

Projekt

z dnia 18 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 i 951) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, zwane w dalszej treści „zmianą studium”.

2. Obszar objęty zmianą studium przedstawiono w załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

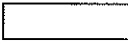
Jan Póttorak

RADCA PRAWNY

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jakub Krawczyk

Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
Z dnia 2013 roku



- obszar objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew

Uzasadnienie

do uchwały nr ...;..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2013 r.

Dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (zwane w dalszej treści Studium) Rada Miejska w Pleszewie uchwaliła dnia 30 grudnia 1999 r., natomiast jego zmiany dnia 14 września 2006 r. Kolejne zmiany, których przedmiotem było przeznaczenie terenów funkcji rolniczej na lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną Rada Miejska w Pleszewie uchwaliła uchwałą nr VIII/83/2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wnioskiem z dnia 30 listopada 2012 r. Zarząd Powiatu w Pleszewie zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o dokonanie zmiany Studium w zakresie dotyczącym części działek nr 2/3 oraz 7/1, położonych w zachodniej części Marszewa, o łącznej powierzchni 13,5 ha. Działki te, stanowiące własność Powiatu Pleszewskiego, samorząd powiatowy zamierza przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe wraz z nieuciążliwymi usługami, dla potrzeb powiatowego rzemiosła oraz małej i średniej przedsiębiorczości. Zarząd Powiatu uzasadnił swój wniosek następująco: "Zmiana zapisów Studium pozwoli zaspokoić ważne potrzeby społeczne mieszkańców Powiatu Pleszewskiego. W sposób komplementarny poszerzy obszar terenów budowlanych wokół Pleszewa i umożliwi rozwój wsi Marszew oraz wzmocni potencjał gospodarczy Gminy Pleszew."

Teren wskazany przez Zarząd Powiatu do zmiany funkcji znajduje się na obszarze przewidzianym w Studium na tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium, w związku z tym dla umożliwienia realizacji wniosku Zarządu Powiatu, konieczna jest jego zmiana.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium wobec powyższego, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk