

Projekt

z dnia 13 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/185/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się § 1 uchwały nr XXIII/185/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w dwóch etapach:

1. Etap I - obszar w granicach wyznaczonych:

- a) od północy, pasem drogowym ulicy Kaliskiej,
- b) od wschodu i południa, granicą administracyjną miasta,
- c) od zachodu, pasem drogowym ulicy Wschodniej.

2. Etap II - obszar w granicach wyznaczonych:

- a) od północy, pasem drogowym ulicy Kaliskiej,
- b) od wschodu, pasem drogowym ul. Wschodniej,
- c) od zachodu i południa, pasem drogowym ulicy Wodnej, Piaski i granicą administracyjną miasta.”.

**§ 2.** Zmienia się załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

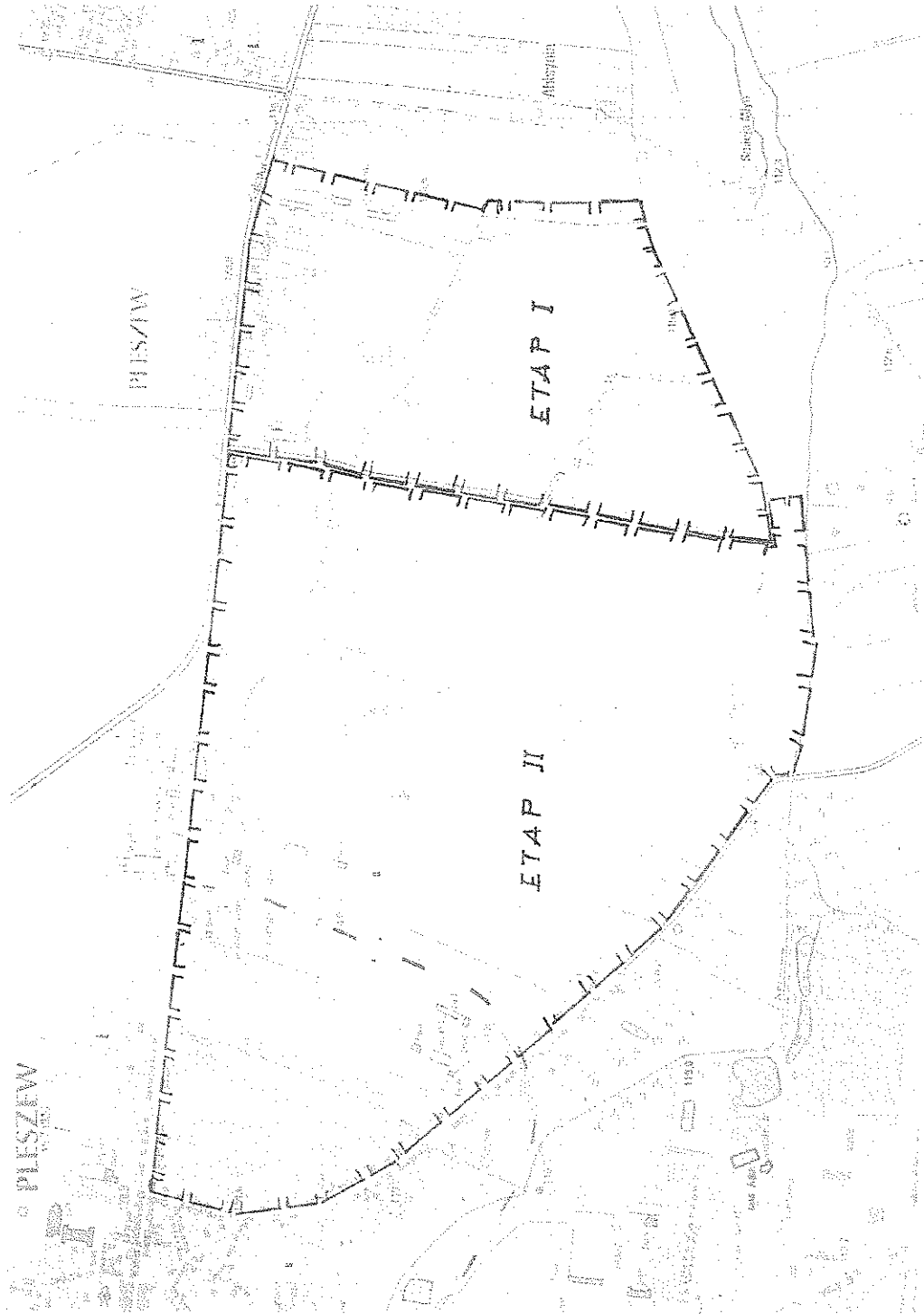
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Klawczyk

mgr inż. arch. Jarosław Klawczyk

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ... listopada 2013 roku



— — — — — orientacyjny obszar opracowania – etap I  
— — — — — orientacyjny obszar opracowania – etap II

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ... listopada 2013 roku

Uchwała nr XXIII/185/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa została podjęta w dniu 20 listopada 2008 r.

W trakcie prac nad projektem planu stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu.

W części zachodniej większe rozdrobnienie działek geodezyjnych oraz zróżnicowanie funkcjonalne spowodowane istniejącą zabudową oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w części terenu spowoduje konieczność dłuższych konsultacji społecznych i uzgodnień.

W części wschodniej działki są większe a istniejące i planowane funkcje - jednorodne.

Wobec powyższego racjonalny jest podział opracowania na dwa etapy, które będzie można osobno zatwierdzić odrębnymi uchwałami.

BURMISTRZ

*mgr inż. Marian Adamak*

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki

*mgr inż. arch. Jerosław Krawczyk*