy 2.623 podmioty gospodarcze /dane na koniec 2008 r./. Zdecydowana większość z nich przypada na Miasto – około 84%. 16% podmiotów działa na terenach wiejskich.

Tabela 12: Liczba podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Pleszew – tendencje

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wpisy łącznie	4.407	4.688	5.265	5.444	5.623	5.846	6.212	6.460	6.813	7.084
Wykreślenia	1.966	2.313	2.693	2.898	3.141	3.456	3.753	4.003	4.226	4.461
Zarejestrowane	2.441	2.375	2.572	2.546	2.482	2.390	2.459	2.457	2.587	2.623

Źródło: Ewidencja działalności gospodarczej UMiG Pleszew

Wykres 1: Liczba podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Pleszew



Źródło: Ewidencja działalności gospodarczej UMiG Pleszew

Analizując wykres można zauważyć przełom w ewidencji działalności gospodarczej w roku 2003, czyli przed akcesją Polski do Unii Europejskiej. Dokonano najwięcej od 1999 roku wpisów do ewidencji ogółem – 5.623, ale jednocześnie w tym roku najwięcej osób zrezygnowało z prowadzenia działalności gospodarczej. Przyczyny to przede wszystkim: zmieniające się polskie ustawodawstwo, bariery biurokratyczne, kapitałowe, brak infrastruktury, bariery teleinformatyczne czy sytuacja w skali makro, ale i obawa przed wejściem Polski do UE i nie sprostanie unijnym wymogom. Od roku 2001 zauważa się tendencję spadkową w liczbie firm zarejestrowanych, co oznacza, że pomimo faktu, iż coraz więcej osób rejestruje firmy, jednocześnie coraz większa liczba osób wykreśla działalność gospodarczą.

Tabela 13: Liczba podmiotów gospodarczych Pleszewa według ulic

Lp.	Ulica	Liczba podm.	Lp.	Ulica	Liczba podm.	Lp.	Ulica	Liczba podm.
1	Aleje Mickiewicza	7	51	Kopernika	1	101	Wł. Reymonta	2
2	Aleje Wojska Pol.	61	52	Kossaka	6	102	Rolna	3
3	Anny Jagiellonki	-	53	Kowalska	3	103	Różana	4
4	Armii Poznań	10	54	Kościelna	-	104	Rynek	21
5	Asnyka	1	55	Kraszewskiego	8	105	Sienkiewicza	48
6	Bałtycka	-	56	Królowej Jadwigi	2	106	M. C. Skłodowskiej	-
7	M. Bałuckiego	1	57	Krótką	8	107	Słoneczna	5
8	Blotna	-	58	Krzywa	9	108	Słowackiego	7
9	W. Bogusławskiego	1	59	Krzyżowa	7	109	L. Solskiego	-
10	M. Bogusza	4	60	K. Kurpińskiego	-	110	K. Sopałowicza	5
11	E. Bojanowskiego	7	61	Kusocińskiego	4	111	Sporna	7
12	B. Chrobrego	-	62	Kwiatowa	2	112	Sportowa	-
13	B. Krzywoustego	24	63	Ks. K. Niesiołowskiego	1	113	St. A. Poniatowskiego	7
14	B. Śmiałego	6	64	Lenartowicza	15	114	Stare Targowisko	-
15	Bramkowa	4	65	Lipowa	18	115	S. Batorego	2
16	Chelmońskiego	2	66	Łąkowa	2	116	Stolarska	1
17	Chopina	13	67	Makowskiego	3	117	Strumykowa	1
18	Cicha	1	68	Malinie	-	118	Szenica	15
19	Ciołkowskiego	5	69	Malińska	13	119	Szkolna	3
20	Dąbrowskiego	2	70	K. Marcinkowskiego	-	120	Szpitalna	5
21	Daszyńskiego	18	71	Marszewska	31	121	K. Szymanowskiego	-
22	Drobnika	-	72	J. Matejki	-	122	Św. Ducha	-
23	Kubackiego	1	73	Michałowskiego	-	123	Śmieja Młyn	-
24	Fabryczna	7	74	Mieszka I	103	124	Targowa	7
25	Fredry	18	75	Młyńska	3	125	Toruńska	6
26	Galczyńskiego	5	76	A. F. Modrzewskiego	4	126	Traugutta	24
27	Garncarska	8	77	Moniuszki	1	127	Tuwima	-
28	Gdańska	3	78	Norwida	9	128	Tyniec	2
29	Gdyńska	2	79	Nowa	9	129	Wąska	1
30	Gierzyńskiego	2	80	F. Nowowiejskiego	-	130	H. Wieniawskiego	2
31	Glinki	10	81	Ogrodowa	10	131	Wierzbowa	13
32	Grottgera	4	82	Olsztyńska	-	132	Witkiewicza	4
33	Grunwaldzka	12	83	Osiedlowa	5	133	Wiśniowa	3
34	Gen. J. Hallera	10	84	I. Paderewskiego	1	134	Władysława Jagiełły	2
35	Helska	-	85	Panieńska	-	135	Władysława Łokietka	2
36	W. Jacorzyńskiego	-	86	Piaski	22	136	Wł. Warneńczyka	-
37	Jana III Sobieskiego	21	87	Plac Kościelny	1	137	Wodna	6
38	Kaliska	85	88	Plac Kościuszki	-	138	Wrzesińska	-
39	M. Karłowicza	4	89	Pl. Powstańców Wlkp.	-	139	Wschodnia	2
40	Karczewskiego	11	90	Pl. Wolności im. Jana Pawła II	-	140	Wyspiańskiego	8
41	Kasztanowa	5	91	Podgórna	28	141	Zachodnia	29
42	Kazimierza Wielkiego	12	92	Polna	8	142	Zamkowa	7
43	J. Kiepury	-	93	Pomorska	21	143	Zielona	27
44	Kilińskiego	7	94	Poziomkowa	6	144	Zygmunta Augusta	2
45	S. Kisielewskiego	-	95	Poznańska	119	145	Zygmunta Starego	13
46	Koźmińska	8	96	Prokopowska	25	146	Zygmunta III Wazy	-
47	Kochanowskiego	26	97	Prusa	17	147	Żeromskiego	5
48	Kolejowa	10	98	Przemysław II	2			
49	Komunalnych	-	99	70 Pułku Piechoty	1			
50	Konopnickiej	2	100	M. Reja	17			

Źródło: Ewidencja działalności gospodarczej UMiG Pleszew; stan na listopad 2008r.

Powyższa tabela przedstawia wszystkie podmioty gospodarcze, których siedziba jest wskazana na danej ulicy.

Szczególna rola, podobnie jak w sytuacji makro, przypada małym i średnim przedsiębiorcom – najliczniejszego sektora w Polsce. Te podmioty charakteryzują się elastycznością i dynamiką rozwoju, a ich działalność ograniczają bariery formalno – prawne.

Sytuacja gospodarcza w skali makro nie pozostaje bez wpływu na kondycję pleszewskich podmiotów gospodarczych. Zmiany w ustawodawstwie są częstą przyczyną likwidacji działalności, co ma swoje odzwierciedlenie we wzroście liczby bezrobotnych. Statystycznie liczba podmiotów gospodarczych rośnie, choć w poszczególnych latach widać wahania spowodowane przemianami społeczno – gospodarczymi.

Działami dominującymi w Pleszewie są handel i usługi, co jest analogiczne do ogólnopolskich tendencji. Szczegółowa analiza rejestrowa podmiotów gospodarczych Pleszewa wykazała, że największą grupę stanowią podmioty świadczące usługi dla ludności oraz osoby fizyczne zajmujące się działalnością handlową. 44,7% podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Pleszew to podmioty prowadzące działalność handlową, 44,5% - działalność usługową, 0,9% - działalność gastronomiczną i 9,9% - to pozostała działalność (produkcyjna).

Ze względu na niewielki potencjał podmioty gospodarcze mają bardzo małą zdolność walki konkurencyjnej z innymi formami handlu. Przedsiębiorstwa handlowe i usługowe w Pleszewie to w większości bardzo małe firmy zaliczane, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 04.173.1807), do grupy mikroprzedsiębiorstw (tj. zatrudniające do 9 osób).

Najpopularniejszymi branżami dominującymi w Pleszewie są: handel detaliczny artykułami spożywczymi, handel detaliczny artykułami przemysłowymi, auto – handel, ślusarstwo ogólne, kotlarstwo, mechanika pojazdowa, stolarstwo, murarstwo, instalatorstwo sanitarne i CO.

Analiza podmiotów gospodarczych przeprowadzona na podstawie danych urzędowych nie będzie odzwierciedlała stanu rzeczywistego, gdyż jeden podmiot gospodarczy może prowadzić działalność gospodarczą w kilku branżach, zarówno handlowej, jak i usługowej czy produkcyjnej, jak również w kilku miejscach wykonywania działalności. Wtedy to podmiot gospodarczy będzie wykazany w statystyce wielokrotnie, a to w efekcie „zniekształca” dokładną liczbę podmiotów gospodarczych. Inną kwestią jest również fakt, że osoby fizyczne mają obowiązek rejestrowania się zgodnie ze swoim miejscem zamieszkania, co nie jest równoznaczne z miejscem wykonywania działalności. Stąd na terenie Miasta i Gminy Pleszew znajdują się takie podmioty, które nie figurują w ewidencji działalności, a prowadzą działalność.

Na podstawie przebadanych 70. wybiórczo wybranych podmiotów gospodarczych w Mieście Pleszewie dokonano analizy liczby osób pracujących i powierzchni sprzedażowej sklepów (dane z 2003r.) Liczba pracujących w tych placówkach wynosi 173 osoby, co daje średnio przeciętne zatrudnienie w jednej firmie (sklepie) – 2,5 osoby.

Powierzchnia sprzedażowa wynosi w sumie – 3.459,17 m², co daje średnią wielkość powierzchni sprzedażowej w Pleszewie 49,4 m² na w porównaniu do średniej krajowej, która wynosi 67,9 m².

Szacunki więc wyraźnie wskazują na to, że Pleszew podobnie jak wiele innych miast w Polsce nie odbiega od średniej krajowej. Większość sklepów to sklepy o tradycyjnej formie sprzedaży. Handel na początku lat dziewięćdziesiątych wchłonął znaczną część tych, którzy utracili pracę w okresie transformacji

gospodarczej kraju. Złagodziło to wtedy skutki bezrobocia. Małe sklepy dały pracę i źródło utrzymania setkom ludzi. Część z tych ludzi straciło pracę i straci, gdyż większość aktualnych kupców nie ma żadnego przygotowania fachowego i odpowiedniej wiedzy o handlu, aby prowadzić walkę konkurencyjną o utrzymanie się na rynku, nie mówiąc o braku kapitału na rozwój własnej działalności. Według przeprowadzonych badań przez Instytut Eurotest 70% kupców ma inne niż handlowe wykształcenie i nie uczestniczyło przy tym w żadnych szkoleniach poszerzających wiedzę handlową i marketingową.

Średnie zatrudnienie w pleszewskich sklepach jest na podobnym poziomie, jak w innych miastach w Polsce. Dla porównania: w Gostyniu – 2,3 osoby, w Olsztynie – 2,5 osoby, w Suwałkach – 1,9 osoby, w Białymstoku – 2,8 osoby, w Nowym Sączu – 2,9 osoby. Poziom więc tego wskaźnika potwierdza fakt, że przedsiębiorstwa handlowe w Pleszewie to w większości bardzo małe firmy, zgodnie z PKD zaliczane do grupy mikroprzedsiębiorstw (tj. do 9 zatrudnionych). A więc tych firm, których w strukturze handlu jest 96%.

2.3. Zjawisko szarej strefy

W Mieście nie przeprowadzono specjalnych badań nad zjawiskiem szarej strefy. Ze źródeł nieoficjalnych przyjmuje się jednak, że jej wielkość nie odbiega od średniej krajowej. Szczególnie zjawisko to uwidacznia się w rolnictwie.

2.4. Tereny pod inwestycje

Atrakcyjność Pleszewa dla inwestorów to szczególne zadanie dla lokalnego samorządu. Miasto i Gmina Pleszew prezentuje ofertę inwestycyjną dla potencjalnych zainteresowanych, głównie na stronie internetowej. Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego tereny te mają różnorakie przeznaczenie.

Miasto zapewnia wszelką pomoc inwestorom w wypełnianiu niezbędnych warunków formalno – prawnych.

Mapa 1: Tereny inwestycyjne Miasta Pleszewa



Źródło: Opracowanie wspólne wydziałów UMiG Pleszew

2.5. Identyfikacja problemów

- Zmniejszająca się liczba podmiotów gospodarczych
- Sprostanie wymogom unijnym i konieczność dostosowania działalności gospodarczej do Unii Europejskiej
- Zmniejszający się poziom zatrudnienia, w szczególności w sektorze prywatnym
- Zmniejszanie się atrakcyjności Miasta, głównie dla inwestorów wynikające m.in. z niedostatecznej infrastruktury drogowej Pleszewa
- Konieczność stworzenia spójnego i korzystnego systemu promocji pleszewskich przedsiębiorstw na europejskim rynku i rynkach krajów trzecich
- Brak terenów inwestycyjnych, których właścicielem jest Miasto i Gmina Pleszew

3. SFERA SPOŁECZNA

3.1. Struktura demograficzna i społeczna – trendy

Spółeczeństwo zamieszkujące Pleszew to w większości zasiedzieli tu od pokoleń Pleszewianie charakteryzujący się szczególnymi, właściwymi dla mieszkańców tych stron cechami. Cechuje ich gospodarność, rzetelność, przywiązanie do tradycji, pracowitość, oszczędność.

Liczbę mieszkańców Pleszewa od roku 1995 charakteryzuje tendencja spadkowa. Do tego czasu notowano stały i systematyczny wzrost liczby ludności. Zmieniająca się liczba mieszkańców ostatniego dziesięciolecia jest wynikiem ruchu naturalnego i migracji. Jak wynika z danych w tabeli zauważa się malejącą z roku na rok liczbę urodzeń przy jednoczesnym zwiększeniu się liczby zgonów. Ta tendencja uległa zmianie od roku 2006. Liczba zawieranych małżeństw wykazuje wahania.

Tabela 14: Ludność i ruch naturalny w Mieście Pleszewie w latach 2000 – 2008

Wyszczególnienie	LATA								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ludność ogółem	18.441	18.394	18.312	18.166	18.130	17.974	17.842	17.813	17.732
Zawierane małżeństwa	487	527	484	516	526	335	423	452	320
Urodzenia	306	287	317	303	298	297	307	371	378
Zgony	321	341	284	273	304	274	307	280	264
Przyrost naturalny	-15	-54	33	30	-6	24	0	91	114

Źródło: Wydział Spraw Obywatelskich UMiG Pleszew, dane na 31.12.2008 r.

Analizując sytuację demograficzną ostatnich pięciu lat zauważa się wahania w przyroście naturalnym. Pozytywnym przejawem jest jednak poprawa tego zjawiska w niektórych latach oraz tendencja wzrostowa od roku 2006. Według prognoz demograficznych w następnych latach liczba ludności zasadniczo nie ulegnie zmianie.

Tabela 15: Ruch naturalny w Pleszewie w podziale na płeć⁴

Wyszczególnienie	Liczba ogólna	Kobiety	Mężczyźni
Urodzenia	378	179	199
Zgony	264	125	139

Źródło: Wydział Spraw Obywatelskich UMiG Pleszew, dane na 31.12.2008 r.

W tabeli 16 przedstawiono strukturę mieszkańców Pleszewa w podziale według wieku i płci. Największą grupę wiekową stanowi ludność w wieku produkcyjnym, tzn. w wieku 19 – 60 lat, czyli 62,60% ogółu mieszkańców Miasta. Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0 – 18 lat) stanowi prawie 1/5 populacji Pleszewa, zaś osoby, które zakończyły swoją aktywność zawodową stanowią 17,86%.

Struktura ludności Pleszewa według płci jest odzwierciedleniem ogólnych tendencji panujących w kraju, w mieście dominują bowiem kobiety i stanowią one od kilku lat około 52% ogółu mieszkańców. Pomimo ogólnej przewagi kobiet w ogólnej liczbie ludności, analizując proporcje pomiędzy kobietami i mężczyznami w poszczególnych grupach wiekowych zauważa się, że kobiety stanowią mniejszość w grupach wiekowych w

⁴ Analiza dotyczy roku 2008

wieku przedprodukcyjnym, co jest związane z większą liczbą urodzeń wśród mężczyzn. Kobiety stanowią natomiast znacząco większy udział w grupach wiekowych w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, a to jest spowodowane większą umieralnością wśród płci żeńskiej.

Tabela 16: Ludność Pleszewa według wieku i płci w roku 2008

	Ludność ogółem	0 – 18 lat	19 – 60 lat	Powyżej 60 lat
Kobiety	9.216	1.673	5.695	1.848
Mężczyźni	8.516	1.791	5.406	1.319
RAZEM	17.732	3.464	11.101	3.167

Źródło: Wydział Spraw Obywatelskich UMiG Pleszew

Analizując liczbę mieszkańców według poszczególnych ulic (tabela 17) zauważa się największe skupiska ludności na ulicach mieszczących się w granicach obszarów kryzysowych podlegających rewitalizacji: Mieszka I, Poznańskiej, M. Reja, Bolesława Krzywoustego, Al. Wojska Polskiego, Kaliskiej, Lipowej, Zielonej. Skupiska te są więc zagrożone zarówno pod względem przestępczości, jak i patologii społecznych czy ubóstwem.

