

Projekt

z dnia 6 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia  
miasta Pleszewa**

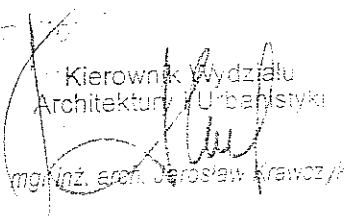
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, dla obszaru przedstawionego na załączniku do uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XXXVII/358/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
  
mgr inż. arch. Jerzy Sławczak //

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia .....



## Uzasadnienie

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Obszar proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w centralnej części miasta i obejmuje tereny w granicach aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego: śródmieścia miasta Pleszewa oraz częściowo rejonu ulic Słowackiego i Targowej w Pleszewie. Granice terenu objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren objęty uchwałą wpisany jest w jednostkę bilansową "C - strefa usługowo-mieszaniowa" o następujących ustaleniach:

"Strefa ta obejmuje tereny zurbanizowane, w tym centrum miasta objęte strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Kształtowanie przestrzeni powinno uwzględniać historyczny układ urbanistyczny oraz historyczną zabudowę.

W granicach strefy C dopuszcza się:

- realizację sieci i urządzeń komunikacyjnych (z wyjątkiem stacji paliw), w tym poszerzenie ul. Łąkowej po stronie wschodniej i budowę ulicy stanowiącej połączenie ul. Sienkiewicza z Ogrodową; przedłużenie ul. Wypiańskiego do ul. Piaskowej, przedłużenie ul. Wodnej powyżej ul. Kaliskiej oraz infrastruktury technicznej,

- zielenią towarzyszącą zabudowie,

- małą architekturą."

W granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały uwzględniono, wyznaczony w ww. studium, obszar zabudowy śródmiejskiej, wymagający rehabilitacji i rewitalizacji, poszerzony o tereny kolejowe, z zabytkowym budynkiem byłej stacji kolejowej, objętym ochroną prawną.

Na podstawie uchwały nr XXXV/358/2010 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 czerwca 2010 r. rozpoczęto sporządzenie projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia.

W trakcie tych prac nastąpiły istotne zmiany dotyczące głównie finansowania zewnętrznego przedsięwzięć mających na celu rewitalizację tkanki urbanistycznej. Stąd decyzja o kompleksowym potraktowaniu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poszerzenia opracowania o tereny wokół dworca kolejowego. Dodatkowym elementem wspomagającym i porządkującym ustalenia planu będzie stworzenie koncepcji reorganizacji ruchu w centrum miasta.

Powyższe działanie pozwoli na stworzenie możliwości właściwego funkcjonowania centrum Pleszewa, ożywienie dotychczasowych i stworzenie nowych przestrzeni publicznych, usprawnienie komunikacji w centrum miasta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla przedstawionego obszaru umożliwi zagospodarowanie terenów w sposób zorganizowany, zgodnie z założeniami studium oraz wnioskami właścicieli nieruchomości.

W celu dostosowania przepisów prawa miejscowego do obecnych uwarunkowań przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza  
*mgr inż. Andrzej Jędruszek*

Kierownik Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
*mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk*