

Projekt

z dnia 3 lutego 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 13 lutego 2014 r.

**w sprawie: przeniesienia własności nieruchomości w drodze zamiany pomiędzy Miastem i Gminą Pleszew,
a Skarbem Państwa.**

Na podstawie art.14 ust.3 i art.25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz §5 ust. 3 i §14 ust.3 uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 119 poz.2947 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Pleszewie przy ul. Aleja Wojska Polskiego, oznaczonej jako działki nr 2446 i 2447 o pow. łącznej 0,3110 ha zabudowanej budynkiem Szkoły Muzycznej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew, w drodze zamiany ze Skarbem Państwa, za zabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa położoną przy ul. Sportowej w Pleszewie stanowiącą działkę nr 2492/6 o pow. 0,6258 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/334/2013 Rady Miejskiej w Pleszewie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 2492/6 położonej w Pleszewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan Półtorak
radca prawny
Kierownik
Gospodarki Gruntami
i Rolnictwa
Anna Rombiasz-Głowacka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie Nr..... z dnia 13 lutego 2014r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza przekazać na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły Muzycznej, ponieważ prowadzenie tego typu placówki należy do zadań Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W zamian za przekazaną nieruchomość zamierzamy pozyskać działkę zabudowaną budynkiem OHP położoną w bliskim sąsiedztwie Parku Wodnego „Planty” co daje możliwość rozszerzenia istniejącej tam infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej.

W najbliższych latach zamierzamy zlecić przygotowanie projektu przebudowy budynku łącznie z pozwoleniem na budowę i wyznaczyć ostateczną funkcję budynku. Umożliwi to pozyskanie środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020 lub z innych programów o zasięgu krajowym, ponieważ teren ten spełnia wymogi tych programów.

Niniejsza zamiana dokonana byłaby bez obowiązku dokonania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości na co pozwalają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
dr Mariola Adamek

Kierownik
Wydziału Gospodarki Gruntami
i Rekreacją
D.S. M. Mielon
Grażyna Rembucisz-Głowacka