

Projekt

z dnia 16 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie, uchwalonego uchwałą Nr XXV/301/2013 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 4 kwietnia 2013 r.

§ 2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Jan Rótorak
radca prawny

Kierownik Wydziału Prawnego

Uzasadnienie

do uchwały NrRady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Wysokość opłaty adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić maksymalnie 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W związku z planowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie wartość działek położonych w tym rejonie wzrośnie. W tej sytuacji ustalenie przez Radę Miejską wysokości stawki opłaty adiacenckiej jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek

Kierownik Wydziału Prawnego

mgr Grzegorz Spychaj