

Projekt

z dnia 14 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2015
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" Sp. z o.o. działek nr 2243/2 i 2247/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282 j.t.) Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" Sp. z o.o. - Podstefa Pleszew działek nr 2243/2 i 2247/2 o łącznej powierzchni 5,4936 ha, położonych na terenie gminy Pleszew.

§ 2. Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w §1, przewidzianych do objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" Sp. z o.o., określają załącznik nr 1 i załącznik nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - 1 ETAP" uchwalonego uchwałą nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 maja 2015 r. nieruchomości, o których mowa w §1 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem "2.P" oraz pod tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami "1.KDL" i "2.KDZ".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

Id: URWOG-OWEAKCFHDAV-WMZZP-N-JJNBX. Projekt

Strona 1

Jan Półtorak
radca prawny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2015 r.

Przedsiębiorczość i właściwa polityka inwestycyjna sprzyja rozwojowi gospodarstwu, inicjatywom lokalnym oraz przyczynia się do poniesienia wartości i jakości życia. Rola gminy w rozwoju przedsiębiorczości wynika z konstytucyjnych cech samorządu terytorialnego, które w sposób szczegółowy zostały określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., Nr 594 ze zmianami). Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości musi uwzględniać czynniki wewnętrzne, jak i zewnętrzne (globalizacja gospodarki, ogólnoświatowa konkurencja o inwestycje zagraniczne, restrukturyzacja polskiej gospodarki). W dużej mierze czynniki te determinują zachowania samorządów, bo to gmina staje się głównym odbiorcą impulsów płynących z otoczenia zewnętrznego.

Samorząd Miasta i Gminy Pleszew wspiera przedsiębiorczość w czterech głównych płaszczyznach: infrastruktura techniczna (w tym: drogi, sieć kanalizacji sanitarnej), polityka podatkowa (wysokość opłaty targowej, zwolnienia podatkowe), tworzenie warunków do inwestowania (tereny inwestycyjne, zagospodarowanie przestrzenne, decyzje lokalizacyjne) oraz działania informacyjne i szkoleniowe oraz współdziałanie z instytucjami otoczenia biznesu i NGO.

W 2014 r. Miasto i Gmina Pleszew podjęła starania o włączenie działki nr 2243/2 i 2247/2, zlokalizowanej na terenie Pleszewa w granicę Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK” Sp. z o.o. (WSSE). Równoległe przebiegały prace związane z przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – I Etap" obejmującego w/w działki. Efektem działań planistycznych jest uchwalenie w dniu 2015 r. planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Zgodnie z planem, działki nr 2243/2 i 2247/2 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem "2.P" oraz pod tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami "1.KDL" i "2.KDZ". Ponadto należy zauważyć, że obszar planowany do włączenia w granicę WSSE nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Specjalna strefa ekonomiczna to korzyści zarówno dla przedsiębiorców, jak i dla samorządu gminnego. Przedsiębiorca w okresie pierwszych lat funkcjonowania będzie ponosił nisze obciążenia podatkowe w zakresie podatku CIT i PIT. W tym samym czasie wpływy z podatków pochodzących ze strefy będą przekazywane przez Ministerstwo Finansów jako dochody własne Miasta i Gminy Pleszew w proporcji odpowiednio 6,73% oraz 37,67%. Każdy przedsiębiorca będzie również mógł skorzystać z ulg podatkowych jakie oferuje Miasto i Gmina Pleszew dla przedsiębiorców inwestujących w nowe środki trwałe i zatrudniających nowych pracowników. Funkcjonowanie przedsiębiorców w strefie przyczynia się do poprawy lokalnego rynku pracy oraz umożliwia uzyskanie korzyści finansowych dla gminy w zakresie podatku od nieruchomości. W dłuższej perspektywie finansowej dochody własne gminy z podatku CIT i PIT osiągną pełny wymiar. Jednocześnie ulokowanie nowych inwestycji będzie uatrakcyjnić obszar, dając możliwość powstawania kolejnych przedsiębiorstw, zarówno tych niezależnych jak i wzajemnie powiązanych.

Niniejsza uchwała jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku Miasta i Gminy Pleszew o ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej na terenie Pleszewa. Specjalna strefa ekonomiczna w Pleszewie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności lokalizacyjnej i inwestycyjnej gminy, a tym samym umożliwi rozwój przedsiębiorczości i poprawę warunków gospodarczych Wielkopolski Południowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

dr Marian Adamek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../2015
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia ... maja 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PROPONOWANYCH DO UTWORZENIA PODSTREFY PLESZEW
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”

| Numer działki | Właściciel | Powierzchnia (ha) | Obręb ewidencyjny | Klasa gruntów i powierzchnia (ha) |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 2243/2 | Miasto i Gmina Pleszew | 3,3142 | Miasto Pleszew | RV – 1,5672 RVI – 1,7470 |
| 2247/2 | Miasto i Gmina Pleszew | 2,1794 | Miasto Pleszew | RV – 0,6400 RVI – 1,5394 |

