

Projekt

z dnia 27 października 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 666/2, 682, 683, 678/1 położonych w Pleszewie.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 119 poz. 2947 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Pleszewie tj.:

- działek o numerach 677/1, 677/2, 677/3, 677/4 o powierzchni łącznej 0,0320 ha zabudowanej budynkiem dworca autobusowego zapisanej w KW nr KZ1P/00002953/2;
- działki nr 666/2 o powierzchni 0,2511 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00018085/1;
- działka nr 682 o powierzchni 0,0420 ha, zabudowanej budynkiem kotłowni, zapisanej w KW nr KZ1P/00019494/8;
- działki nr 683 o powierzchni 0,0306 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, zapisanej w KW nr KZ1P/00003051/6;
- działki nr 678/1 o powierzchni 0,0063 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00012033/0;

stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Sp. z o. o.

§ 2. Nabycie ww. nieruchomości nastąpi za cenę nie wyższą niż .....

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa

Grażyna Rembiasz-Głowacka

an Płitorak  
radca prawny

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr ..... z dnia 6 listopada 2014r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości prawo użytkowania wieczystego działek, o których mowa w uchwale o łącznej powierzchni 0,3620 ha z przeznaczeniem pod parkingi miejskie.

Nieruchomości te zostały wystawione do sprzedaży przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Sp. z o. o. w przetargu pisemnym nieograniczonym za cenę wywoławczą 1 520.000,00 zł /netto/ i kolejnym przetargu za cenę 1 140.000,00 zł /netto/. Nie znalazły jednak nabywcy.

Miasto i Gmina Pleszew obserwowało przetargi jednak z uwagi na cenę, zbyt wysoką naszym zdaniem, nie zamierzało przystąpić do przetargów.

W chwili obecnej jest możliwość nabycia tych nieruchomości za cenę niższą.

Nabycie gruntów nastąpi z myślą przeznaczenia ich pod miejsca parkingowe, a budynków i gruntów niezbędnych do korzystania z tych budynków pod budownictwo mieszkaniowe.

Z uwagi na brak gruntów własnych w centrum Miasta, istnieje konieczność nabycia gruntów, które dadzą możliwość zrealizowania parkingów w centrum miasta. Możliwość parkowania w centrum zwiększy dostępność usług w tym rejonie.

Nabycie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tysięcy złotych możliwe będzie po uzyskaniu zgody rady.

BURMISTRZ

*dr Marian Adamek*

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
Rolnictwa

*Grażyna Rąbka-Głowacka*