

Projekt

z dnia 15 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie skargi Stanisława Martyny i Jolanty Walkowiak - Martyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 1013 r., poz. 267 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Stanisława Martyny i Jolanty Walkowiak - Martyny na postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew za niezasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Prawnego

mgr Grzegorz Spychaj

16/729ED236-B1B2-40EF-871B-47B90ABE6029. Projekt

Strona 1

Jan Półtorak
radca prawny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Pani Jolanta Walkowiak - Martyna zwróciła się wnioskiem z dnia 5.11.2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o umożliwienie jej powiększenia działek stanowiących jej własność o sąsiadujący deptak /ul. Michałowskiego/. Po wizji lokalnej wstępnie postanowiono przygotować teren, o który wnioskuje Pani J. Walkowiak - Martyna do sprzedaży.

W wyniku podjętych prac geodezyjnych mających na celu dokonanie podziału nieruchomości tj. ul. Michałowskiego stwierdzono, że część ul. Michałowskiego jest użytkowana przez właścicieli posiadłości położonych po przeciwnej stronie deptaku. Projekt podziału wykazał grunty użytkowane przez właścicieli działek przyległych jak i teren, który miał być przeznaczony na sprzedaż dla wnioskodawczyni. Wstępny projekt podziału został zaopiniowany przez Wydział Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu pozytywnie.

W dniu 3 września 2013 r. mieszkańcy ul. Gierymskiego i Michałowskiego zaprotestowali przeciwko sprzedaży działek wnioskującym. Sprawa została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, która wyraziła negatywną opinię odnośnie sprzedaży. W związku z powyższym wstrzymano wykonanie podziału i sprzedaż działki, o czym pani Jolanta Walkowiak-Martyna została poinformowana pismem z dnia 16.10. 2013 r.

Pismem z dnia 1.03.2015 r. Mieszkańcy ul. Gierymskiego i Makowskiego w Pleszewie ponowili swój protest odnośnie sprzedaży deptaka. Zostali zapewnieni, że działania w kierunku zbycia działki użytkowanej jako deptak nie zostaną podjęte.

Wykazane zostały jedynie do dzierżawy na poszerzenie nieruchomości sąsiednich działki, które były już wcześniej użytkowane przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Z uwagi na wielkość powierzchni jak i usytuowanie gruntu działki były wykazane do dzierżawy w trybie bez przetargowym z przeznaczeniem na poszerzenie siedliska. Pomimo, że Pani Jolanta Walkowiak -Martyna była zainteresowana dzierżawą, nie mogła wydzierżawić wykazanych do dzierżawy działek ponieważ jej nieruchomość nie była nieruchomością sąsiednią.

Działka, którą jest zainteresowana Pani J. Walkowiak - Martyna nie została wykazana do sprzedaży ani do wydzierżawienia. A więc do chwili sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym, jest więc niedostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce gruntami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Przed zbyciem nieruchomości w myśl paragrafu 14 ust. 2 i 3 Uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata Burmistrz jest obowiązany przedstawić komisji RM właściwej do spraw budżetu i spraw gospodarczych propozycję zbycia nieruchomości. Dokonanie zbycia jest możliwe dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji bądź RM. W związku z tym zapisem Komisja do Budżetu i Spraw Gospodarczych dwukrotnie rozpatrywała sprawę sprzedaży części ulicy Michałowskiego i nie wyraziła swojej pozytywnej opinii.

Grunty, które zostały wydzierżawione (a nie – jak w skardze – oddane w użytkowanie wieczyste) i nie zostały fizycznie zajęte pod deptak. Dzierżawa nie spotkała się z protestem

mieszkańców. Należy zauważyć, grunt przylegający do posiadłości skarżących jest utwardzony i przechodzi przez niego kolektor kanalizacji deszczowej. Jest faktycznie użytkowany jako deptak.

Ostatecznie w dniu 6 listopada ubr. skarżący zostali powiadomieni, że na zebraniu osiedlowym w I kw. 2016 zostanie zasięgnięta opinia mieszkańców w sprawie zbycia lub wdzierżawienia części deptaka przylegającego do ich działki. Po zebraniu zostanie podjęta ostateczna decyzja w sprawie sprzedaży lub dzierżawy przedmiotowych gruntów. Podniesiony w skardze zarzut nierównego traktowania mieszkańców przez Burmistrza nie znalazł w toku postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego przez Komisję potwierdzenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Włodzimierz Grobys