Tabela 17: Analiza ilościowa mieszkańców Pleszewa według ulic⁵

ULICA	Liczba mieszk.	%	ULICA	Liczba mieszk.	%	ULICA	Liczba mieszk.	%
Al. Mickiewicza	119	0.66	Kopernika	37	0.20	Prokopowska	181	1.00
Al. Wojska Polskiego	834	4.61	Kossaka	85	0.47	Prusa	55	0.30
Anny Jagiellonki	4	0.02	Kowska	12	0.07	Przemysława II	20	0.11
Armii Poznań	59	0.33	Kraszewskiego	59	0.33	Rolna	35	0.19
Asnyka	8	0.04	Królowej Jadwigi	12	0.07	Różana	18	0.10
A.F. Modrzewskiego	283	1.56	Krótką	50	0.28	Rynek	214	1.18
Bałtycka	18	0.10	Krzywa	125	0.69	Sienkiewicza	388	2.15
Błotna	9	0.05	Krzyżowa	66	0.36	Słoneczna	55	0.30
B. Chrobrego	5	0.03	K. Kurpińskiego	27	0.15	Słowackiego	49	0.27
B. Krzywoustego	783	4.33	Kusocińskiego	25	0.14	Sporna	67	0.37
B. Śmiałego	49	0.27	Kwiatowa	18	0.10	St. A. Poniatowskiego	99	0.55
Chelmońskiego	49	0.27	Ks. Kazimierza Niesiołowskiego	190	1.05	Stare Targowisko	42	0.23
Chopina	139	0.77	K. Sopałowicza	10	0.06	Stefana Batorego	288	1.59
Cicha	15	0.08	K. Szymanowskiego	55	0.30	Stefana Kisielewskiego	9	0.05
Ciołkowskiego	30	0.17	Kubackiego	70	0.39	Stolarska	24	0.13
Dąbrowskiego	25	0.14	Karola Marcinkowskiego	30	0.17	Strumykowa	18	0.10
Daszyńskiego	99	0.55	Lenartowicka	176	0.97	Szenica	197	1.09
Drobnika	36	0.20	Lipowa	639	3.53	Szkołna	31	0.17
E. Bojanowskiego	144	0.80	L. Solskiego	17	0.09	Szpitalna	35	0.19
Fabryczna	47	0.26	Makowskiego	45	0.25	Św. Ducha	26	0.14
Fredry	138	0.76	Malinie	41	0.23	Targowa	9	0.05
Galczyńskiego	77	0.43	Malińska	347	1.92	Toruńska	51	0.28
Garncarska	93	0.51	Marszewska	400	2.21	Traugutta	243	1.34
Gdańska	75	0.41	Michałowskiego	4	0.02	Tynieć	20	0.11
Gdyńska	87	0.48	Mieszka I	2.456	13.58	W. Bogusławskiego	45	0.25
Gieryskiego	55	0.30	Młyńska	58	0.32	Wąska	19	0.11
Glinki	111	0.61	Moniuszki	7	0.04	Włodzimierza Jacorzyńskiego	3	0.02
Grottgera	46	0.25	M.C. Skłodowskiej	58	0.32	Wł. Reymonta	91	0.50
Grunwaldzka	188	1.04	M. Reja	843	4.66	Wierzbowa	245	1.35
Gen. J. Hallera	174	0.96	M. Karłowicza	69	0.38	Witkiewicza	39	0.22

⁵ Analiza dotyczy roku 2009

Helska	32	0.18	Norwida	49	0.27	Wiśniowa	22	0.12
H. Wieniawskiego	48	0.27	Nowa	82	0.45	Władysława Jagiełły	48	0.27
I. Paderewskiego	56	0.31	Ogrodowa	69	0.38	Władysława Łokietka	54	0.30
Jana III Sobieskiego	157	0.87	Osiedlowa	205	1.13	Władysława Warneńczyka	12	0.07
J. Kiepury	42	0.23	Panińska	28	0.15	Wodna	81	0.45
J. Matejki	27	0.15	Piaski	226	1.25	Wschodnia	19	0.11
Kaliska	698	3.86	Pl. Kościelny	23	0.13	Wyspiańskiego	46	0.25
Karczewskiego	70	0.39	Pl. Kościuszki	9	0.05	Zachodnia	166	0.92
Kasztanowa	128	0.71	Pl. Powstańców Wielkopolskich	62	0.34	Zamkowa	25	0.14
Kazimierza Wielkiego	18	0.10	Pl. Wolności im. Jana Pawła II	260	1.44	Zielona	471	2.60
Kilińskiego	91	0.50	Podgórna	256	1.42	Zygmunta III Wazy	18	0.10
Koźmińska	103	0.57	Polna	86	0.48	Zygmunta Starego	143	0.79
Kochanowskiego	300	1.66	Pomorska	140	0.77	Żeromskiego	58	0.32
Kolejowa	46	0.25	Poziomkowa	52	0.29			
Konopnickiej	67	0.37	Poznańska	1.045	5.78			

Źródło: Wydział Spraw Obywatelskich UMiG Pleszew

Biorąc pod uwagę ruchy migracyjne w Pleszewie, należy stwierdzić, że poziom napływu ludności do Miasta, jak i odpływu w ostatnich latach był zróżnicowany. Głównym kierunkiem migracji odpływowej mieszkańców Pleszewa są duże ośrodki miejskie, przede wszystkim Poznań. Zauważa się systematyczny wzrost wielkości odpływu ludności z Pleszewa od roku 2000. W tym też roku zanotowano najmniejszą liczbę ludności, która zameldowała się w Mieście. W konsekwencji tych procesów we wszystkich omawianych latach obserwowano ujemne saldo migracji, w tym największą przewagę ludności odpływowej nad napływową odnotowano w roku 2004. Przełomem był rok 2008, gdzie zarówno mniej ludzi „odpłynęło” z Miasta, jak i mniej „przybyło”.

Tabela 18: Ruchy migracyjne w Pleszewie w latach 2000 – 2008

Wyszczególnienie	LATA				
	2000	2002	2004	2007	2008
Pobyt stały: Pleszew - Pleszew	364	502	678	638	620
Pobyt stały z innego terenu	220	219	258	314	283
Wymeldowania	215	236	231	214	154
Wymeldowania bez pobytu stałego	12	17	74	101	51
Razem wymeldowania	227	253	305	315	205
Saldo migracji	- 7	- 34	- 47	- 1	+ 78

Źródło: Wydział Spraw Obywatelskich UMiG Pleszew

Analizując strukturę mieszkańców Miasta Pleszewa pod względem wykształcenia należy stwierdzić, że na ogólną liczbę mieszkańców, tylko około 10% ludności posiada wykształcenie wyższe, podczas, gdy około 35% ukończyło swoją edukację na szczeblu średnim, pozostali na szczeblu zawodowym i niższym, co spowodowane jest głównie warunkami ekonomicznymi.

Tabela 19: Ludność Miasta Pleszewa według poziomu wykształcenia i płci

Wykształcenie		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
	Wyższe	1.480	681	799
	Policealne	692	174	518
Średnie	Ogólnokształcące	1.285	280	1.005
	Zawodowe	4.018	2.044	1.974
	<i>Razem</i>	5.303	2.324	2.979
	Zasadnicze zawodowe	3.832	2.557	1.275
	Podstawowe ukończone	3.413	1.254	2.159
	Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	718	311	407
	Nieustalone	7	1	6

Źródło: Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań, Powszechny Spis Rolny, 2002r.

Mówiąc o strukturze wykształcenia wśród mieszkańców Pleszewa, należy wskazać liczbę uczniów głównie w szkołach ponadgimnazjalnych. Odzwierciedla ona tylko uczniów uczących się w szkołach znajdujących się na terenie Miasta, poza szkołami niepublicznymi.

Tabela 20: Liczba uczniów szkół w Mieście prowadzonych przez powiat pleszewski

Nazwa szkoły	Rok szkolny 2005/2006	Rok szkolny 2006/2007	Rok szkolny 2007/2008	Rok szkolny 2008/2009	Rok szkolny 2009/2010
I Liceum Ogólnokształcące im. St. Staszica	569	576	585	555	535
Zespół Szkół Technicznych	1.113	1.028	1.016	908	831
Zespół Szkół Usługowo – Gospodarczych	1.098	995	856	950	940
Zespół Szkół Specjalnych	175	176	184	183	182
RAZEM	2.955	2.775	2.641	2.596	2.488

Źródło: Wydział Oświaty, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Pleszewie, 2009r.

3.2. Organizacje pozarządowe

Na terenie Pleszewa działa około 50 organizacji pozarządowych – tzw. trzeciego sektora. Jest to ogół organizacji prywatnych, działających społecznie i nie dla zysku (organizacje non – profit). Określenie organizacji pozarządowych akcentuje niezależność tych organizacji od administracji (rządu).

Cele niektórych organizacji prezentuje poniższa tabela. Zakres ich działalności jest bardzo szeroki. Wiele z nich jest organizacjami charytatywnymi, które pomagają osobom niepełnosprawnym i ubogim. Są również organizacje pozarządowe zajmujące się wspieraniem przedsiębiorczości i współpracujące z Urzędem Miasta i Gminy Pleszew. Są też m.in. organizacje o charakterze kulturalnym, oświatowym, społecznym, politycznym, ogrodniczym.

Tabela 21: Wybrane stowarzyszenia i ich cele, dla których organem nadzoru jest Starosta Pleszewski

Nazwa stowarzyszenia	Cel stowarzyszenia								
	Pomoc społ. w tym pomoc rodz. i osob. znajduj. się w tr.syt. życ.	Ochrona i promocja zdrowia	Działania na rzecz osób niepełnospr.	Nauka, edukacja, oświata i wychow.	Kultura, sztuka, ochr. d. kult.i. trad.	Upowszechn. kult. fizycznej i sportu	Ekologia, ochrona zwierząt i przyrody	Porządek i bezpieczeń. publ. przeciwdział. patolog. społecznym	Dział. na rz. integr. europ. rozw. kont. i wspólnic m. społecz
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pleszewskie Towarzystwo Kulturalne				x	x				
Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych w Pleszewie	x		x	x					
Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Finansowej dla Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pleszewie		x							
Pleszewskie Towarzystwo Lekarskie (Pleszew)		x		x	x				
Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Pleszewie					x	x			
Stowarzyszenie Przyjaciół Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Pleszewie				x	x				
Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci „Lato z Solidarnością” (Pleszew)	x								
Stowarzyszenie Profilaktyki Społecznej i Wspierania Rozwoju w Pleszewie	x			x				x	
Stowarzyszenie Promocji Zdrowia (Pleszew)		x		x					
Pleszewskie Towarzystwo Muzyczne				x	x				
Stowarzyszenie „Zdrowie i Życie” (Pleszew)		x		x					
Stowarzyszenie Pomocy Rodzinom Zagrożonym, Osobom Niepełnosprawnym oraz Współpracy z Zagranicą (Pleszew)	x		x	x				x	
Stowarzyszenie Producentów Rolnych Gminy Pleszew				x			x		
Stowarzyszenie Pomocy Edukacyjnej „Kaganek Oświaty” w Pleszewie	x			x					
Stowarzyszenie „Razem dla Pleszewa” (Pleszew)					x				
Pleszewskie Towarzystwo Upamiętniania Powstania Wielkopolskiego (Pleszew)				x	x				
Pleszewskie Stowarzyszenie Przeciwdziałania Narkomanii	x	x		x				x	
Stowarzyszenie Absolwentów Szkół z Zielonej w Pleszewie					x				
Stowarzyszenie „Serce dla Serca” (Pleszew)	x		x	x					
Towarzystwo Miłośników Pleszewa (Pleszew)	x	x	x		x	x	x		
Forum Samorządowe Ziemi Pleszewskiej (Pleszew)				x	x			x	
Stowarzyszenie Romów w Polsce „DROM” w Pleszewie	x			x	x				
Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Społeczności Ziemi Pleszewskiej „FORUM MŁODYCH” (Pleszew)	x				x		x	x	x
Stowarzyszenie na Rzecz Opieki Kardiologicznej nad Mieszkańcami Ziemi Pleszewskiej		x							
Stowarzyszenie Rozwoju Młodych ODYSEJA w Pleszewie					x	x			
Pleszewskie Stowarzyszenie na Rzecz Dzieci o Szczególnych Potrzebach Opiekuńczych DOM w Pleszewie	x			x					
Stowarzyszenie „Ratujemy Pleszewskie Koszary”					x				
Wielkopolskie Stowarzyszenie Romów z siedzibą w Pleszewie					x				
Klub Nowoczesna Gospodyni w Suchorzewie	x	x		x	x				
Stowarzyszenie Proekologiczne Ziemi Wielkopolskiej „PROEKO” w Marszewie		x					x		

Katolickie Stowarzyszenie Trzeźwości „Dom” w Kowalewie		x		x					
Pleszewski Klub „AMAZONKI”		x							
Stowarzyszenie „Edukacja – Młodzież”	x			x	x				
Stowarzyszenie Agroturystyczne Ziemi Pleszewskiej					x		x		
Stowarzyszenie „Nadzwyczajne Dzieci”		x	x						
Stowarzyszenie na Rzecz Ekorozwoju i Aktywizacji Społecznej Młodzieży Prokopów				x	x	x			
Stowarzyszenie „Grupy Wielkopolskie”				x					
Stowarzyszenie Polskich Producentów Obrabiarek „SPPO”				x					
Stowarzyszenie Miast Partnerskich Pleszewa				x	x	x			x
Stowarzyszenie Edukacyjne im. Królowej Jadwigi w Pleszewie				x	x	x			x
Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Agroturystyki, rekreacji i Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „Gawera” w Pleszewie		x	x						
Związek Harcerstwa Polskiego Hufiec Pleszew im. Antoniego Rymarczyka				x	x	x			

STOWARZYSZENIA KULTURY FIZYCZNEJ

Stowarzyszenie na Rzecz Sportu i Rekreacji „RELAX” (Pleszew)						x			
Ludowy Klub Jeździecki „PIAST” (Pleszew)						x			
Powiatowy Szkolny Związek Sportowy w Pleszewie						x			
Powiatowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Pleszewie						x			
Klub Sportowy ROLBUD OSIR - Pleszew						x			
Pleszewski Klub Karate						x			
Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „PLATAN” w Pleszewie						x			
Ludowy Klub Sportowy „OSIR” Pleszew						x			
Miejszyskolny UKS „JUNIOR” przy SP Nr 1 w Pleszewie				x		x			
UKS „MADEJ” przy SP Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Pleszewie				x		x			
UKS OHP „JUNAK” przy CKiW w Pleszewie				x		x			
UKS „MECHANIK” przy ZSZ Nr 1 w Pleszewie						x			
UKS „CEGIELSKI” przy ZSZ Nr 2 w Pleszewie				x		x			
Ludowy Uczniowski Klub Jeździecki „LEWADA” w Pleszewie						x			
Ludowy UKS w Pleszewie						x			
UKS „ŻAKI” przy SP im. Bohaterów Monte Cassino w Taczanowie				x		x			
UKS „KADET” przy ZSP w Taczanowie				x		x			
Pleszewski UKS „TKD Pleszew”						x			
Ludowy UKS „CENTRUM”				x		x			
Ludowy UKS „LENARTOWICE”				x		x			
Miejszyskolny Uczniowski Klub Tenisowy „PLESZEWSKI KOCIOŁ”						x			
Miejszyskolny Uczniowski Klub Szachowy „WIEŻA”						x			
UKS „JEDYNKA”				x	x	x			

Źródło: Dane ze Starostwa Powiatowego w Pleszewie na dzień 31.12.2008 r.

Jednym z najistotniejszych działań samorządu w kierunku wspierania sektora małych i średnich przedsiębiorstw jest również pomoc i współpraca przy organizacji instytucji okołobiznesowych – organizacji

pozarządowych, których płaszczyzna działania w głównej mierze obejmuje MSP. Do organizacji współpracujących z Miastem i Gminą Pleszew należą m.in.:

- **Pleszewska Izba Gospodarcza** – powstała z inicjatywy władz Pleszewa w roku 2000, zrzesza ponad 50 podmiotów różnych branż z terenu Pleszewa. Dysponuje bieżącymi informacjami na temat programów pomocowych Unii Europejskiej, pomaga osobom zakładającym po raz pierwszy działalność gospodarczą, organizuje szkolenia i seminaria,
- **Pleszewskie Zrzeszenie Handlu i Usług** – jest to stowarzyszenie skupiające ponad 100 pleszewskich małych i średnich przedsiębiorców różnorodnych branż, jego celem jest reprezentowanie i ochrona członków Zrzeszenia, udzielanie im wszelkiej pomocy, propagowanie dobrych obyczajów kupieckich, kultywowanie tradycji wielkopolskiej gospodarności, wspieranie z władzami samorządowymi i państwowymi inicjatyw gospodarczych oraz zaspokajanie potrzeb społeczeństwa,
- **Cech Rzemiosł Różnych Małej i Średniej Przedsiębiorczości** – skupia on rzemieślników oraz małych i średnich przedsiębiorców z terenu powiatu pleszewskiego, jego zadaniem jest ochrona praw i reprezentowanie interesów członków wobec związków zawodowych i organizacji pracowników, organów władzy, a także utrwalanie więzi środowiskowych i prowadzenie na rzecz członków działalności społeczno – organizacyjnej, kulturalnej, oświatowej i gospodarczej.

