

Projekt

z dnia 7 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Pleszewa**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Jan Półtorak
radca prawny

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2016 r.

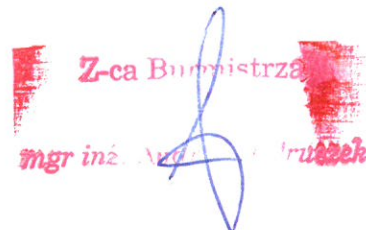
Dla części obszaru przedstawionego w załączniku do uchwały usytuowanego przy ul. Malińskiej brak jest planu miejscowego, natomiast dla części obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: śródmieścia miasta Pleszewa, uchwalonego uchwałą nr XI/127/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016 r. oraz rejonu ulic Słowackiego i Targowa, uchwalonego uchwałą nr XXII/145/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2004 r.

W trakcie obowiązywania planu wpłynęły trzy istotne wnioski o zmianę przeznaczenia terenu. W wyniku przeprowadzonej analizy wniosków oraz ustaleń planu stwierdzono potrzebę jego aktualizacji w granicach przedstawionych w załączniku do uchwały.

Ponadto zmiana planu pozwoli na realizację założeń ustawy w zakresie rewitalizacji śródmieścia.

Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Malińskiej, Sienkiewicza i Kolejowej, w tym częściowo będących własnością Miasta i Gminy Pleszew umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany.

W związku z powyższym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest uzasadnione.


Z-ca Burmistrza
mgr inż. Andrzej Truszek


Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk