

Projekt

z dnia 3 grudnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

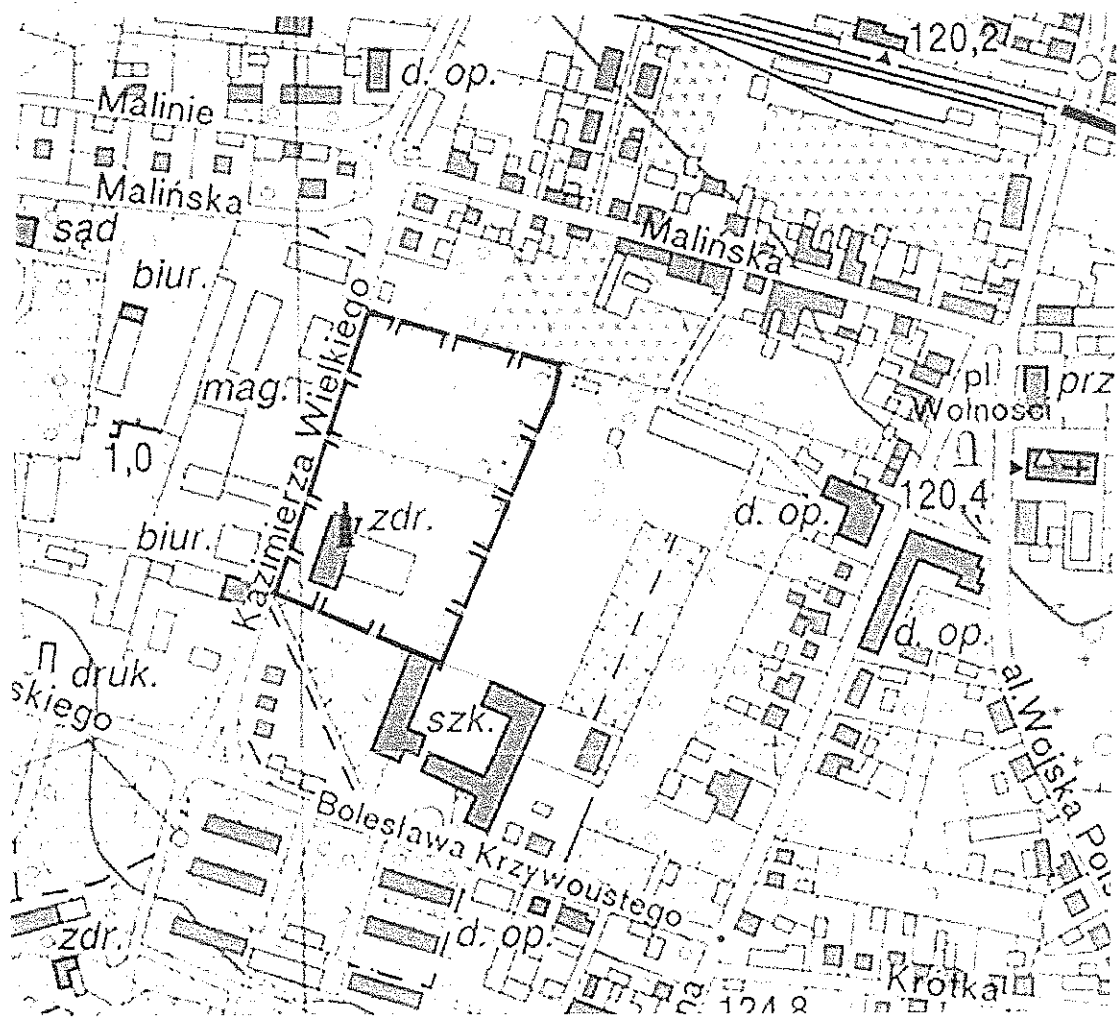
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

- § 1. § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie, przedstawionego na załączniku do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Jan Piłtorak Kierownik Wydziału
Radca prawny Architektury i Urbanistyki
Jarosław Krawczyk
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk



 orientacyjny obszar opracowania

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Obszar proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części miasta przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie w granicy z terenem Zespołu Szkół Publicznych Nr 3. Granice terenu przedstawiono na załączniku do uchwały.

Dla przedstawionego terenu obowiązywały dotychczas ustalenia uchwały nr XXXIII/272/01 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru obejmującego działki nr 3034/5, 3034/13, 3034/14, 3034/8, 3034/7, 3034/15, 3034/12, 3040/44, 3040/44, 3040/45 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren objęty uchwałą wpisany jest w jednostkę bilansową "I D - strefa mieszkaniowo-usługowo-przemysłowa" o następujących ustaleniach:

"Strefa ta obejmuje tereny w znacznym stopniu już zainwestowane. Najistotniejsze jest, aby kształtowanie przestrzeni postępowało zgodnie z zasadami sztuki urbanistycznej, to znaczy wzrost przestrzenny powinien następować z jednoczesnym kształtowaniem prawidłowej struktury przestrzennej i funkcjonalnej jednostki.

W granicach strefy I D dopuszcza się:

- lokalizację inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach wyznaczonych na cele usługowo-produkcyjne, pod warunkiem wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

- sieci i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,

- zieleń towarzyszącą zabudowie,

- elementy małej architektury,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedstawionego obszaru umożliwi zagospodarowanie terenów dotychczas nieurządzonych, w sposób zorganizowany, zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów oraz założeniami studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza
dr Arkadiusz Ptak

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. *Arwid* *Krawczyk*