

**Projekt**

z dnia 19 października 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie : zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Zawidowicach.**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) w związku z § 14 ust.3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Zawidowicach stanowiącej działkę nr 63/4, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00031766/6 o powierzchni 1,2538 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwem

*Jan Półtorak*  
Jan Półtorak

*Gracyna Bembiasz-Głowacka*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 października 2015r.

Wykazana w uchwale nieruchomość położona jest w Zawidowicach w sąsiedztwie szkoły oraz zabudowy jednorodzinnej. Uprawiana jest rolniczo.

W ewidencji gruntów figuruje jako grunty orne kl. V.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew nieruchomość jest przeznaczona w części na:

- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej,
- istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej,
- tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę w operacie szacunkowym wynosi 391 630 zł (31,23 zł/m<sup>2</sup>).

Cena Nieruchomości ustalona do pierwszego przetargu nieograniczonego wynosi 438 830 zł (35 zł/m<sup>2</sup>).

Grunt jest zbędny do wykonywania zadań własnych gminy i jego sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze.

Zgodnie z uchwałą Nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz może dokonać zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 200 tys. zł, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

BURMISTRZ

*dr Marian Adamek*

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Rolnictwa

*Grażyna Rąbniasz-Głowacka*