Zbieżność celów wielu organizacji pozarządowych i zadań stojących przed samorządem pleszewskim przyczyniła się do opracowania Programu Współpracy Miasta i Gminy Pleszew z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009. Program został przyjęty uchwałą Nr XXIII/179/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008r. Współpraca dotyczyć będzie wielu aspektów życia społeczności lokalnej Pleszewa. Szczególny nacisk we współdziałaniu Miasta i Gminy z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego kładziony będzie na: poprawę jakości życia poprzez pełniejsze zaspokojenie potrzeb społecznych i socjalnych, umacnianie lokalnych działań, stworzenie warunków do powstania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnej, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, podtrzymywanie polskiej tradycji narodowej, współpracę w gromadzeniu środków z innych źródeł.

3.3. Identyfikacja problemów

- Zmniejszenie się liczby mieszkańców Miasta Pleszew
- Starzenie się społeczeństwa – niekorzystna struktura wiekowa mieszkańców
- Niekorzystne tendencje demograficzne związane z ujemnym przyrostem naturalnym

- Ujemne saldo migracji, co jest konsekwencją opuszczania Miasta przez studentów i nie wracania do Pleszewa po ukończeniu studiów
- Opuszczanie Miasta szczególnie przez osoby z wyższym wykształceniem
- Niski poziom wykształcenia osób pozostających bez pracy, co powoduje, że mają duże trudności ze znalezieniem pracy
- Przewaga osób młodych wśród bezrobotnych – brak perspektyw zatrudnienia
- Coraz większy odsetek ludzi starszych pozostających bez pracy – z powodu niskiej elastyczności na rynku pracy i małego zainteresowania nimi wśród pracodawców dłużej mają status bezrobotnych
- Niekorzystny udział kobiet wśród bezrobotnych i szybsze tempo przyrostu ich liczby niż liczby bezrobotnych mężczyzn
- Brak stałych miejsc pracy - duża skala zatrudnienia sezonowego
- Duża skala problemów społecznych wśród społeczeństwa – duży ich odsetek korzysta ze wsparcia socjalnego
- Zwiększanie się udziału młodzieży w przestępczości dokonywanej na terenie Miasta i Gminy Pleszew

4. ANALIZA SWOT

Dla dokładnego rozważenia potencjałów i deficytów oraz wstępnej oceny szans i zagrożeń związanych z podjęciem Programu Rewitalizacji, przeprowadzono uproszczoną analizę SWOT – analizę słabych i mocnych stron, czyli uwarunkowań wewnętrznych oraz szans i zagrożeń – uwarunkowań zewnętrznych. Skrót **SWOT** pochodzi od angielskich słów: **Strengths** (silne strony), **Weaknesses** (słabe strony), **Opportunities** (szanse), **Threats** (zagrożenia).

Dzięki zestawieniom w czytelnej formie szans i zagrożeń realizacji programu naszkicowano ocenę szans obszarów kryzysowych na realizację projektów zmierzających do usunięcia zjawisk kryzysowych.

Tabela 22: Lista głównych atutów (silnych stron) Miasta

S – 1	- korzystne położenie geograficzne: w centralnej Polsce w bliskości dużych ośrodków
S – 2	- skrzyżowanie szlaków komunikacyjnych: dróg krajowych Nr 11 i 12
S – 3	- dominująca rola Miasta w rejonie: stolica powiatu
S – 4	- duży potencjał ludzki
S – 5	- bogata sieć szkół i placówek oświatowych, w tym filie uczelni wyższych
S – 6	- potencjał ekonomiczny placówek usługowych
S – 7	- wolne tereny pod inwestycje
S – 8	- oczyszczalnia ścieków
S – 9	- rozwijająca się infrastruktura techniczna
S – 10	- aktywność społeczeństwa do współdziałania w zakresie kultury i sportu
S – 11	- baza szkolnictwa zawodowego
S – 12	- zagraniczne kontakty Miasta

Tabela 23: Lista głównych słabości Miasta

W – 1	- słaba aktywność gospodarcza mieszkańców
W – 2	- odpływ wykwalifikowanych mieszkańców z Pleszewa
W – 3	- niedostatek lub zły stan infrastruktury technicznej
W – 4	- utrzymująca się stopa bezrobocia rodząca patologie
W – 5	- zła sytuacja na lokalnym rynku pracy
W – 6	- zły stan techniczny placówek oświatowych, sportowych i kulturalnych
W – 7	- mała ilość zieleni wewnątrz terenów zabudowanych

Tabela 24: Lista głównych szans rozwoju Miasta

O – 1	- pozyskiwanie inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych
O – 2	- wykształcona kadra i wzrost poziomu wykształcenia społeczności
O – 3	- aktywność ludzi młodych
O – 4	- wzrost wskaźników makroekonomicznych
O – 5	- zwiększenie poziomu integracji organizacji, instytucji i stowarzyszeń
O – 6	- pozyskanie środków z funduszy strukturalnych
O – 7	- współpraca zagraniczna i międzygminna

Tabela 25: Lista głównych zagrożeń dla rozwoju Miasta

T – 1	- brak stabilnej i czytelnej polityki gospodarczej Państwa
T – 2	- brak stabilnych przepisów i regulacji prawnych
T – 3	- wzrost atrakcyjności konkurencyjnych bliskich ośrodków miejskich
T – 4	- poziom bezrobocia
T – 5	- stagnacja gospodarcza ościennych gmin
T – 6	- przebieg dróg szybkiego ruchu poza Pleszewa
T – 7	- utrata młodej, wykształconej kadry
T – 8	- utrzymywanie się wysokiego poziomu centralizacji finansów publicznych
T – 9	- likwidacja statusu miasta powiatowego

III. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego Miasta i regionu

Program Rewitalizacji Miasta Pleszewa służył realizacji piątej osi rozwoju Narodowego Planu Rozwoju 2004 – 2006: „Wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów”. Program był spójny ze Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego przyjętym przez Radę Ministrów 16 marca 2004r. szczególnie w Priorytecie 3 – „Rozwój lokalny”, w Działaniu 3.3. – „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe”, Poddziałaniu 3.3.1. – „Rewitalizacja obszarów miejskich” oraz Poddziałaniu 3.3.2. – „Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych”. Program Rewitalizacji był podstawowym dokumentem umożliwiającym ubieganie się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach realizacji celów Priorytetu 3. W okresie finansowania UE 2007 – 2013 Lokalny Program Rewitalizacji jest niezbędnym załącznikiem do aplikacji

składanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, Priorytet IV, Działanie 4.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich” (Inicjatywa JESSICA) oraz Działania 4.2. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojсковych”.

W ramach **Działania 3.3. – „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojсковые”** przewidziane były do realizacji projekty umożliwiające przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno – gospodarczych inspirowane rozwój nowych form aktywności gospodarczej, mających wpływ na zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej obszaru objętego projektem oraz generujących nowe miejsca pracy, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój gospodarczo – społeczny.

Zasadniczym celem Działania 3.3. było ożywienie gospodarcze i społeczne realizowane m.in. poprzez **rewitalizację i odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych w miastach (Poddziałanie 3.3.1.) oraz rewitalizację obszarów przemysłowych i powojсковych (Poddziałanie 3.3.2.)**.

W ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Działanie 4.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich” dotyczy przedsięwzięć ukierunkowanych na funkcje rozwojowe miast, rewitalizację obszarów o niewłaściwym potencjale oraz wsparcie inicjatyw na rzecz rozwoju, wykorzystujących lokalny potencjał. Projekty realizowane w ramach tego Działania realizowane będą wyłącznie poprzez Inicjatywę JESSICA.

W ramach Działania 4.2. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojсковych” WRPO wspierane będą projekty przywracające walory użytkowe tych obszarów, wprowadzające na nich nowe funkcje społeczno – gospodarcze. Projekty powinny obejmować zarówno działania ściśle techniczne, jak i te w kierunku rozwiązywania problemów społecznych występujących na danym obszarze. Warunkiem uzyskania wsparcia dla projektów realizowanych na tych obszarach jest zmiana ich dotychczasowych funkcji.

W swoich założeniach Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pleszewa, które zostało przyjęte uchwałą Nr XLIX/269/98 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2 marca 1998 r.

W zakresie realizacji Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pleszewa wpisywał się w strategiczne cele rozwoju i priorytety. Realizował też misję województwa wielkopolskiego, którą było tworzenie możliwości rozwoju dla ogółu jego struktur wewnętrznych, a także – przynajmniej w wybranych dziedzinach – tworzenie impulsów rozwojowych dla otoczenia⁶. Od uchwalenia tej Strategii w 2000 roku zasadniczej zmianie uległy uwarunkowania społeczne i makroekonomiczne. Inną skalę odniesienia dla oceny sytuacji województwa należy również zastosować w

⁶ „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego”, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2000r.

związku z integracją europejską. Z chwilą przystąpienia Polski do Unii Europejskiej zmieniła się w zasadniczy sposób perspektywa rozwoju.

Zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa wpisują się w założenia przyjętej uchwałą Nr 1561/2004 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2004 r. „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego na lata 2007 – 2020”⁷. A przede wszystkim w Cel strategiczny 2 „Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województw”, Cel operacyjny 2.4. „Zwiększenie udziału usług turystyczno – rekreacyjnych w gospodarce regionu” oraz Cel strategiczny 4 „Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego”, Cel operacyjny 4.3. „Wzrost bezpieczeństwa”, Cel operacyjny 4.5. „Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych”, Cel operacyjny 4.6. „Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego” oraz Cel operacyjny 4.7. „Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców regionu”. Podejmowane działania ograniczają lub likwidują krytyczne czynniki rozwojowe Pleszewa i Wielkopolski, a przede wszystkim działają na rzecz realizacji misji województwa – „Skupienie wszystkich podmiotów publicznych działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu i poprawy warunków życia mieszkańców oraz uzyskanie efektu synergii poprzez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych”.

Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z zapisami Strategii Rozwoju Gospodarczego Powiatu Pleszewskiego, która realizuje działania zgodnie z misją Powiatu Pleszewskiego: „Odnowa i rozwój ziemi pleszewskiej jako miejsca czystego ekologicznie, systematyczne podnoszenie poziomu życia, zapewnienie zrównoważonego rozwoju opartego na solidnej bazie gospodarczej i edukacyjnej, przy jednoczesnym wzmocnieniu pozycji powiatu w Wielkopolsce oraz zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjnej gmin w regionie”. Programy Kluczowe Strategii obejmują: „Tworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju przedsiębiorczości, rozwoju nowoczesnej gospodarki lokalnej oraz sfery usług, także w rolnictwie i jego otoczeniu”, „Rozwój infrastruktury technicznej, optymalizacja jej wykorzystania, podniesienie jakości usług w skali Powiatu”, „Poprawa spójności i dostępności komunikacyjnej wewnątrz Powiatu i w Wielkopolsce”, Budowa i wzmocnienie infrastruktury społecznej ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju różnych form edukacji i szkolnictwa oraz turystyki w oparciu o tradycje i zasoby kulturowe, historyczne i przyrodnicze”, Poprawa stanu środowiska z uwzględnieniem ochrony walorów i zasobów przyrodniczych”.

Zapisy Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pleszew 2001 – 2015 są spójne z zapisami Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa. Przedsięwzięcia ujęte w Programie Rewitalizacji są ujęte w celach strategicznych Strategii:

- Cel Strategiczny 1 – „Wzmocnienie pozycji Pleszewa poprzez poprawę dostępności i jakości infrastruktury komunikacyjnej”
- Cel Strategiczny 2 – „Polepszenie stanu środowiska naturalnego i ekologiczne unowocześnianie infrastruktury”

⁷ „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego na lata 2007 – 2020”, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań 19.12.2005 r.

- Cel Strategiczny 3 – „Stymulowanie rozwoju gospodarki poprzez tworzenie dogodnych warunków dla inwestorów oraz lokalnej przedsiębiorczości”
- Cel Strategiczny 4 – „Aktywne kształtowanie rozwoju społecznego oraz zapewnienie wyższych standardów życia mieszkańcom”
- Cel Strategiczny 5 – „Kreowanie Pleszewa jako centrum kulturalnego, edukacyjnego i administracyjnego”.

Wszelkie działania zmierzają do realizacji Misji rozwoju Miasta i Gminy Pleszew: „Pleszew zasobnym i przyjaznym ośrodkiem kultywującym tradycje i otwartym na innowacje jednoczącej się Europy”. Tylko działania uwzględniające wszystkie aspekty życia mieszkańców pozwolą na rozwój Pleszewa, wykorzystując możliwości jakie niesie nam współczesny świat.

Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pleszew.

IV. Założenia programu rewitalizacji

1. Podokresy programowania

Zakres czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa obejmuje lata 2005 – 2013.

Okres programowania przedsięwzięć obejmuje dwa podokresy:

- lata 2005 – 2006,
- lata 2007 – 2013.

Przyjęcie takiej perspektywy planowania podyktowane jest planowaniem m.in. finansowym obowiązującym w Unii Europejskiej, następującym co 7 lat.

2. Zasięg terytorialny rewitalizowanych obszarów

Pierwszym zadaniem Zespołu Zadaniowego ds. przygotowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa było wyznaczenie obszarów kryzysowych, które zostaną poddane rewitalizacji. Dokonano tego z uwzględnieniem wieloaspektowej analizy sytuacji w Pleszewie, która została opisana w punkcie I Programu. Przy określeniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę – zgodnie z Wytycznymi w zakresie zasad opracowania programów umożliwiającymi ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 oraz pierwotnymi wytycznymi zawartymi w Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – co najmniej trzy z następujących czynników:

- wysoki poziom bezrobocia,
- wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- wysoki poziom przestępczości,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,

- wysoki poziom degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- szczególnie zanieczyszczone środowisko naturalnego,
- niski poziom przedsiębiorczości.

Określeniu proponowanych granic terenów rewitalizowanych przyświecały różne cele i z tego powodu objęto nimi:

- teren historycznej zabudowy miejskiej, objęty również ochroną konserwatorską,
- teren nieekonomicznie wykorzystywanej przestrzeni o dużym potencjale gospodarczym (tereny powojkowe przy Alei Wojska Polskiego),
- tereny osiedli mieszkaniowych,
- tereny o niedostatecznym wyposażeniu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- tereny miasta o słabej dynamice rozwoju, stanowiące barierę w harmonijnym rozwoju całego miasta.

W trakcie prac i warsztatów Zespołu analizowano wszelkie aspekty życia społeczno – gospodarczego Pleszewa. Wnioski z analizy sytuacji w Mieście oraz znajomość tematu i uwarunkowań przez członków Zespołu doprowadziły do konkluzji, że znaczna część Pleszewa, a właściwie cały obszar Miasta boryka się z różnymi problemami natury społecznej, kulturalnej i przestrzennej. Jednakże członkowie Zespołu na dalszych warsztatach doszli do wniosku, że konieczne jest wyznaczenie obszarów dysfunkcyjnych, gdyż podjęcie rozmaitych działań na obszarze całego Miasta spowoduje rozproszenie rezultatów, a jednocześnie będzie sprzeczne z samą definicją rewitalizacji. Przesłankę do wyznaczenia konkretnych obszarów było kilka. Wzięto pod uwagę, zarówno możliwości finansowe Miasta, jak i stopień wykonalności danych projektów. Jednocześnie kompleksowo zanalizowano projekty pod względem celów rewitalizacji i efektów, które mogą przynieść.

Wyznaczono 3 obszary Miasta położone w granicach określonych w tabeli 26. Pleszew z lotu ptaka z zaznaczonymi obszarami dysfunkcyjnymi stanowi załącznik nr 2 do Programu.

