

Projekt

z dnia 16 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Suchorzewskiej w Kowalewie, gm. Pleszew

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan Póltorak
radca prawny

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Dla obszaru przedstawionego w załączniku do uchwały brak jest planu miejscowego.

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w części zachodniej Kowalewa w rejonie ulic Suchorzewska, Ks. Wawrzyniaka przy granicy z obrębem geodezyjnym Suchorzew. Granice terenu objętego uchwałą wyznaczają:

- od północy, tereny kolejowe,
- od wschodu, granice działek nr 13/20, 13/21, 17, 20/6, 20/2 i pas drogowy ul. Ks. Wawrzyniaka,
- od południa, pas drogowy ul. Suchorzewskiej,
- od zachodu, granice działek nr 44, 41/2, 41/3, 41/23, 41/22, a od północnego zachodu granica z obrębem wsi Suchorzew.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla przedstawionego obszaru umożliwi zagospodarowanie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo w sposób zorganizowany, zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk