

Projekt

z dnia 20 marca 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2014 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010 Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej, przyspieszania rozwoju gospodarczego Miasta i Gminy Pleszew, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Pleszew wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami od podatku od nieruchomości”.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, w tym nie posiadającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego, która zawodowo we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą,

2. dodatkowym miejscu pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę,

3. utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy, w trakcie roku podatkowego.

4. działalności gastronomicznej - należy przez to rozumieć prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego,

5. działalności turystycznej - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności o której mowa w ustawie dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 196 ze zmianami).

6. mikroprzedsiębiorcy- należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 104 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013, poz.672).

7. małym przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013, poz.672).

8. średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w art. 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013, poz.672).

9. dużym przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt 6-8.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz §9 i §10, części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących przedmiotem własności przedsiębiorców, którzy utworzą, co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Pleszew.

2. Zwolnienie przysługuje na okres jednego roku podatkowego następującego po roku w którym zostały utworzone dodatkowe miejsca pracy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy

4. Powierzchnia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, objęta zwolnieniem oraz okres zwolnienia jest uzależniony od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres zwolnienia	Powierzchnia nieruchomości objęta zwolnieniem na jedno dodatkowo utworzone miejsce pracy
a)	co najmniej 2	1 rok	25 m ² nieruchomości
b)	od 3 do 5	2 lata	27 m ² nieruchomości
c)	od 6 do 10	3 lata	32 m ² nieruchomości
d)	od 11 do 20	4 lata	40 m ² nieruchomości
e)	od 21 do 50	5 lat	50 m ² nieruchomości
f)	Powyżej 50	10 lat	74 m ² nieruchomości

5. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien przedstawić w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie informację o ilości zatrudnionych osób wraz ze zbiorczym zestawieniem ilości osób zatrudnionych sporządzonych na potrzeby obowiązku ubezpieczeń społecznych, oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia oraz oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy (Dz. U. z 2013 roku, poz. 674 ze zmianami) lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 roku, Nr 127, poz. 721 ze zmianami).

6. Informację składa się według wzoru określonego przez Burmistrza Miast i Gminy.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 na okres jednego roku podatkowego budynki mieszkalne oraz części budynków mieszkalnych nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na obszarze Miasta i Gminy Pleszew, w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 na okres jednego roku podatkowego budynki oraz części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe. Zwolnienie obejmuje budynki położone na części Pleszewa określonej graficznie na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat.

4. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 25 letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia.

5. W celu udokumentowania dokonania renowacji, o której mowa w ust. 1 i 2 podatnik jest obowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie informacji zawierającej: oświadczenie podatnika o dokonaniu renowacji z oznaczeniem nieruchomości w której renowacji tej dokonano oraz kserokopie faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji.

6. Informację składa się według wzoru określonego przez Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz §7 i §8, nieruchomości będące przedmiotem własności przedsiębiorców podejmujących w roku podatkowym działalność gastronomiczną lub turystyczną na terenie określonym w załączniku nr 2 do Uchwały, którzy utworzą co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy w roku podatkowym.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku podatkowego, następującego po roku w którym utworzono dodatkowe miejsca pracy.

§ 6. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności określonej ustawą z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 ze zmianami), pod warunkiem prowadzenia tej działalności w formach organizacyjnych określonych w art. 2 wymienionej ustawy.

§ 7. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności o której mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 2010 roku o sporcie (Dz. U. 2010 roku Nr 127, poz. 857 ze zmianami) pod warunkiem jej prowadzenia w formach określonych w art. 3 i 4 wskazanej ustawy

§ 8. Zwalnia się od podatku od nieruchomości wykorzystywane na działalność określoną w art. 19 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2009 Nr 178, poz. 1380).

§ 9. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 i §5 nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw oraz obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 200 m².

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 i §5 nie przysługują w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w związku z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz innymi sposobami aktywizacji tych osób w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy (Dz.U. z 2013 r. poz. 674) także w przypadku korzystania przez pracodawcę z uprawnień przysługujących w związku z zatrudnieniem osoby niepełnosprawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2011 Nr 127, poz. 721).

3. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 i §5 nie przysługują od nieruchomości będących przedmiotem własności przedsiębiorców, których podmioty powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w §3 i §5 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

§ 10. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich działalności przez okres co najmniej 3 lat,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat,
- 4) rozbudowane budynki i budowle o ile wartość rozbudowy będzie co najmniej równa wartościom określonym w ust. 4 i pod warunkiem wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 3 lat liczonych od dokonania rozbudowy.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle, których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przeszło na nabywcę po wejściu w życie uchwały.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 obejmuje budynki, budowle, grunty, o których mowa w ust. 1-3, na które podatnik poniósł wydatki, zwane dalej „nową inwestycją”, których wartość początkowa wynosi :

- 1) dla mikro przedsiębiorców co najmniej 30.000 euro,
- 2) dla małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 50.000 euro,
- 3) dla dużych przedsiębiorców co najmniej 250.000 euro.

5. Wyrażane w euro kwoty wskazane w uchwale są przeliczane na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w dniu poprzedzającym dzień złożenia dokumentacji o której mowa w ust. .

6. Zwolnienie przysługuje na okres :

1) dla mikro przedsiębiorców :

- a) 1 rok przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 30.000 euro,
- b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 60.000 euro,
- c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 90.000 euro;

2) dla małych i średnich przedsiębiorców :

- a) 1 rok przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 50.000 euro,
- b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 100.000 euro,
- c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 150.000 euro;

3) dla dużych przedsiębiorców :

- a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 250.000 euro,
- b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 500.000 euro,
- c) 3 lat przy równowartości początkowej co najmniej 1.000.000 euro.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotów opodatkowania określonych w ust. 1.

8. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia zdarzenia o którym mowa w ust. 1 dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem. Za dokumenty takie uważa się :

- 1) dokumenty potwierdzające oddanie nowej inwestycji do użytku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 2) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, na której uruchomiono działalność gospodarczą,
- 3) kosztorys inwestycji lub dokumenty pozwalające na wykazanie wartości początkowej inwestycji przyjętą do amortyzacji środków trwałych w dokumentach księgowych firmy, pozwalające na dokonywanie odpisów amortyzacyjnych,
- 4) oświadczenie podatnika o zamiarze wykorzystania gruntów lub budynków lub budowli do celów działalności gospodarczej i sposobie tego wykorzystania.

9. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatek zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

10. Podatnik o którym mowa w ust. 9 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

11. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

12. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie dotyczy nieruchomości w których prowadzona jest działalność handlowa, jeżeli obiekt w którym jest prowadzona jest obiektem handlowym o powierzchni pow. 200 m² albo bez względu na powierzchnię w którym prowadzony jest obrót paliwami, a także nieruchomości których posiadacze zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Pleszew.

§ 11. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 3 rozporządzenia Komisji KE Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L Nr 352,) i rozporządzenia KE nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE.L Nr 352,) i udzielana jest na warunkach określonych w tych przepisach.

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców działających w sektorach:

- transportu oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;

- działalności związanej z eksportem jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej
- pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej.

§ 12. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta i Gminy informacji o zmianach stanu własności nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości w przypadku:

- a) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania z zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- b) wystąpienia zaległości w płaceniu zobowiązań stanowiących dochody budżetu Miasta i Gminy Pleszew,
- c) postawienia w stan likwidacji,
- d) ogłoszenia upadłości,
- e) nie przekazania w terminie informacji, o których mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości określonych to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2010 Nr 95, poz. 613 ze zmianami).

4. W przypadku utraty prawa do zwolnień od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany do wpłaty nie uiszczanego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisem art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa .

§ 13. Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu kolejnych 3 lat.

§ 14. W razie zbiegu uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie niniejszej uchwały uprawnionemu podmiotowi przysługuje jedno z opisanych wyżej zwolnień według wyboru podatnika.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 16. Traci moc Uchwała VIII/48/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie, z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości i Uchwała Nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie, z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Lukasz Jaroszewski

radca prawny
Pz-K/2788/10

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie Nr z dnia 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Podstawą prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm., z którego wynika, że rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż przewidziane w ustawie.

Ustawa zawiera postanowienia, zgodnie z którymi, zwolnienia stanowią program pomocy dla przedsiębiorców de mini mis w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Należy także dodać, że obecny projekt uchwały zastępuje uchwały obowiązując w tym zakresie do tej pory. Potrzeba podjęcia nowej uchwały wynika z faktu zmiany przepisów unijnych dotyczących pomocy de mini mis tj. wejścia w życie z rozporządzenia Komisji KE Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352) i rozporządzenia KE nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de mnisim w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE.L. Nr 352).

Proponowana uchwała zawiera zwolnienia od podatku od nieruchomości, których celem ma być aktywizacja do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej, przyspieszanie rozwoju gospodarczego Miasta i Gminy Pleszew, wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy, pobudzanie zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

Podjęcie uchwały jest zatem w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

dr Mariam Adamek

Arkusz Jaroszewski

radca prawny
Pz-Kl-2/38/10