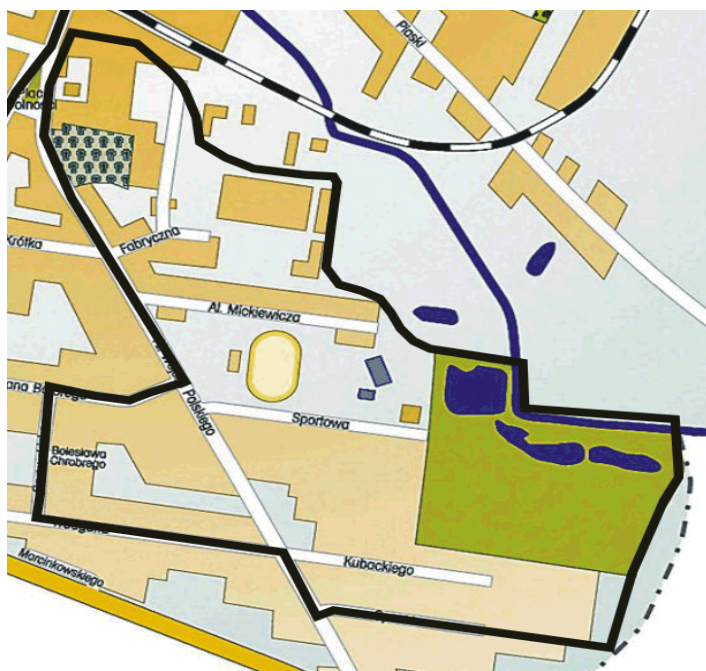
Mapa 2: Mapa Pleszewa z zaznaczonymi obszarami rewitalizacji



Tabela 26: Obszary kryzysowe i ich zasięg terytorialny

Lp.	Nazwa obszaru dysfunkcyjnego	Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru	Uzasadnienie podstawowe
1.	Obszar 1	Granicami obszaru są: ul. Poznańska do skrzyżowania z ul. Szpitalną, dalej ul. Szpitalna do ul. Wierzbowej, dalej ul. Wierzbowa, która przecina ul. Lipową i przechodzi w ul. Słowackiego, ul. Słowackiego do skrzyżowania z ul. Targową, ul. Targowa do skrzyżowania z ul. Strumykową, ul. Strumykowa do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza, ul. Sienkiewicza do skrzyżowania z ul. Wyspiańskiego, ul. Wyspiańskiego do skrzyżowania z ul. Piaski, ul. Piaski, która przechodzi w ul. Wodną, ul. Wodna do skrzyżowania z ul. Kaliską, ul. Kaliska do skrzyżowania z ul. Szkolną, ul. Szkolna i teren ZSP nr 1 do skrzyżowania z ul. Kilińskiego, ul. Kilińskiego do skrzyżowania z ul. Ks. Niesiołowskiego, teren Ogródka Jordanowskiego, od Ogródka do ul. Gen. Hallera, która przechodzi w ul. Poznańską.	Tereny objęte patologiami społecznymi, nieekonomicznym wykorzystaniem potencjału gospodarczego
2.	Obszar 2	Granicami obszaru są ulice: Kolejowa i teren PKP wraz z torami kolejowymi sięgającymi do ul. Lipowej, ul. Lipowa, która przecina ulice 70 Pułku Piechoty i Malińską i przechodzi w ul. Armii Poznań, Armii Poznań do skrzyżowania z ul. Poniatowskiego, Poniatowskiego do skrzyżowania z ul. Władysława Warneńczyka, Władysława Warneńczyka do skrzyżowania z ul. Podgórną, Podgórną i Plac Wolności im. Jana Pawła II, które przechodzą w ul. Sienkiewicza, ul. Sienkiewicza do skrzyżowania z ul. Kolejową.	Tereny „blokowisk”, objęte patologiami społecznymi, tereny niewykorzystane gospodarczo
3.	Obszar 3	Granicami obszaru są ulice: od Placu Wolności im. Jana Pawła II ul. Sienkiewicza do torów kolejowych, teren obejmujący obszar działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i firmy FAMOT – Pleszew S.A., granice Parku Leśnego Planty do ul. Spornej, ul. Sporna do skrzyżowania z Al. Wojska Polskiego, część Al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Traugutta, ul. Traugutta do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką, Grunwaldzka do skrzyżowania z ul. Stefana Batorego, Stefana Batorego do skrzyżowania z Al. Wojska Polskiego, część Alei Wojska Polskiego do Placu Wolności im. Jana Pawła II.	Tereny o zdegradowanym środowisku naturalnym, tereny „powojkowe”

Źródło: Opracowanie własne Zespołu Zadaniowego

Mapa 5: Obszar 3 rewitalizacji Miasta Pleszewa

TEREN POWOJSKOWY znajdujący się w obszarze dysfunkcyjnym nr 3 zgodnie z identyfikacją Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa to zdegradowany, nie użytkowany teren pierwotnie przeznaczony na cele wojskowe i stacjonowanie sił zbrojnych, na którym działalność wojskowa została zakończona.

Nieruchomości zabudowane po byłej Jednostce Wojskowej Nr 1388 położone są w Pleszewie, przy Al. Wojska Polskiego 21 i zgodnie z oznaczeniami mapy ewidencyjnej gruntów obejmują działki nr 2492, 2493, 2494, 2497, 2322/2, 2222, 2796, 2517/2, 2797, 2798 o łącznej powierzchni 10 ha 2a 54 m². Działki 2492 i 2493 zostały podzielone na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 6 lutego 2007 r. (nr decyzji GGR-7430/P/03/07) na działki 2492/1, 2492/2, 2493/1 i 2493/2. Działki 2492/1 i 2493/1 przekazane zostały w formie darowizny przez Skarb Państwa na rzecz Miasta i Gminy Pleszew na podstawie zarządzenia nr 203/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 października 2007 r.

Zgodnie z „Informacją dotyczącą przyjęcia i użytkowania budynków po Jednostce Wojskowej przez Centrum Kształcenia i Wychowania OHP” w 1994 roku nieruchomości położone na ww. obszarze zostały zaadaptowane przez Centrum Kształcenia i Wychowania OHP Pleszew, które działalność statutową rozpoczęło dnia 1 września 1994 r.

W latach 1995 – 1998 przekazanych zostało pod zarząd Urzędu Rejonowego w Pleszewie m.in. część garaży (15 obiektów) znajdujących się na ul. Kubackiego.

Ostatecznie w 1998 r. Centrum Kształcenia i Wychowania OHP Pleszew dysponowało nieruchomościami o łącznej powierzchni 6 ha 53 a 47 m²

Od roku 2008 w skład Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Pleszewie wchodzi 22 budynki i obiekty. Ich numeracja została zachowana z czasów jednostki wojskowej, z uwagi na fakt, że jest to numeracja naniesiona na różnych dokumentach geodezyjnych. Budynki spełniają określone funkcje edukacyjne oraz gospodarcze i służą realizacji programu Ochotniczych Hufców Pracy. Centrum zajmuje ogółem obszar o powierzchni . 5 ha 64 a 89 m².

Działalność CKiW w Pleszewie łączy dwie funkcje – uzupełnienie zadań wychowawczych, edukacyjnych, socjalizacyjnych w stosunku do młodzieży zaniedbanej oraz realizację zadań z zakresu zatrudnienia, w tym przede wszystkim na rzecz młodzieży bezrobotnej. W związku z występowaniem na tym terenie wielu czynników kryzysowych, Centrum stwarza odpowiednie warunki do prowadzenia działań opiekuńczych, profilaktycznych i resocjalizacyjnych, kompensując braki i wszelkiego typu niekorzystne wpływy środowiskowe. Młodzież przebywająca na terenie CKiW obciążona jest dużym wskaźnikiem zagrożenia wykluczeniem społecznym, bezrobociem i marginalizacją. Wychowankowie CKiW to młodzież, wśród której występują również zjawiska patologii takie, jak: alkoholizm, narkomania, nikotynizm, lekomania, itp. Centrum prowadzi wychowanie, socjalizację i resocjalizację młodzieży zaniedbanej społecznie, zagrożonej demoralizacją oraz karanej, zmierzając do wszechstronnego rozwoju osobowości oraz przygotowania jej do samodzielnego życia w społeczeństwie. Według danych na koniec września 2009 r. liczba wychowanków CKiW wynosi 255 osób ogółem, w tym 75 osób – to osoby dochodzące, a 180 – to osoby stacjonarne, które przebywają w Internacie. Aktywizacja społeczno – zawodowa młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym to potrzeba i warunek rewitalizacji obszaru 3.

Tabela 27: Wykaz nieruchomości CKiW OHP w Pleszewie

Nr budynku	Funkcja obiektu	Pow. zabudowy w m ²	Pow. użytkowa w m ²	Kubatura w m ³
1	Budynek dydaktyczny	221,2	530,0	3.318,0
2,3	Budynek administracyjny	283,0	591,0	4.453,0
4	Internat	958,5	3.552,0	17.893,0
5	Hotelik „Pod plantami”	330,0	937,91	4.300,0
6	Budynek garażowo – gospodarczy przy hoteliku „Pod plantami”	213,0	178,0	1.002,0
8	Kuchnia, stołówka	925,7	1.591,39	8.786,1
9	Biuro przepustek-portiernia	31	25	170,0
11	Warsztat szkoleniowy	207,9	189	1.220,0
13	Biblioteka	111,5	165	770,0
14	Przychodnia	151	125	782,0
23	Szkoła, internat	856,8	3.570	1.835,3
24 i 25	Magazyn	1.003,7	1.672,0	7.266,0
26	Sala kinowa/nieczynna/ i sportowa	1.585,2	1.321,0	7.843,0
31	Warsztat gastronomiczny	811,2	1.352,0	9.264,0
32	Warsztat budowlany, magazyn	211,5	175,0	682,0
35	Warsztat krawiecki/tapicerski	615,15	530,0	2.564,0
37	Budynek magazynowy	492,6	410,0	2.564,0
38	Warsztat stolarski	615,15	534,4	2.891,0
39	Magazyn stolarski	681,7	568	2.564,0
69	Rozdzielnia CO	37,9	30	84,0

Źródło: „Koncepcja Funkcjonowania Centrum Kształcenia Wychowania Ochotniczych hufców Pracy w Pleszewie”, wrzesień 2008 r.

Decyzją z dnia 10 lipca 2008 r. Starosta Pleszewski orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu sprawowanego przez OHP w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2492/1 i 2493/1 o łącznej powierzchni 0,8858 ha

Budynki: nr 15, 16, 17, 20, 61 i 70 stały się własnością Miasta i Gminy Pleszew. Charakterystykę nieruchomości przedstawia poniższa tabela. Miasto i Gmina Pleszew przekazała aportem wymienione nieruchomości Sport Pleszew Sp. z o.o.

Tabela 28: Wykaz nieruchomości przekazanych Miastu i Gminie Pleszew

Budynek	Funkcja obiektu	Rok zakończenia budowy	Powierzchnia zabudowy w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Ilość kondygnacji
Nr 15	Garażowo-magazynowa	1923	298,8	249,0	1.772,0	1
Nr 16	Garażowo-magazynowa	1989	144,5	120,0	442,0	1
Nr 17	Garażowo-magazynowa	1939	238,8	193,0	1.354,0	1
Nr 20	Dawna Izba chorych	1913	364,8	912,0	6.012,0	3+1
Nr 61	Kotłownia		545,0	450,0	4.624,0	2
Nr 70	Garażowa, gospodarcza	1939	234,5	195,0	1.299,0	1
Nr 71	Magazynowa	1983	738,0	738,0	3.305,0	1

Źródło: Książka Obiektu Budowlanego, 11.12.2004 r.

Na wniosek Miasta i Gminy Pleszew dnia 14 sierpnia 2008 r. na ww. terenie ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kompleksu sportowego.

Na obszarze 3 znajdują się również mieszkania socjalne, dla mieszkańców Pleszewa o trudnej sytuacji ekonomicznej, zagrożonych wykluczeniem społecznym, bezrobotnych i pochodzących z rodzin patologicznych. Inwestycja została realizowana przez Miasto i Gminę Pleszew. Budynek przekazany został do użytkowania w grudniu 2006r. W budynku usytuowanych jest 31 lokali socjalnych o pow. użytkowej 968,83 m², w tym:

- mieszkania dwupokojowe - 2 szt.
- mieszkania jednopokojowe - 16 szt.
- pomieszczenia ze wspólną kuchnią i zespołem sanitarnym - 13 szt.

Aktualnie w budynku zamieszkuje 89 osób. Wnioski o przydział mieszkań socjalnych rozpatrywane są przez Komisję Mieszkaniową w oparciu o zasady i kryteria zawarte w Uchwale Nr XXXIV/281/2001 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 listopada 2001 r. Zgodnie z w/w uchwałą o lokal socjalny mogą ubiegać się osoby, których dochody z gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości:

- 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym - obecnie 540,08 zł
- 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. - obecnie 337,55 zł.

3. Uzasadnienie – grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach Programu

Pleszew jest miastem, w którym obserwuje się występowanie wielu problemów w różnych sferach życia mieszkańców. Obszary problemowe (dysfunkcyjne) znajdujące się na terenie Miasta to obszary występowania stanów kryzysowych w sferze społeczno – gospodarczej i ekologiczno – przestrzennej, przejawiających się degradacją substancji materialnej oraz degradacją funkcji i przestrzeni. Dowodem na to są dane z różnych instytucji zajmujących się rozwiązywaniem problemów w tych strefach, czyli dokonano krytycznej analizy czynników.

Wielu mieszkańców Pleszewa korzysta ze wsparcia socjalnego udzielanego przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Jak wynika z poniższej tabeli rośnie skala tego zjawiska, obserwuje się tendencje rosnące.

Tabela 29: Udzielona pomoc społeczna w poszczególnych latach

ROK	IŁOŚĆ OSÓB	IŁOŚĆ RODZIN
1999	2.565	2.309
2000	2.634	2.215
2001	2.256	1.958
2002	3.006	2.575
2003	3.255	2.717
2004	2.974	2.471
2005	2.890	2.360
2006	3.050	2.031
2007	2.492	1.574
2008	2.057	1.469

Źródło: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pleszewie

Tabela 30: Pomoc społeczna w formie dodatków mieszkaniowych

ROK	Kwota wypłaconych dodatków	Ilość dodatków mieszkaniowych
1999	1.885.507,65	12.406
2000	2.968.544,00	15.924
2001	2.584.629,00	13.564
2002	1.874.813,00	9.446
2003	4.232.652,00	22.174
2004	1.900.743,57	12.660
2005	1.633.672,69	12.474
2006	1.550.330,97	11.166
2007	1.540.694,08	10.674
2008	1.382.589,55	9.150

Źródło: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pleszewie

W rozpatrywanym okresie systematycznie rosła liczba osób korzystających z pomocy społecznej, jak i liczba rodzin, za wyjątkiem roku 2001, co świadczy o tym, że społeczeństwo ubożeje. Miasto i Gmina Pleszew jest podzielona na rejony pomocy, które mieszczą się w wyznaczonych obszarach kryzysowych podlegających rewitalizacji. Dokładna analiza zasięgu terytorialnego rejonów wykazała, że niektóre z nich obejmują swoim zasięgiem ulice wchodzące w skład dwóch bądź trzech obszarów rewitalizacji.

OBSZAR 1 obejmuje m.in.:

- Rejon nr V, w skład którego wchodzi ulice: Kochanowskiego, Kasztanowa, Lipowa, M. Reja, Modrzewskiego, Osiedlowa, Wierzbowa, Słoneczna, Wiśniowa, Słowackiego:

Ilość kartotek – 174, w tym:

- rodziny wielodzietne – 10
- rodziny niepełne – 18
- osoby samotne – 31
- osoby niepełnosprawne – 34
- rodziny korzystające z zasiłków celowych – 57
- rodziny korzystające z zasiłków okresowych – 29
- rodziny korzystające z zasiłków stałych – 18
- rodziny, w których występuje bezrobocie – 76
- rodziny korzystające z dożywiania – 38.

- Rejon nr VII, w skład którego wchodzi ulice: Kaliska do 60, Rynek, Tyniec, Panieńska, Szkolna, Wodna, Kilińskiego, Kraszewskiego, Ks. Niesiołowskiego, Lenartowicka, Bramkowa:

Ilość kartotek – 171, w tym:

- rodziny wielodzietne – 9
- rodziny niepełne – 14
- osoby samotne – 21
- osoby niepełnosprawne – 45
- rodziny korzystające z zasiłków celowych – 54
- rodziny korzystające z zasiłków okresowych – 22
- rodziny korzystające z zasiłków stałych – 25
- rodziny, w których występuje bezrobocie – 75
- rodziny korzystające z dożywiania – 34.

OBSZAR 2 obejmuje m.in.:

- Rejon nr III, w skład którego wchodzi ulice: Mieszka I 2 – 16, Kazimierza Wielkiego, Jana III Sobieskiego, Wł. Łokietka, Poniatowskiego, Zygmunta Starego, Zygmunta III Wazy, Armii Poznań, Bolesława Śmiałego, Polna:

Ilość kartotek – 181, w tym:

- rodziny wielodzietne – 7
- rodziny niepełne – 15
- osoby samotne – 18
- osoby niepełnosprawne – 52
- rodziny korzystające z zasiłków celowych – 61
- rodziny korzystające z zasiłków okresowych – 32
- rodziny korzystające z zasiłków stałych – 24
- rodziny, w którym występuje bezrobocie – 73
- rodziny korzystające z dożywiania – 35.

- Rejon nr VIII, w skład którego wchodzi ulice: Malinie, Malińska, Poziomkowa, Kaliska 60 – 143, Wschodnia, Polna, Piaski, Poznańska od 64:

Ilość kartotek – 106, w tym:

- rodziny wielodzietne – 18
- rodziny niepełne – 20
- osoby samotne – 9
- osoby niepełnosprawne – 28
- rodziny korzystające z zasiłków celowych – 48
- rodziny korzystające z zasiłków okresowych – 18
- rodziny korzystające z zasiłków stałych – 11
- rodziny, w których występuje bezrobocie – 54
- rodziny korzystające z dożywiania – 29.

OBSZAR 3 obejmuje m.in.:

- Rejon nr II, w skład którego wchodzi ulice: Sienkiewicza, Wąska, Garncarska, Wyspiańskiego, Stare Targowisko, Stolarska, Krzywa, Krzyżowa, Podgórna, Zamkowa, Kowalska, Ogrodowa, Kolejowa, Aleje Wojska Polskiego, Sporna, Kubackiego, Aleje Mickiewicza, Plac Wolności im. Jana Pawła II, Strumykowa:

Ilość kartotek – 179, w tym:

- rodziny wielodzietne – 9
- rodziny niepełne – 23

- osoby samotne – 29
- osoby niepełnosprawne – 69
- rodziny korzystające z zasiłków celowych – 63
- rodziny korzystające z zasiłków okresowych – 31
- rodziny korzystające z zasiłków stałych – 25
- rodziny, w których występuje bezrobocie – 96
- rodziny korzystające z dożywiania – 35.

Rejon nr II jest specyficznym, ponieważ na tym terenie znajduje się budownictwo socjalne, w których to rodzinach skupia się zarazem kilka powyższych sytuacji (np. rodzina niepełna z występującą niepełnosprawnością i korzystające z zasiłków stałych przy występującym bezrobociu).

Wysoki stopień wsparcia socjalnego w Pleszewie jest spowodowany wieloma czynnikami, między którymi występuje ścisły związek. A to powoduje, że jedna rodzina może być dotknięta kilkoma problemami społecznymi. Największymi kwestiami problematycznymi w Mieście, które powodują objęcie pomocą są: ubóstwo, niepełnosprawność i długotrwała choroba oraz długotrwały brak pracy.

