

Projekt

z dnia 20 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/488/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 6 listopada 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
w rejonie ulic: Prokopowska i Glinki w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/488/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Prokopowska i Glinki w Pleszewie zmienia się załącznik graficzny do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

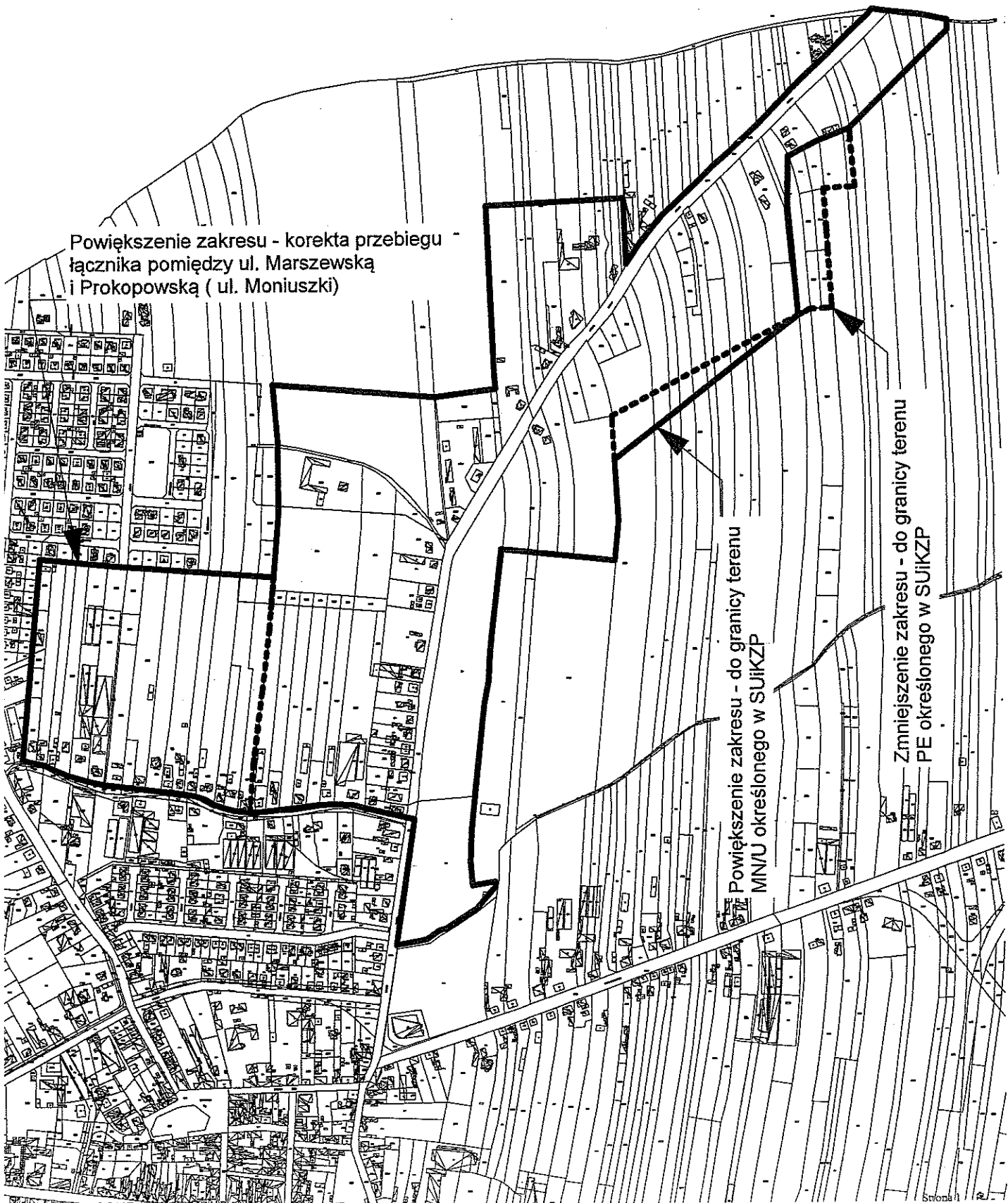
Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

Jan Poltorak

radca prawny

- nowe granice terenu opracowania
- - - - - stare granice terenu opracowania

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2016r.



Powiększenie zakresu - korekta przebiegu -
łącznika pomiędzy ul. Marszewską
i Prokopowską (ul. Moniuszki)

Powiększenie zakresu - do granicy terenu
MNJ określonego w SUJKZP

Zmniejszenie zakresu - do granicy terenu
PE określonego w SUJKZP

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Funkcje terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Prokopowska i Glinki w Pleszewie Rada Miejska podjęła 6 listopada 2014 r.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonego dnia 22 stycznia 2016 r., sporządzona przed rozpoczęciem prac projektowych, wykazała potrzebę skorygowania granic planu. Obszar przedstawiony na załączniku do uchwały intencyjnej nie uwzględnia części terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku studium symbolem MN/U, a zawiera obszar przewidziany na tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku studium symbolem PE, dla których opracowanie planu aktualnie nie jest konieczne. W tej sytuacji zachodzi potrzeba zmiany granic opracowania.

Z powyższych względów, w celu zapewnienia zgodności ustaleń planu z kierunkami rozwoju ustalonymi w studium, korekta granic opracowania jest uzasadniona.

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