Poza problemem pomocy socjalnej, jednym z ważniejszych problemów dotyczących mieszkańców Pleszewa jest kwestia bezrobocia. To jeden z najbardziej dotkliwych problemów gospodarki rynkowej naszych czasów. Stopa bezrobocia w Pleszewie kształtowała się następująco: w roku 2000 – 20,3%, w roku 2001 – 22,2%, w roku 2002 – 22,3%, w roku 2003 – 21,1%, w roku 2004 – 24,0%, w roku 2005 – 23,2%, w roku 2006 – 19,2%, w roku 2007 – 13,3% i w roku 2008 – 10,2%. Liczba bezrobotnych ulegała pewnym fluktuacjom w różnych okresach czasu. Spowodowane to było m.in. napływem absolwentów kończących w danym okresie czasu różnego typu szkoły. W miesiącach letnich i jesiennych obserwowano zmniejszanie liczby bezrobotnych, ich zwiększenie miało miejsce na koniec roku i na początku roku następnego. Świadczy to o tym, że bezrobotni nie znajdowali trwałego miejsca zatrudnienia, a jedynie dostawali zatrudnienie do prac sezonowych, np. przy zbiorze owoców. Od roku 2004 – roku wejścia Polski do Unii Europejskiej liczba bezrobotnych uległa zmniejszeniu. Spowodowane to jest faktem, że Europa stała się atrakcyjnym miejscem pracy i inwestowania.

Tabela 31: Stan bezrobotnych na dzień 31 grudnia 2008 r.

	Ogółem	Kobiety	Do 25 roku życia	Liczba mieszkańców
Powiat Pleszewski	2.374	1.630	596	62.679
PLESZEW	1.218	826	284	29.787
Chocz	217	144	51	4.838
Czermin	181	125	45	4.937
Dobrzyca	270	180	81	8.422
Gizałki	170	133	65	4.697
Gołuchów	318	222	70	9.998

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie

Największą grupę bezrobotnych w Powiecie Pleszewskim stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym – 806 osób, w tym 514 kobiet (ok. 34%), policealnym i średnim zawodowym – 638 osób, w tym 467 kobiet (ok. 27%), gimnazjalnym i poniżej – 524 osób, w tym 332 kobiety (ok. 22%), średnim ogólnokształcącym – 211 osób, w tym 174 kobiety (ok. 9%) i wyższym – 195 osób, w tym 143 kobiety (ok. 8%).

Tabela 32: Liczba bezrobotnych w Powiecie Pleszewskim, w tym w Mieście Pleszew

	2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008	
		w tym kobiety		w tym kobiety		w tym kobiety		w tym kobiety		w tym kobiety		w tym kobiety		w tym kobiety
Ogółem	6.790	3.558	6.249	3.433	6.180	3.383	5.995	3.373	4.789	3.180	3.247	2.417	2.374	1.630
Wieś	4.838	2.522	4.373	2.381	4.439	2.404	4.262	2.388	3.397	2.259	2.323	1.737	1.637	1.136
Miasto Pleszew	1.952	1.036	1.876	1.052	1.741	979	1.733	985	1.392	921	924	680	737	494

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie

Równie niepokojącym zjawiskiem jest utrzymywanie się wysokiego bezrobocia wśród ludzi w wieku produkcyjnym, ludzi młodych i mobilnych, szczególnie w grupach wiekowych 18 – 24 lata i 25 – 34 lata. W roku 2008 stanowili oni w kolejności: 25,1% i 31,0%. Duży udział w strukturze bezrobotnych stanowią osoby w wieku 45 – 54 lat – ok. 19% oraz w wieku 35 – 44 lata – ok. 18%. Największą grupę bezrobotnych jeśli chodzi o czas pozostawania bez pracy stanowią osoby pozostające bez zatrudnienia od 1 do 3 miesięcy. Grupa ta stanowi 26,5% ogółu bezrobotnych. Nasila się też zjawisko bezrobocia długofalowego. Duży odsetek stanowią bezrobotni zarejestrowani powyżej 24 miesięcy. W roku 2008 stanowili oni ok. 20% ogólnej liczby bezrobotnych.

Liczba bezrobotnych w Pleszewie obniżyła się w roku 2008 w stosunku do roku poprzedniego o blisko 21%. Znacząco obniżyło się bezrobocie w roku 2008 w stosunku do roku 2005, czyli pierwszego roku „pobytu” Polski w Unii Europejskiej. Obniżka ta wynosiła blisko 58%.

Tabela 33: Liczba bezrobotnych w Mieście Pleszewie

LATA	Bezrobotni ogółem (powiat)	Bezrobotni ogółem	Kobiety	Do 25r. życia	Długotrwale bezrobotni	Powyżej 50 r. życia	Niepełnosprawni	Bez doświadczenia zawodowego
Miasto Pleszew								
2002	6.790	1.947	1.033	536	1.072		25	
2003	6.249	1.871	1.049	523	983		43	
2004	6.180	1.736	976	412	948		43	
2005	5.996	1.726	982	410	1.139	234	61	351
2006	4.789	1.387	918	251	946	254	58	301
2007	3.247	919	677	168	583	216	64	215
2008	2.374	732	491	139	374	161	67	154

Źródło: dane statystyczne Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie

Zgodnie z art. 49 *Ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy* osoby będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy to: bezrobotni do 25 roku życia, bezrobotni długotrwale w tym kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka, bezrobotni powyżej 50 roku życia, bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych, bez doświadczenia zawodowego lub bez wykształcenia średniego, bezrobotni samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia, bezrobotni, którzy po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęli zatrudnienia oraz bezrobotni niepełnosprawni (Dz. U. 2004 Nr 99 poz. 1001 z późn. zm.).

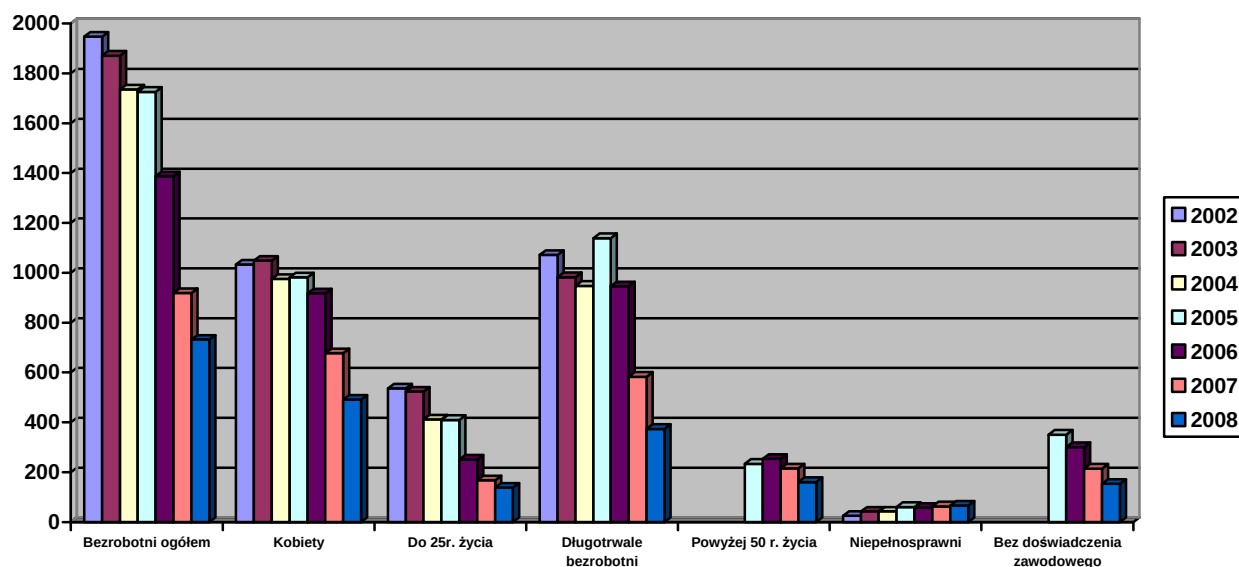
Definicja ustawowa ma zastosowanie do wskaźników PO KL. Ponadto, zgodnie ze wskazówkami KE w PO KL przyjęto, iż w niniejszej grupie mieszczą się także osoby zamieszkujące tereny wiejskie.

Tabela 34: Udział % bezrobotnych Miasta Pleszew w podziale na poszczególne kategorie

LATA	Kobiety	Do 25r. życia	Długotrwale bezrobotni	Powyżej 50 r. życia	Niepełnosprawni	Bez doświadczenia zawodowego
Wartości wyrażone w %						
2002	53,06	27,53	55,06		1,28	
2003	56,07	27,95	52,54		2,30	
2004	56,22	23,73	54,61		2,48	
2005	56,89	23,75	65,99	13,56	3,53	20,34
2006	66,19	18,10	68,20	18,31	4,18	21,70
2007	73,67	18,28	63,44	23,50	6,96	23,39
2008	67,08	18,99	51,09	21,99	9,15	21,04

Źródło: dane statystyczne Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie

Wykres 2: Bezrobotni w podziale na poszczególne kategorie



Źródło: dane statystyczne Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie

Od roku 2002 wyraźnie obserwuje się tendencje spadkowe liczby bezrobotnych. Drastyczny skok miał miejsce w roku 2005. Po tym roku ponownie miała miejsce tendencja spadkowa. Przewiduje się, że sytuacja będzie stabilizowała się. Drastyczne skoki i spadki liczby bezrobotnych nie będą występowały. Odzwierciedleniem takiego stanu jest tendencja ogólnopolska w miejscowościach wielkością porównywalnych do Pleszewa.

Miasto Pleszew jest podzielone na rejony, które szczególnie dotknął problem bezrobocia, a które mieszczą się w obszarach kryzysowych objętych rewitalizacją. Niekorzystne aspekty bezrobocia występujące na poszczególnych ulicach Pleszewa przedstawia tabela nr 32.

Tabela 35: Ilość bezrobotnych Miasta Pleszewa według ulic⁸

OBSZAR	ULICA	LICZBA BEZROBOTNYCH	OGÓŁEM
OBSZAR 1	Wierzbowa	9	401 (54,8% ogółu bezrobotnych w Mieście)
	Kasztanowa	6	
	Słoneczna	5	
	Zielona	30	
	Poznańska	68	
	Różana	1	
	Kwiatowa	0	
	Wiśniowa	1	
	Osiedlowa	11	
	Lipowa	38	
	Gen. Hallera	10	
	Kochanowskiego	22	
	Modrzewskiego	12	
	M. Reja	28	
	Słowackiego	2	
	Św. Ducha	0	
	Strumykowa	1	
	Pl. Kościuszki	0	
	Ogrodowa	6	
	Zamkowa	2	
	Kowska	1	
	Daszyńskiego	9	
	Bojanowskiego	5	
	Tyniec	1	
	Sienkiewicza	26	
	Wąska	0	
	Rynek	9	
	Wyspiańskiego	4	
	Krzyżowa	4	
	Kraszewskiego	7	
	Pl. Kościelny	2	
	Panieńska	2	
	Kilińskiego	4	
	Stolarska	4	
	Szkolna	5	
	Krzywa	11	

⁸ Dane na dzień 30 czerwca 2009 r.

	Stare Targowisko	2	
	Wodna	7	
	Kaliska od 1 do Wodnej	46	
OBSZAR 2	Armii Poznań	2	211 (28,8% ogółu bezrobotnych w Mieście)
	Rolna	4	
	Poniatowskiego	6	
	Malinie	4	
	Malińska	14	
	Kazimierza Wielkiego	1	
	Poziomkowa	2	
	Kolejowa	2	
	Bolesława Krzywoustego	26	
	Mieszka I	130	
	Królowej Jadwigi	2	
	Podgórna	18	
OBSZAR 3	Stefana Batorego	16	111 (15,2% ogółu bezrobotnych w Mieście)
	Grunwaldzka	9	
	Fabryczna	2	
	Traugutta	18	
	Al. Wojska Polskiego	52	
	Al. Mickiewicza	7	
	Kubackiego	6	
	Sporna	1	

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie

Łączna ilość osób pozostających bez pracy na trzech obszarach rewitalizacji wynosi 723 bezrobotnych, zaś ogółem liczba bezrobotnych w Mieście wynosi 732, czyli ponad 98% bezrobotnych pozostających bez zatrudnienia dłużej niż 24 miesiące zamieszkuje obszary kryzysowe. W związku z tym, w dużym stopniu korzystają oni ze wsparcia socjalnego.

Zjawisko bezrobocia pozostaje w ścisłej korelacji ze zjawiskiem przestępczości. Bardzo często ma to związek z wyżej wymienionymi zjawiskami kryzysowymi: bezrobociem i brakiem środków do życia. Analiza przestępczości ostatnich trzech lat (2006 – 2008) na terenie Pleszewa wykazała zagrożenie na ulicach Miasta, które mieszczą się w obszarach kryzysowych Lokalnego Programu Rewitalizacji.

OBSZAR 1:

1. Rejon głównych ciągów handlowych Miasta, który obejmuje ulice: Rynek, Kaliską, Poznańską, Św. Ducha, Pl. Powstańców Wlkp., Daszyńskiego, Krzyżową, Zamkową, Sienkiewicza, Pl. Kościuszki – w roku 2006 miały miejsce 32 przestępstwa, w roku 2007 – 26 przestępstw, w roku 2008 – 11 przestępstw.
 - dominuje przestępczość okazjonalna, tj. kradzieże rowerów, telefonów komórkowych, portfeli i mienia w sklepach, instytucjach, lokalach, a także przestępstwa przeciwko zdrowiu w rejonie lokali, w których podawany jest alkohol. Problem może rozwiązać instalacja kamer monitoringu miasta w rejonie skrzyżowań: ul. Św. Ducha – Poznańska, Rynek – ul. Krzyżowa, Rynek – ul. Kraszewskiego – Pl. Kościelny, ul. Kaliska – Garncarska,

- zdarzenia drogowe, do których najczęściej dochodzi w miejscach utrudnionego włączania się do ruchu, tj. skrzyżowanie ulic: Wodna – Kaliska – 6 kolizji drogowych, skrzyżowanie ulic: Kaliska – Garncarska – Kilińskiego – 3 wypadki drogowe i 7 kolizji drogowych, skrzyżowanie ulic: Poznańska – Św. Ducha – 3 kolizje drogowe oraz Poznańska – Łąkowa – 2 kolizje drogowe,

2. Rejon osiedli mieszkaniowych:

a) ul. Modrzewskiego, Bogusza, M. Reja

- w rejonie tym miało miejsce 9 przestępstw w roku 2006, 2 przestępstwa – w roku 2007 i 8 przestępstw – w roku 2008,
- dochodzi głównie do przestępstw skierowanych przeciwko mieniu tj. kradzieże z włamaniem do samochodów, kradzieże akcesoriów samochodowych, uszkodzenia karoserii samochodów. Problem może rozwiązać prawidłowość zainstalowania punktów oświetleniowych na parkingach,
- miały miejsce kradzieże pieniędzy z mieszkań dokonywane na szkodę starszych osób przez sprawców podających się za pracowników różnych instytucji,
- w markecie „Polo” dochodziło do kradzieży portfeli i telefonów komórkowych kupujących,

b) ul. Osiedlowa, Zielona, Wierzbowa, Poznańska, rejon Starostwa Powiatowego

- w rejonie tym miało miejsce 13 przestępstw w roku 2006, 18 przestępstwa – w roku 2007 i 9 przestępstw – w roku 2008,
- występują tu kradzieże z włamaniem do samochodów, kradzieże samochodów, uszkodzeń samochodów, kradzieże z włamaniem do sklepów i kiosków, uszkodzenia elewacji budynków, kradzieże na szkodę starszych osób z mieszkań pieniędzy przez osoby podające się za pracowników różnych instytucji,
- wielokrotne interwencje policji w związku ze zgłaszanymi nagannymi zachowaniami dzieci i młodzieży mieszkańców posesji przy tych ulicach,
- występują tu kradzieże telefonów komórkowych na ul. Zielonej przy Zespole Szkół Technicznych,

3. Rejon szpitala, ul. Szpitalna – Poznańska

- w rejonie tym miało miejsce 9 przestępstw w roku 2006, 2 przestępstwa – w roku 2007 i 5 przestępstw – w roku 2008.
- w rejonie tych ulic występuje przestępczość przeciwko mieniu. Dominują tu kradzieże z włamaniem do samochodów, kradzieże samochodów, uszkodzenia samochodów,
- dochodzi też do kradzieży portfeli, telefonów komórkowych pacjentów w szpitalu i personelu szpitalnego na oddziałach oraz w poradniach,

4. Rejony targowisk:

- a) ul. Ogrodowa
 - w rejonie tym miały miejsce 2 przestępstwa w roku 2006, 4 przestępstwa – w roku 2007 i 3 przestępstwa – w roku 2008,
 - zagrożenie dotyczy kradzieży kieszonkowych dokonywanych na targowisku w dni targowe oraz w markecie „Biedronka”,
 - b) ul. Stare Targowisko
 - w rejonie tym miały miejsce 2 przestępstwa w roku 2006 i 1 przestępstwo w roku 2008,
5. Rejon ul. Prokopowskiej
- w rejonie tym miało miejsca 5 przestępstw w roku 2006, 2 przestępstwa – w roku 2007 i 3 przestępstwa w roku 2008,
 - przestępczość skierowana jest przeciwko mieniu pozostawionemu w altanach na terenie pracowniczych ogrodów działkowych, dochodzi do kradzieży z samochodów parkujących przy ogrodach,
 - notowane są przypadki uszkodzeń elewacji Domu Parafialnego oraz wyposażenia Ogródka Jordanowskiego,
 - w rejonie dyskoteki SEVEN CLUB dochodzi do uszkodzeń mienia na drodze rozchodzenia się uczestników dyskotek,

OBSZAR 2:

1. Rejon ul. Malińskiej, Armii Poznań, Lipowej – w roku 2006 miało miejsce 9 przestępstw, w roku 2007 – 2 przestępstwa i w roku 2008 – 3 przestępstwa.
 - zagrożenia dotyczą kradzieży z włamaniem do samochodów i uszkodzeń samochodów,
2. Rejon Osiedla Mieszka I zamykającego się ul. B. Krzywoustego, Podgórną, W. Warnerczyka:
 - w rejonie tym miało miejsce 14 przestępstw w roku 2006, 12 przestępstw – w roku 2007 i 18 przestępstw w roku 2008,
 - rejon ten generuje najwięcej przestępstw, dominują tu przestępstwa skierowane przeciwko mieniu, tj. kradzieże samochodów, kradzieże z włamaniem do pojazdów, uszkodzenia samochodów, kradzieże akcesoria samochodowych,
 - najczęściej do zdarzeń tych dochodziło w blokowiskach – przy blokach Mieszka I 4, 6, 7, 15, 16, 17, 23 i 24, a także przy barze „Chata” na ul. B. Krzywoustego,
3. „Zaplecze” Zespołu Szkół Publicznych Nr 3 przy ul. B. Krzywoustego oraz plac zabaw:
 - w rejonie tym miały miejsce 3 przestępstwa w roku 2006, 2 przestępstwa – w roku 2007 i 2 przestępstwa – w roku 2008,

- te miejsca są wykorzystywane przez osoby dokonujące wybryków chuligańskich, występują zagrożenia związane z wybijaniem szyb w budynku szkoły, kradzieżami wyposażenia szkoły, gromadzeniem się nagannie zachowujących się młodych ludzi na „zapleczu szkoły”,
 - dwa nocne rozboje miały miejsce na placu zabaw przy ul. B. Krzywoustego w ciągu trzech,
4. Skrzyżowanie ul. Podgórna – B. Krzywoustego – Krótka:
- w rejonie tym miał miejsce 1 wypadek drogowy i 3 kolizje drogowe – w roku 2006, 1 kolizja drogową – w roku 2007 i 2 kolizje – w roku 2008,

OBSZAR 3:

1. Rejon Centrum Kształcenia i Wychowania OHP przy Al. Wojska Polskiego:
- w rejonie tym miało miejsce 7 przestępstw – w roku 2006 i 2007 oraz 2 przestępstwa – w roku 2008,
 - rejon ten charakteryzuje główny ciężar przestępczości w tej części Miasta,
 - dominują tu przestępstwa skierowane przeciwko mieniu, tj. kradzieże telefonów komórkowych, kradzieże dokonywane wewnątrz Centrum Kształcenia i Wychowania OHP,
 - dochodzi do rozbojów i pobić,
2. Rejon Osiedla B. Chrobrego:
- w rejonie tym miały miejsce po 2 przestępstwa – w roku 2006, 2007 i 2008,
 - występują tu głównie kradzieże z włamaniem do pojazdów i uszkodzenia samochodów,
3. Rejon ul. Batorego:
- w rejonie tym miało miejsce 1 przestępstwo – w roku 2006 i 2007 oraz 2 przestępstwa – w roku 2008,
 - wśród wymienionych przestępstw dwa to kradzieże samochodów,
 - dominują tu kradzieże z włamaniem do piwnic w porze wieczorowo – nocnej,
4. Stadion przy Al. Wojska Polskiego:
- występuje realne zagrożenie zbiorowymi zakłóceniami ładu i porządku publicznego w czasie rozgrywek piłkarskich ze strony pseudokibiców zwłaszcza drużyn przyjezdnych,
 - zagrożenie dewastacją mienia – istnienie na stadionie jeszcze drewnianych ławek sprzyjać może w sytuacji konfliktowej ich użyciem, a tym samym spowodowanie istotnych obrażeń ciała wśród członków służb ochrony, a także atakowanych osób.

Z roku na rok wzrasta wykrywalność zdarzeń kryminalnych. Nie odnotowuje się przestępstw o znacznym ciężarze gatunkowym. Nie notuje się również rażącego naruszenia porządku publicznego podczas trwania imprez masowych. Istotny problem stanowi przestępczość nieletnich oraz bezpieczeństwo na

drogach. Najczęściej młodzież popełnia rozboje i wymuszenia rozbójnicze, kradzieże z włamaniem, kradzieże, fałszerstwa czy przestępstwa związane z narkomanią. Na drogach zaś wzrasta ilość kolizji i wypadków.

Obszar dysfunkcyjny 3 jest obszarem, w skład którego wchodzi teren powojсковy. Część terenu powojского stanowi własność Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Pleszewie, a część należy do Sport Pleszew Sp. z o.o. Na tym obszarze występujące czynniki kryzysowe są o tyle silne, że rewitalizacja jest konieczna do rozwiązania problemów społecznych i wzmocnienia potencjału gospodarczego Miasta.

4. Podział na projekty i zadania inwestycyjne

W obecnej, pierwszej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa, uwzględniono przede wszystkim projekty przewidziane do realizacji przez beneficjentów zewnętrznych – partnerów prywatnych. Projekty samorządu lokalnego zostaną zasygnalizowane jako możliwe do podjęcia. Szczegółowa informacja o tych projektach będzie dołączana do Programu w trybie aktualizacji, w miarę konkretyzowania się zamierzeń władz samorządowych.

Lista projektów:

1. Budowa kompleksu sportowego w Pleszewie
2. Przebudowa i remont kamienicy w Pleszewie przy ul. Zamkowej 1
3. Wyburzenie budynku „C” oraz przebudowa i modernizacja infrastruktury służącej bezpieczeństwu, remont i przebudowa małej architektury w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 79
4. Budowa budynku dla osób uzależnionych od alkoholu wraz z przebudową budynku istniejącego w Pleszewie przy ul. Podgórnej i Malińskiej
5. Odrestaurowanie elewacji bocznych budynku Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 38
6. Przebudowa budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie wraz z małą architekturą (parking, ogrodzenie) oraz adaptacja istniejących budynków gospodarczych na magazyn i archiwum
7. Modernizacja systemu i instalacji grzewczej, remont i rozbudowa instalacji elektrycznej oraz budowa instalacji sygnalizacyjnej pożarowej w budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Wyspiańskiego 6 w Pleszewie
8. Modernizacja sieci ciepłowniczej i wodno – kanalizacyjnej w budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 1
9. Budowa i modernizacja strzelnicy – zagospodarowanie obiektu i terenu
10. Odrestaurowanie i adaptacja budynku przy ul. Podgórnej 15 w Pleszewie.
11. Budowa pełnowymiarowej Sali sportowej z zapleczem przy ZSP nr 3 w Pleszewie ul. B. Krzywoustego 4

5. Kryteria wyboru i kolejność realizacji

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa zapisano wstępnie wszelkie zgłoszone projekty, nie dokonując wśród nich selekcji. Ewentualna selekcja nastąpi w momencie sporządzania konkretnych dokumentów, w tym Studium Wykonalności dla poszczególnych projektów. Projekty, realizując swe cele, zadania i zakresy, będą ukierunkowane na usuwanie danych zjawisk kryzysowych na obszarach rewitalizacyjnych.

Kolejność realizacji poszczególnych projektów będzie również ustalona na podstawie wyników studiów wykonalności i analizy płynności finansowej Miasta w czasie realizacji Programu (w przypadku projektów miejskich). Wdrażanie projektów przez beneficjentów uzależnione jest od dokładnych analiz ekonomicznych, a także od konieczności likwidacji zjawisk kryzysowych na danym obszarze. Te projekty, które w znaczący sposób zmniejszają negatywne skutki wszelkich problemów będą traktowane jako priorytetowe.

Kolejność realizacji projektów jest ustalona jedynie wstępnie.

V. Planowane działania w latach 2009 – 2013 na obszarach rewitalizowanych

Projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji rozpoczynały się w latach 2004 – 2005 – 2006, jednakże realizacja wielu z nich obejmowała dalsze lata. Przedstawione projekty rewitalizacyjne na lata 2007 – 2013 mają na celu znaczące oddziaływanie na poprawę atrakcyjności miast i sprzyjają ich zrównoważonemu rozwojowi. Projekty te dotyczą zarówno sfery przestrzennej, społecznej, jak i gospodarczej. Niektóre z nich trudno jest zakwalifikować do jednej z tych grup, ze względu na zazębianie się podejmowanych działań.

Ideą działań podejmowanych na rewitalizowanych obszarach jest realizacja przedsięwzięć, które istotnie wpływają na charakter Miasta lub które mają w sobie znaczący, niekorzystny do tej pory potencjał. Ich realizacja ma duże znaczenie, w kontekście problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy wyznaczonych obszarów.

1. Planowane działania przestrzenne

Wszelkie projekty zgłoszone do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa mają na celu przede wszystkim rozwój infrastruktury technicznej, poprawę infrastruktury drogowej, rozwój zasobów mieszkaniowych (remonty i renowacje istniejącej substancji mieszkaniowej), rozwój infrastruktury kulturalnej, społecznej i turystycznej oraz zadbanie o zabytki dziedzictwa kulturowego.

Tabela 36: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1.	BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W PLESZEWIE	Sport Pleszew Sp. z o.o.	2009 – 2012	21.000.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Kompleks powstanie na terenie powojkowym należącym do Sport Pleszew Sp. z o.o. w bezpośrednim sąsiedztwie innych miejskich obiektów sportowych (stadion, basen otwarty) i realizowany będzie na działkach nr 2492/1 i 2493/1 zapisanych w KW nr KZ1P/00032864/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie.

Przewiduje się podłączenie budowanego obiektu do następujących sieci:

- wodociągowej – do istniejącej sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej – do istniejącego kolektora,
- kanalizacji deszczowej – do kolektora deszczowego, a następnie poprzez separator odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego stawu,
- energetycznej – poprzez odcinek sieci i przyłączy do istniejącej sieci wg warunków wydanych przez zakład energetyczny,
- gazowej – budynek będzie ogrzewany za pomocą własnej kotłowni gazowej zasilanej gazem poprzez przyłączy gazu do istniejącej sieci na warunkach wydanych przez zakład gazowniczy.

Przy kompleksie zaprojektowano parking dla 83 samochodów osobowych i 2 stanowiska dla busów.

Kompleks stanowi budynek trzykondygnacyjny, jednobryłowy, usytuowany prostopadle do ulicy Sportowej. Budynek główny oraz baseny i obiekty zewnętrzne zaprojektowane zostały w technologii tradycyjnej. Cały obiekt jest podpiwniczony. Główna hala basenowa jest jednokondygnacyjna z podbaseniem i trybunami płytowo-belkowymi. Ściany fundamentowe i ściany piwnic zaprojektowano z bloczków betonowych, ściany parteru i piętra z bloczków SILKA. Fragmenty ścian związanych z przewieszeniami elementów budynku oraz niezbędne dla usztywnienia konstrukcji zaprojektowano jako żelbetowe, co oznaczono odpowiednio na rzutach. Stropy w budynku zaprojektowano, jako żelbetowe zespolone. Konstrukcja nośna dachu nad halą pływalni z drewna klejonego, z poszyciem ze sklejki wodoodpornej stanowiącej element nośny dla warstw izolacyjnych. Na części dachu budynku zaprojektowano pergolę o konstrukcji stalowej przekrytej szkleniem.

Przewidziano 2 niezależne hale basenowe:

- sportową – z basenem o wymiarach 25 x 16 m (6 torów, głębokość od 1,35 m do 1,80 m) oraz widownią na 188 miejsc,
 - rekreacyjną – basen z 2 torami do nauki pływania (wymiar 21 x 16 m, głębokość od 0,92 m do 1,20 m), brodzik dla dzieci (7,85 m x 3,70 m, głębokość od 0,15 m do 0,35 m) z atrakcjami wodnymi.
- Przy basenie rekreacyjnym umieszczono 2 zjeżdżalnie o długości 83 i 100 m, baseny hamowne.

Szatnie – przewidziano łącznie 184 szafki oraz dodatkowo 28 szafek w szatni dla niepełnosprawnych.

Zespół odnowy biologicznej – składał się będzie z :

- zespołu saun (2 sauny suche, sauna parowa, pomieszczenie wypoczynku, basen z zimną wodą, ścieżka Kneippa, jacuzzi solankowe, natryski wrażeń z dyszami rozpryskującymi wodę),
- zespołu fitness (siłownia, pomieszczenie do gry rykoszet, pomieszczenia zabiegowe, solaria).

W kondygnacji podziemnej zaplanowano pomieszczenia techniczne i socjalne niezbędne do funkcjonowania kompleksu oraz:

- kręgielnię 6 torową,
- pomieszczenie baru z zapleczem gastronomicznym.

Dane techniczne obiektu :

- powierzchnia zabudowy: 2.662,9 m²
- powierzchnia netto: 4.564,1 m²
- kubatura: ok. 25.000,0 m³

Zestawienie powierzchni netto budynku (razem – 4.564,1 m²):

- kondygnacja podziemna: 1.431,4 m² (w tym kręgielnia 830,7 m²),
- parter: 2.358,5 m²
- piętro: 774,2 m²

Budowa kompleksu sportowego na terenie powojkowym spowoduje zmianę funkcji użytkowych terenu. Przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy. Rewitalizacja zwiększy estetykę starego centrum Pleszewa oraz podniesie atrakcyjność turystyczną Miasta.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Sport Pleszew Sp. z o.o.
- właściciel prywatny

Tabela 36a: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
2.	PRZEBUDOWA I REMONT KAMIENICY W PLESZEWIE PRZY UL. ZAMKOWEJ 1	„PIOMA” Nieruchomości Piotr Wykrętowicz	2009	400.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Zamierzeniem beneficjenta jest przeprowadzenie przebudowy i remontu kapitalnego budynku przy ul. Zamkowej 1. W ramach remontu przewiduje się: wymianę dachu i remont elewacji. Przewiduje się również rozbudowę oficyny kamienicy, gdzie powstanie lokal użytkowy o powierzchni około 300 m². Projekt pozwoli na powiększenie ilości miejsc pracy w nowobudowanym lokalu. Zatrudnienie znajdzie około 7 – 8 osób, więc

realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia. Ponadto rewitalizacja zwiększy estetykę starego centrum Pleszewa oraz podniesie atrakcyjność turystyczną Miasta.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- właściciel prywatny

Tabela 36b: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
3.	WYBURZENIE BUDYNKU „C” ORAZ PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ BEZPIECZEŃSTWU, REMONT I PRZEBUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W PLESZEWIE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 79	Powiat Pleszewski	2010 – 2011	80.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Projektowana rozbiórka obiektu spowodowana jest wysokim stopniem zużycia technicznego i funkcjonalnego budynku. Projekt zakłada również przebudowę, rozbudowę i modernizację małej architektury. Właściciel – Powiat Pleszewski posiada prawo własności gruntu oraz wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Oczekiwany rezultat realizacji projektu jest obniżenie kosztów eksploatacji budynku oraz poprawa warunków zagospodarowania terenu, podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznej Miasta.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Starostwo Powiatowe

Tabela 36c: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
4.	BUDOWA BUDYNKU DLA OSÓB UZALEŻNIONYCH OD ALKOHOLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO W PLESZEWIE PRZY UL. PODGÓRNEJ I MALIŃSKIEJ	Powiat Pleszewski	2010 – 2011	1.300.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Projekt budowy obiektu dla osób uzależnionych od alkoholu to inwestycja polegająca na utworzeniu pododdziału przy oddziale dla osób psychicznie, przewlekle chorych w Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie. Omawiana zabudowa stanowiąca część Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie charakteryzuje się wysokim stopniem dekapitalizacji infrastruktury technicznej, jak również skoncentrowaniem negatywnego zjawiska społecznego, jakim jest uzależnienie od alkoholu. Właściciel – Powiat Pleszewski posiada prawo własności gruntu oraz wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Rewitalizacja tego problemowego obszaru poprawi warunki życia osób tam przebywających oraz umożliwi ponowne włączenie do życia w społeczności.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Starostwo Powiatowe

Tabela 36d: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
5.	REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM I GIMNAZJUM IM. ST. STASZICA W PLESZEWIE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 38	Powiat Pleszewski	2012 – 2014	1.850.006,95 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Projekt obejmuje: odrestaurowanie elewacji budynku szkoły podlegające na skuciu starych tynków i nałożonych nowych, wymianę instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania, instalacje zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz malowanie ścian.

Wykonanie prac remontowych budynku szkoły znajdującego się w obszarze sfery zabytków przyczyni się do poprawy wizerunku otoczenia. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Do tej pory odnowiona została elewacja południowa (od ul. Poznańskiej).

Rewitalizacja przedsięwzięcia w sposób bezpośredni wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz przyczyni się do podniesienia jakości świadczonych przez szkołę usług, a w dalszej perspektywie do podniesienia atrakcyjności przestrzennej miasta.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Starostwo Powiatowe

Tabela 36e: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
6.	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W PLESZEWIE WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ (PARKING, OGRODZENIE) ORAZ ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA MAGAZYN I ARCHIWUM	Powiat Pleszewski	2010 – 2011	250.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Inwestycja polegać będzie na odnowie istniejącej infrastruktury i takich elementów budynku jak: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna oraz drzwiowa, pomieszczenia wewnętrzne, wejście i jego elementy zewnętrzne, wymiana instalacji elektrycznej i sieci c.o. oraz termomodernizacja. Remont budynków gospodarczych, w tym elewacje i dachy oraz wymiana bram. Obecnie obiekt charakteryzuje się niskim standardem, znacznym zdekapitalizowaniem oraz słabym wyposażeniem. Zły stan techniczny przyczynia się do niskiego poziomu wydajności energetycznej budynku, a odnowa istniejącej infrastruktury pozwoli na znaczne jego zwiększenie. Ponadto nastąpi podwyższenie wartości funkcjonalnej i technicznej oraz wygoda użytkowania, a także likwidacja zagrożeń dla środowiska naturalnego, jakie niesie za sobą użytkowanie w tym stanie nieruchomości. Właściciel – Powiat Pleszewski posiada prawo własności gruntu oraz wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Starostwo Powiatowe

Tabela 36f: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
7.	MODERNIZACJA SYSTEMU I INSTALACJI GRZEWczej, REMONT I ROZBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDOWA INSTALACJI SYGNALIZACYJNEJ POŻAROWEJ W BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 6 W PLESZEWIE	Powiat Pleszewski	2010 – 2012	850.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Przebudowa instalacji grzewczej oraz elektrycznej w budynku przemysłowym, adaptowanym do wykonywania zadań w obiekcie użyteczności publicznej. Zadania te przyczynią się do rozwoju działalności gospodarczej oraz wzrostu zatrudnienia (udzielania dotacji, pośrednictwo pracy). Działania będą rozszerzone poprzez adaptację kolejnej części budynku w celu skutecznej aktywizacji osób bezrobotnych, doprowadzona zostanie instalacja grzewcza i elektryczna. Właściciel – Powiat Pleszewski posiada prawo własności gruntu oraz wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Oczekiwane rezultaty to obniżenie kosztów eksploatacji budynku, utrzymanie standardów cieplnych i oświetleniowych oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wniosek dotyczy budynku użyteczności publicznej, przebudowy i adaptacji kolejnej części budynku przemysłowego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Starostwo Powiatowe

Tabela 36g: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKŁADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
8.	MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZEJ I WODNO – KANALIZACYJNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH W PLESZEWIE PRZY UL. OSIEDŁOWEJ 1	Powiat Pleszewski	2010 – 2011	260.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Przedmiotem inwestycji będzie budowa ekologicznej kotłowni gazowej na potrzeby instytucji funkcjonujących w budynku przy ul. Osiedlowej 1 oraz modernizacja sieci wodno – kanalizacyjnej. W wyniku projektowanych przedsięwzięć wyeliminowane zostaną starty energii cieplnej powstające podczas przesyłu z kotłowni zewnętrznej znajdującej się w budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Zielonej w Pleszewie, a tym samym zmniejszą się koszty eksploatacyjne obiektu. Powstanie nowej ekologicznej kotłowni gazowej pozwoli na oszczędne gospodarowanie energią ciepłą w budynku. Właściciel – Powiat Pleszewski posiada prawo własności gruntu oraz wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Starostwo Powiatowe

Tabela 36h: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
9.	BUDOWA I MODERNIZACJA STRZELNICY – ZAGOSPODAROWANIE OBIEKTU I TERENU	Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Pleszewie	2004 – 2012	545.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Pleszewie jest użytkownikiem wieczystym gruntu działek nr 2798, 2797, 44/5, 43/5, 42/1 oraz właścicielem budynku, który zgodnie z projektem zostanie wykorzystany po adaptacji na pomieszczenia strzelnicy w Pleszewie, przy ul. Spornej. Na realizację zadania wydane zostało pozwolenie na budowę – decyzja nr AB.M. 7350.7351-64/01 z dnia 24.08.2001r. przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie. W ramach realizacji prac I etapu możliwe jest bezpieczne korzystanie ze strzelnicy odkrytej przy wykorzystaniu 6 stanowisk strzeleckich z pełną automatyzacją obsługi oraz 4 stanowiska dla innego typu strzelań. Pierwszy etap został zakończony. Wykonanie II etapu umożliwi całoroczne wykorzystywanie strzelnicy bez względu na warunki atmosferyczne oraz organizowanie kursów strzelania i posługiwania się bronią, a także organizowanie systematycznych treningów i zawodów strzeleckich. Zakończenie III etapu umożliwi rozwinięcie innych form działalności rekreacyjno-ruchowej i sportowej. Docelowe zatrudnienie 2 osoby oraz instruktorzy godzinowo. Zadania budowlane, montażowe i instalacyjne są i będą realizowane przy udziale firm z terenu Miasta i Gminy Pleszew oraz powiatu pleszewskiego. Zarówno obiekt strzelnicy odkrytej jak i krytej są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Bezużyteczny i zdewastowany teren, po wykonaniu przewidzianych zadań, zyska na atrakcyjności, a jego położenie w pobliżu kompleksu leśnego „Planty” i ewentualne wykorzystanie istniejącego zbiornika wodnego stwarza możliwość nadania tym terenom nowego wizerunku i zagospodarowania zgodnie z potrzebami społecznymi.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Pleszewie

Tabela 36i: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
10.	ODRESTAUROWANIE I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. PODGÓRNEJ 15 W PLESZEWIE	Cukiernictwo Piekarstwo T.G.J. Vogt spółka jawna	2012	400.000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Zamierzeniem beneficjenta jest odrestaurowanie, adaptacja budynku i utworzenie obiektu Stara Kuźnia Muzeum Rzemiosła Pleszewskiego przy ul. Podgórnej 15 (nr działki 2570/7). Planowane prace to: montaż ogrzewania, odnowienie sanitariatów, odnowienie elewacji, położenie posadzek, tynków wewnętrznych, montaż instalacji elektrycznej i oświetlenia, instalacja nagłośnienia i WiFi oraz przygotowanie miejsca na ekspozycję eksponatów. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia- dzięki wdrożeniu projektu prace znajdą około 2-3 osoby. Oczekiwane rezultaty to: poprawa estetyki i podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta Pleszewa oraz zwiększenie rozwoju kulturalnego mieszkańców. Ponadto projekt przyczyni się do likwidacji zagrożeń dla życia jakie mogą powstać w obrębie budynku z powodu złego stanu technicznego obiektu.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Cukiernictwo Piekarstwo T.G.J. Vogt spółka jawna

Tabela 36j: Projekty rewitalizacyjne

Lp.	NAZWA PROJEKTU	BENEFICJENT	TERMIN REALIZACJI	NAKLADY DO PONIESIENIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
11.	BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM PRZY ZSP NR 3 W PLESZEWIE UL. B.KRZYWOUSTEGO 4	Sport Pleszew Sp. z o.o.	2012 – 2013	5 900 000,00 PLN	Środki własne, środki unijne, inne środki zewnętrzne

Zakres prac i oczekiwane rezultaty:

Projekt obejmuje budowę przez Sport Pleszew sp. z o.o. pierwszej w Pleszewie pełnowymiarowej Sali sportowej o wymiarach areny (parkietu) długość 49,95m, szerokość 26,15m, wysokość 7,20m. Powierzchnia netto 2.480m², kubatura 20,5tys m³. Wymiary areny pozwolą na usytuowanie boisk do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki. Po rozsunięciu 2 kotar arena będzie podzielona na 3 boiska. Ilość miejsc siedzących na trybunach – 797. Dodatkowo zaplanowano w obiekcie świetlice dla dzieci o pow. 86,5m². Obiekt wykonany będzie przy ZSP nr 3 w Pleszewie, obok istniejącego boiska Orlik i istniejącej niewielkiej hali sportowej

(nr działek 957/6, 957/7). Przy sali sportowej zostanie wykonany parking na 60 miejsc parkingowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych i 3 dla autokarów). Z obiektu korzystać będą uczniowie ZSP nr 3 oraz mieszkańcy Pleszewa, a zwłaszcza osiedla znajdującego się w pobliżu Sali, co pozwoli na zmniejszenie zagrożenia negatywnymi działaniami poprzez zaproponowanie bogatej oferty sportowo-rekreacyjnej. Obszar, na którym ma powstać sala znajduje się na rewitalizowanym obszarze nr 2 LPR (tereny „blokowisk”, objęte patologiami społecznymi, tereny niewykorzystane gospodarczo). Obok wpływu na rozwój kulturalny mieszkańców, powstanie obiektu przyczyni się do utworzenia ok. 5 nowych miejsc pracy związanych z obsługą projektu. Ponadto, wpłynie na poprawę estetyki i podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta Pleszewa.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

- Sport Pleszew Sp. z o.o.

2. Planowane działania gospodarcze

Zgłoszone projekty łączą w sobie również działania gospodarcze. Będą one służyć wspieraniu małej i średniej przedsiębiorczości, rozwojowi i modernizacji zabudowy usługowej. Przeprowadzenie działań przestrzennych będzie w pewnym stopniu warunkowało realizację zamierzeń gospodarczych, których głównym celem jest aktywizacja gospodarcza społeczeństwa. Zasadniczo, w przypadku realizacji większości projektów z aspektem przestrzennym, rezultaty ich będą widocznie również w sferze gospodarki.

Wdrożenie zgłoszonych projektów: - **Budowa kompleksu sportowego w Pleszewie, - Przebudowa i remont kamienicy w Pleszewie przy ul. Zamkowej 1, - Wyburzenie budynku „C” oraz przebudowa i modernizacja infrastruktury służącej bezpieczeństwu, remont i przebudowa małej architektury w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 79, - Budowa budynku dla osób uzależnionych od alkoholu wraz z przebudową budynku istniejącego w Pleszewie przy ul. Podgórnej i Malińskiej, - Odrestaurowanie elewacji bocznych budynku Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 38, - Przebudowa budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie wraz z małą architekturą (parking, ogrodzenie) oraz adaptacja istniejących budynków gospodarczych na magazyn i archiwum, - Modernizacja systemu i instalacji grzewczej, remont i rozbudowa instalacji elektrycznej oraz budowa instalacji sygnalizacyjnej pożarowej w budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Wyspiańskiego 6 w Pleszewie, - Modernizacja sieci ciepłowniczej i wodno – kanalizacyjnej w budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Pleszewie przy ul. Osiedlowej 1, - Budowa i modernizacja strzelnicy – zagospodarowanie obiektu i terenu przyczyni się do podniesienia atrakcyjności lokalizacyjnej, inwestycyjnej i przestrzennej Miasta. W konsekwencji powstaną nowe miejsca pracy – nie tylko bezpośrednio związane z projektami, ale będące również efektem w dalszej perspektywie oddziaływania projektu. Z pewnością renowacje poszczególnych budynków, dobrze zharmonizowana**

kolorystyka i właściwe wykorzystanie powierzchni użytkowych spowoduje wzrost popytu np. na różnorodną działalność. Można się więc spodziewać, że powstaną nowe punkty handlowe, hotelowe i usługowe.

Kolejnym aspektem działań rewitalizacyjnych na obszarach Miasta jest zmiana wizerunku Pleszewa i jego postrzegania przez potencjalnych inwestorów, dla których stanie się on atrakcyjną lokalizacją.

3. Planowane działania społeczne

Szeroki wachlarz działań podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji łączy w sobie w znacznym stopniu zadania przestrzenne z zadaniami o charakterze społecznym. Działania te są ukierunkowane na rozwój zasobów ludzkich.

Podłoże społeczne projektów ma na celu stworzenie takich struktur, które będą wspierały działalność osób bezrobotnych w poszukiwaniu pracy, będą przeciwdziałały negatywnym skutkom bezrobocia i bezdomności czy dążyły do wyrównywania szans różnych grup społecznych na rynku pracy. Innym celem społecznym jest również stworzenie warunków dla osób niepełnosprawnych, aby mogły uczestniczyć w życiu społeczno – gospodarczym Pleszewa oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób starszych, poprawa świadczonych dla nich usług, aktywizacja środowiska, grup wsparcia i ośrodków samopomocowych.

Zagospodarowanie terenu powojkowego, nadanie mu nowych funkcji poprzez budowę kompleksu sportowego w Pleszewie, w aspekcie społecznym przyczyni się do zmniejszenia zagrożenia niespójnością społeczną. Na obszarach rewitalizacyjnych poprawi się bezpieczeństwo społeczeństwa, a szczególnie dzieci i młodzieży przebywającej w tym rejonie. **Remonty, budowa i przebudowy: kamienicy przy ul. Zamkowej 1, bocznych elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego, Powiatowego Urzędu Pracy, Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych, Zarządu Dróg Powiatowych, małej architektury przy ul. Poznańskiej 79, strzelnicy czy budynku dla osób uzależnionych od alkoholu** łączą działania społeczne w aspekcie poprawy jakości życia mieszkańców, jakości obecnie świadczonych usług czy w aspekcie tworzenia alternatywnych funkcji użytkowania. Istnienie takich alternatywnych możliwości pozwoli na tworzenie kapitału społecznego, będącego ważnym potencjałem rozwojowym jakim jest społeczeństwo obywatelskie.

VI. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2009 – 2013

Źródłami finansowymi zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa będą:

- Środki budżetu UE,
- Budżet Miasta i Gminy Pleszew,
- Środki prywatne,
- Budżet Państwa,
- Inne.

Nakłady finansowe na tym etapie są możliwe do oszacowania z dokładnością do 30%. Szczegółowe szacunki będą możliwe po sporządzeniu precyzyjnych kosztorysów inwestorskich. Studium wykonalności oraz dokładna analiza finansowa w kolejnych okresach planowania budżetowego pozwoli stwierdzić, czy planowana inwestycja jest wykonalna z finansowego, funkcjonalnego oraz prawnego punktu widzenia.

Tabela 37: Źródła finansowania zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa na lata 2009 – 2013 stanowi załącznik nr 3 do Programu.

VII. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć programu rewitalizacji

Wszystkie zadania przyjęte do realizacji w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego objęte były monitoringiem rzeczowym, który dostarczał danych obrazujących postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwił ocenę jego wykonania. W okresie 2007 – 2013 ocena realizacji poszczególnych projektów będzie się opierała o wymienione wskaźniki produktu i rezultatu oraz o dodane wskaźniki oddziaływania.

Wskaźniki obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań są podzielone na trzy kategorie, zgodnie z wytycznymi KE:

- wskaźniki produktu – odnoszą się do rzeczowych efektów działania, liczone są w jednostkach materialnych. Produkt – to bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia, mierzony konkretnymi wielkościami,
- wskaźniki rezultatu – odpowiadają bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia programu, mogą przybierać formę wskaźników materialnych lub finansowych. Rezultat – to bezpośredni wpływ zrealizowanego produktu na otoczenie społeczno – ekonomiczne, uzyskany natychmiast po zakończeniu projektu,
- wskaźniki oddziaływania – odpowiadają długofalowym efektom wynikającym z realizacji projektu. Oddziaływanie – to długofalowe konsekwencje zrealizowanego projektu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów.

Do wymienionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa zadań, w ramach przynależności do poszczególnych działań WRPO, określone zostaną wskaźniki monitoringu⁹.

Szczegółowe wskaźniki mogą być określane dopiero **na poziomie poszczególnych projektów**. Na poziomie planu możemy podać jedynie listę wszystkich przewidzianych wskaźników, spośród których będą wybrane konkretne wskaźniki dla danego projektu.

⁹ Wskaźniki monitoringu będą modyfikowane w zależności od prowadzonej inwestycji (każdorazowo ustalone)

Tabela 38: Wskaźniki produktu i rezultatu dla Działania 4.2 WRPO

TYP WSKAŹNIKA	KOD WSKAŹNIKA	NAZWA WSKAŹNIKA	JEDNOSTKA MIARY
PRODUKTU – kluczowe	P-4.2.1	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha
	P-4.2.2	Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.
	P-4.2.3	Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów mieszkalnych	szt.
PRODUKTU – uzupełniające	P-4.2.4	Liczba obiektów zaadoptowanych do nowych funkcji	szt.
	P-4.2.5	Liczba obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym zaadoptowanych do nowych funkcji	szt.
	P-4.2.6	Powierzchnia terenu zagospodarowanego i przystosowanego do nowych funkcji	ha
	P-4.2.7	Liczba nowych/przebudowanych parkingów	szt.
	P-4.2.8	Długość wybudowanej sieci wodociągowej	km
	P-4.2.9	Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej	km
	P-4.2.10	Liczba wybudowanych/zmodernizowanych lokalnych ujęć wody	szt.
	P-4.2.11	Liczba wybudowanych/zmodernizowanych urządzeń do gromadzenia i uzdatniania wody	szt.
	P-4.2.12	Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
	P-4.2.13	Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
	P-4.2.14	Liczba wybudowanych/zmodernizowanych urządzeń do gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków	szt.
	P-4.2.15	Długość wybudowanej/zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej	km
	P-4.2.16	Liczba budynków publicznych, z których usunięto azbest	szt.
	P-4.2.17	Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg lokalnych	km
	P-4.2.18	Liczba zainstalowanych systemów monitoringowych	szt.
	P-4.2.19	Długość wybudowanych/zmodernizowanych ścieżek rowerowych	km
REZULTATU – kluczowe	R-4.2.1	Liczba miejsc pracy utworzonych na obszarach problemowych	etat
REZULTATU – uzupełniające	R-4.2.2	Liczba osób zamieszkałych na obszarze objętym rewitalizacją	osoby
	R-4.2.3	Liczba nowych funkcji na zrewitalizowanym terenie	szt.
	R-4.2.4	Liczba miejsc parkingowych	szt.
	R-4.2.5	Liczba przestępstw	szt.
	R-4.2.6	Liczba mieszkań socjalnych oddanych do użytkowania w wyniku realizacji projektu	szt.
	R-4.2.7	Powierzchnia udostępniona na cele usługowe/gospodarcze/społeczne/edukacyjne/rekreacyjne (z wyjątkiem celów mieszkaniowych) we wspartych budynkach	m ²
	R-4.2.8	Liczba firm zlokalizowanych na zrewitalizowanym terenie	szt.
	R-4.2.9	Liczba instytucji publicznych zlokalizowanych na zrewitalizowanym terenie	szt.
	R-4.2.10	Liczba turystów odwiedzających zrewitalizowany teren	osoby
	R-4.2.11	Liczba miejsc noclegowych	szt.

Źródło: Wskaźniki do projektów WRPO, Działanie 4.2, stan na wrzesień 2009 r.

VIII. System wdrażania

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Warunkiem niezbędnym otrzymania środków unijnych jest konieczność przestrzegania wymogów, zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999r. Nr 1260/1999 wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Funkcję instytucji koordynującej realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie pełnił Urząd Miasta i Gminy Pleszew.

Główną rolę w przygotowaniu odpowiednich wniosków aplikacyjnych, zgodnych z formatem wniosku do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, odegrają podmioty, będące bezpośrednio beneficjentami projektów. W przypadku projektów, w których beneficjentem jest Miasto, przygotowywanie wniosków oraz odpowiedzialność za pełen nadzór nad ich realizacją znajdzie się w gestii pracowników Urzędu Miasta i Gminy, a w szczególności poszczególnych wydziałów merytorycznych. Zadaniem każdego wydziału będzie przygotowanie niezbędnych informacji i dokumentów koniecznych do sporządzenia zarówno aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa, jak i aplikacji o dofinansowanie.

IX. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

1. System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pleszewa jest dokumentem otwartym. Monitorowanie Programu będzie polegało na systematycznej, okresowej analizie i ocenie postępów i efektów realizowanych zadań. W zależności od dostarczanych danych będzie przeprowadzany monitoring rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy będzie dostarczał informacji o postępie we wdrażaniu Programu, co umożliwi ocenę jego realizacji w odniesieniu do celów ustalonych w Wielkopolskim Regionalnym Programie Operacyjnym. Dane umożliwiające ocenę efektów realizowanych zadań zostały podzielone, zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej, na dwie kategorie: wskaźników produktu i wskaźników rezultatu. Wszystkie wskaźniki będą mierzone cyklicznie, częstotliwość ich pomiaru będzie różna i uzależniona od kategorii wskaźnika.

W ramach monitorowania przebiegu i skuteczności realizacji Programu zostaną również uwzględnione wszelkie zmiany zgłaszane przez uczestników – potencjalnych beneficjentów rewitalizacji Pleszewa. Będą rozpatrywane wszystkie wnioski zmian do Programu, które zostaną przedłożone Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew jako projekt aktualizacji Programu z określonymi kierunkami działań.

2. Sposoby oceny Programu

Lokalny Program Rewitalizacji będzie aktualizowany w celu dostosowania do zmieniających się uwarunkowań, dokument zostanie zmonitorowany i w razie potrzeby na bieżąco aktualizowany. Aktualizacja będzie dokonywana przez Zespół Zadaniowy do przygotowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa. W proces okresowej aktualizacji dokumentu zostaną włączeni wszyscy partnerzy społeczno – gospodarczy, którzy zostali zidentyfikowani na etapie opracowania Programu.

Celem aktualizacji Programu jest stała modyfikacja potrzeb i identyfikacja nowych projektów, które mogą być zrealizowane na wyznaczonych obszarach dysfunkcyjnych. Konsultacje społeczne będą miały

charakter dyskusyjny, zarówno w formie bezpośredniego dyskursu, jak i za pośrednictwem Internetu. Konsultacje będą również miały na celu przekazanie potencjalnym beneficjentom wszelkich informacji dotyczących możliwości pozyskania dofinansowania ze środków unijnych, zasad sporządzania wniosków projektowych czy zasad uczestnictwa w konkursach.

3. Współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi

Osiągnięcie kompleksowych efektów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa będzie możliwe przy współpracy sektora publicznego z sektorem prywatnym i organizacjami pozarządowymi. Współpraca ta do tej pory kształtuje się bardzo pozytywnie, przewiduje się jednak jej dalsze pogłębianie, czemu ma służyć m.in. Program współpracy Miasta i Gminy Pleszew z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2008.

W przypadku planowanych działań rewitalizacyjnych istotne znaczenie mają wspólne przedsięwzięcia np. Miasta i Gminy Pleszew z jednostkami organizacyjnymi, instytucjami czy innymi organizacjami non-profit.

Szczególne znaczenie ma ta współpraca również w zakresie tzw. działań i projektów „miękkich”. Dotyczy to m.in.: ograniczenia bezrobocia, prac interwencyjnych czy innych działań, które nie są wpisane w Program Rewitalizacji, ale które mają istotny wpływ na powodzenie rewitalizacyjnych przedsięwzięć.

4. Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Plan Promocji ZPORR „Wsparcie Rozwoju Regionalnego w Polsce ze Środków Funduszy Strukturalnych” został przygotowany zgodnie z zaleceniami Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1159/2000 w sprawie środków informacyjnych i promocyjnych stosowanych przez państwa członkowskie odnośnie pomocy z funduszy strukturalnych. Promocja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa w latach 2007 – 2013 spełnia wymogi Unii Europejskiej w zakresie promowania zaangażowania środków unijnych w realizację pleszewskich projektów.

Instytucjami odpowiedzialnymi za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych na szczeblu regionalnym są beneficjenci końcowi, a także w skali ogólnej Programu – Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie. Wszystkie materiały promocyjne i informacyjne będą wykazywały jakie są główne cele przekazywania środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Na wszystkich materiałach i dokumentach związanych z realizacją Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego i Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa umieszczone zostanie logo UE i logo WRPO.

Do realizacji celów związanych z informacją i promocją stosowane będą następujące środki i instrumenty:

- Internet – zakładka na oficjalnej stronie Miasta Pleszewa z informacjami na temat Programu Rewitalizacji, poszczególnych projektów, zaangażowania środków UE. To szybkie i

ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Programu i wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Miasta i Gminy Pleszew,

- Współpraca z mediami – prasą, telewizją lokalną, radiem – upowszechnianie informacji o Programie i wdrażanych projektach poprzez organizowanie konferencji prasowych, umieszczanie informacji w prasie, ogłoszenia itp. – to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Programu Rewitalizacji w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej,
- Tablice informacyjne informujące o finansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej umieszczone w miejscach inwestycji,
- Publikacje, broszury informacyjne związane z realizacją projektów, plakaty, reklamy, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli pleszewskich instytucji w zarządzaniu tą pomocą,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,

Bardzo ważna rola przypada beneficjentom końcowym. Ich zadanie to informowanie o projektach i ich promocja – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Miasta i Gminy Pleszew – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,

Instytucje odpowiedzialne za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych wybiorą najwłaściwsze instrumenty, w celu dotarcia z informacją dotyczącą konkretnego wsparcia.

X. Efekty programu

Realizacja założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pleszewa przyczyni się przede wszystkim do ożywienia terenów kryzysowych, a w efekcie końcowym do ożywienia gospodarczego Miasta i jego rozwoju. A poza tym przyczyni się do:

- Poprawy estetyki przestrzeni miejskiej,
- Przywrócenia terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno – gospodarczych,
- Nadania terenom powojkowym nowych funkcji,
- Zatrzymania dalszej degradacji budynków i pozostałej „tkanki urbanistycznej” oraz całych terenów objętych rewitalizacją,
- Wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, co umożliwi tworzeniu nowych miejsc pracy,
- Wzmocnienia identyfikacji mieszkańców Pleszewa ze swoją „małą ojczyzną”.

XI. Zakończenie

W związku z faktem, że Polska stała się pełnoprawnym członkiem Unii Europejskiej, uzyskała ona możliwość korzystania z unijnego wsparcia finansowego, szczególnie z funduszy strukturalnych, których środki mogą przyczynić się do przyspieszenia rozwoju gospodarczego Pleszewa, a przede wszystkim do podwyższenia standardów życia jego mieszkańców.

Wykorzystanie wszystkich szans niesionych przez UE zależy w dużej mierze od ilości i jakości projektów zgłaszanych przez potencjalnych beneficjentów i uprawnione podmioty. Wszystkie projekty do funduszy strukturalnych muszą spełniać wymogi i wynikać z zapisów programów operacyjnych. Jednym z nich był Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego, współfinansowany z dwóch funduszy: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS). ZPORR określał cele i strategie oraz efekty realizacji programu w przebiegu procesów rozwojowych, wskazywał kierunki i wielkości planowanego zaangażowania środków funduszy strukturalnych oraz określał sposób koordynacji i wdrażania pomocy strukturalnej w całym okresie realizacji. W okresie obecnego finansowania Unii Europejskiej takim programem jest Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny.

„Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013, zgodnie z Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia na lata 2007 – 2013 wspierającymi wzrost gospodarczy i zatrudnienie stanowi jeden z programów operacyjnych będących podstawowym narzędziem do osiągnięcia założonych w nich celów przy wykorzystaniu środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (...) i jest instrumentem mającym na celu realizację działań zmierzających do zmniejszenia dysproporcji gospodarczych, społecznych i terytorialnych na terenie Unii Europejskiej”¹⁰.

Aby skutecznie aplikować o środki pomocowe z Unii Europejskiej należy wykazać potrzebę kompleksowej analizy problemów i kompleksowego planowania działań Miasta inspirujących bądź kontynuujących rozwój na obszarach problemowych Pleszewa. Niniejszy dokument stanowić będzie podstawę do ubiegania się o środki unijne z odpowiednich działań w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Jest on źródłem informacji o możliwościach realizacji projektów na obszarach rewitalizacyjnych Miasta. Istnieje w Pleszewie zapotrzebowanie społeczne i gospodarcze na działania w zakresie rewitalizacji. Ideą Programu jest wyzwolenie inicjatyw i realizacja przedsięwzięć ze strony przedstawicieli społeczności lokalnej i innych partnerów zaangażowanych w działania rewitalizacyjne na danym obszarze.

¹⁰ „Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013”, Szczegółowy opis priorytetów programu operacyjnego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Poznań wrzesień 2009 r.

XII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Nr załącznika	Opis	Str.
1	Granice strefy ochrony konserwatorskiej	90
2	Pleszew z lotu ptaka z zaznaczonymi obszarami dysfunkcyjnymi	91
3	Źródła finansowania zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa na lata 2009 – 2013	92

XIII. SPIS TABEL:

Nr tabeli	Opis	Str.
1	Wykaz zbiorników retencyjnych na terenie Miasta i Gminy Pleszew	12
2	Stan zakwaszenia gleb	14
3	Wykaz istniejących parków na terenie Pleszewa	14
4	Zakłady z przekroczonymi poziomami emitowanego hałasu	17
5	Prorozwojowe i ograniczające rozwój zasoby i walory przyrodnicze istniejące na terenie Pleszewa	18
6	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	20
7	Zestawienie powierzchni gruntów w układzie podmiotowym	20
8	Zbiorcze zestawienie wielkości poboru wody w Pleszewie	21
9	Wykaz lokali mieszkalnych w zasobach własnych i zarządzanych przez PTBS	25
10	Problemy ekologiczne Miasta i Gminy Pleszew	28
11	Najwięksi pracodawcy Pleszewa	29
12	Liczba podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Pleszew – tendencje	30
13	Liczba podmiotów gospodarczych Pleszewa według ulic	31
14	Ludność i ruch naturalny w Mieście Pleszewie w latach 2000 – 2008	35
15	Ruch naturalny w Pleszewie w podziale na płeć	35
16	Ludność Pleszewa według wieku i płci w roku 2008	36
17	Analiza ilościowa mieszkańców Pleszew według ulic	36
18	Ruchy migracyjne w Pleszewie w latach 2000 – 2008	37
19	Ludność Miasta Pleszewa według poziomu wykształcenia i płci	38
20	Liczba uczniów szkół w Mieście prowadzonych przez powiat pleszewski	38
21	Wybrane stowarzyszenia i ich cele, dla których organem nadzoru jest Starosta Pleszewski	39
22	Lista głównych atutów (silnych stron) Miasta	42
23	Lista głównych słabości Miasta	43
24	Lista głównych szans rozwoju Miasta	43
25	Lista głównych zagrożeń dla rozwoju Miasta	43
26	Obszary kryzysowe i ich zasięg terytorialny	48
27	Wykaz nieruchomości CKiW OHP w Pleszewie	52
28	Wykaz nieruchomości przekazanych Miastu i Gminie Pleszew	53
29	Udzielona pomoc społeczna w poszczególnych latach	54
30	Pomoc społeczna w formie dodatków mieszkaniowych	54
31	Stan bezrobotnych na dzień 31 grudnia 2008 r.	57
32	Liczba bezrobotnych w Powiecie Pleszewskim, w tym w Mieście Pleszew	58
33	Liczba bezrobotnych w Mieście Pleszewie	58
34	Udział % bezrobotnych Miasta Pleszew w podziale na poszczególne kategorie	59
35	Ilość bezrobotnych Miasta Pleszewa według ulic	60
36	Projekty rewitalizacyjne	66
37	Źródła finansowania zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Pleszewa na lata 2009 – 2013 – załącznik nr 3	
38	Wskaźniki produktu i rezultatu do Działania 4.2 WRPO	79

XIV. SPIS WYKRESÓW:

Nr wykresu	Opis	Str.
1	Liczba podmiotów gospodarczych Miasta i Gminy Pleszew	30
2	Bezrobotni w podziale na poszczególne kategorie	59

XV. SPIS MAP:

Nr mapy	Opis	Str.
1	Tereny inwestycyjne Miasta Pleszewa	34
2	Mapa Pleszewa z zaznaczonymi obszarami rewitalizacji	48
3	Obszar 1 rewitalizacji Miasta Pleszewa	50
4	Obszar 2 rewitalizacji Miasta Pleszewa	50
5	Obszar 3 rewitalizacji Miasta Pleszewa	51

XVI. BIBLIOGRAFIA:

Nr	Opis
1	Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pleszew 2001 – 2015, Urząd Miasta i Gminy Pleszew, Pleszew 2001 r.
2	Studium Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Pleszewa, Urząd Miasta i Gminy Pleszew, Pleszew 1998 r.
3	Studium Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleszew, Urząd Miasta i Gminy Pleszew, Pleszew 2006 r.
4	Wieloletni Plan Inwestycyjny, Urząd Miasta i Gminy Pleszew, Pleszew 2009 r.
5	Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew, Urząd Miasta i Gminy Pleszew, Pleszew 2005 r.
6	Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006 (ZPORR) – załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 1 lipca 2004r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1745)
7	Uzupełnienie Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006 (tekst jednolity uwzględniający zmiany przyjęte przez Komitet Monitorujący ZPORR w dniu 17 marca 2005r.), Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, Warszawa
8	Przewodnik dotyczący kryteriów planowania oraz zarządzania projektami dotyczącymi rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, po – przemysłowych i po – wojskowych w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowanego ze środków funduszy strukturalnych, Dokument roboczy Ministerstwa Gospodarki i Pracy, Warszawa, październik 2004 – dostępny w Internecie na stronie www.zporr.gov.pl/Dokumenty/Wytyczne
9	Podręcznik procedur wdrażania ZPORR – wersja z 29 lipca 2005r., dostępna w Internecie na stronie www.zporr.gov.pl/Dokumenty/Podręczniki
10	Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, „Podręcznik rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacji”, Warszawa 2003r.
11	Carl A. Heller, „Rewitalizacja obszarów miejskich – praktyczny przewodnik: Jak opracować lokalny plan rozwoju?” – opracowanie dostępne w internecie na stronie www.erdf.edu.pl – Projekt bliźniaczy – przygotowanie do wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF) w Polsce w ramach niemiecko – francuskiego projektu bliźniaczego w Ministerstwie Gospodarki i Pracy
12	Robert Brown, Axel Brouwer, Carl A. Heller – eksperci Niemiecko – Francuskiego Projektu Bliźniaczego w MGİP, „Rewitalizacja – wstęp” – opracowanie dostępne w Internecie na stronie www.erdf.edu.pl
13	Forum rewitalizacji, materiały dostępne w Internecie na stronie www.fr.org.pl
14	Dr Andreas Billert, „Centrum Staromiejskie w Żarach. Problemy, metody i strategię rewitalizacji”, Słubice 2004r. – opracowanie i inne materiały dotyczące rewitalizacji dostępne w Internecie na stronie www.zary.pl , zakładka Gospodarka i dalej: Rewitalizacja Miasta
15	Wspólnota nr 4, „Gra zespołowa. Rewitalizacja – najtrudniejszy program inwestycyjny”, 19 lutego 2005r., str. 34 - 35,
16	„Nasz region” nr 2/2005, Biuletyn Informacyjny ZPORR województwa wielkopolskiego, „Jak ożywić Wielkopolskę”, „Rewitalizacja miast w ZPORR”, str. 8 – 9,
17	„MAXymalnie budowlany przewodnik dla inwestora” nr 1/2005, „Rewitalizacja osiedli mieszkaniowych, przykładowa koncepcja modernizacji osiedla w Niemczech”, str. 54 – 49,
18	„WIELKOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY NA LATA 2007 – 2013.

- Szczegółowy opis priorytetów programu operacyjnego”, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Poznań wrzesień 2009 r.
- 19 „Wytoczne w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013”, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Poznań 28 września 2009 r.
- 20 Materiały o rewitalizacji dostępne w Internecie, Wikipedia, wolna encyklopedia