

Projekt

z dnia 18 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2018 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami), art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

§ 2. Integralną częścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały: rysunek studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - uwarunkowania rozwoju”, opracowany w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały: rysunek studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - kierunki rozwoju”, opracowany w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały: tekst studium - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew”;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Pleszew.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XI/125/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 22 stycznia 2016r. na obszarze i w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

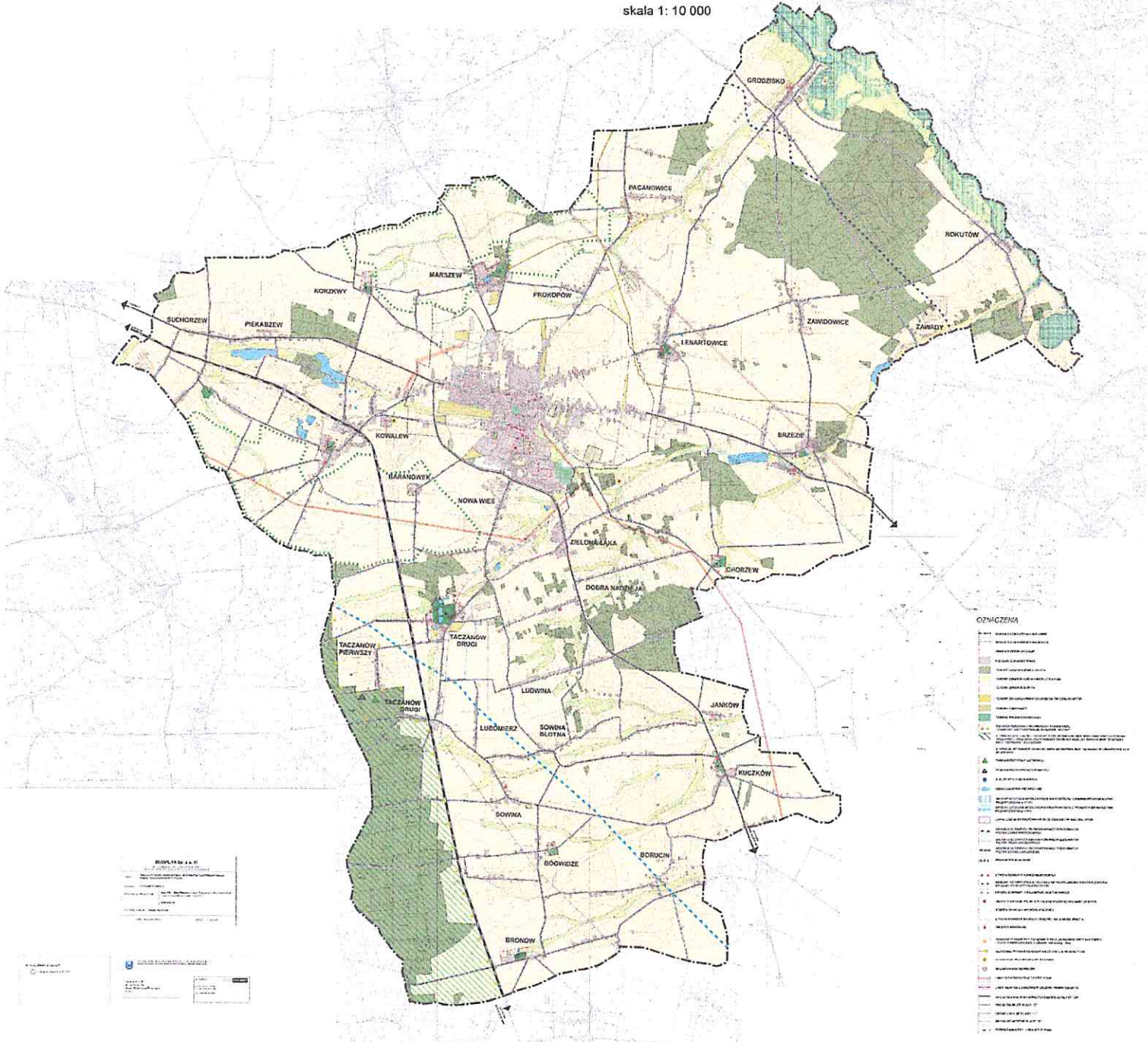
Jan Piótorak

radca prawny 1074E-F815-4FDD-9550-B368B7DBCD24. Projekt



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW UWARUNKOWANIA ROZWOJU

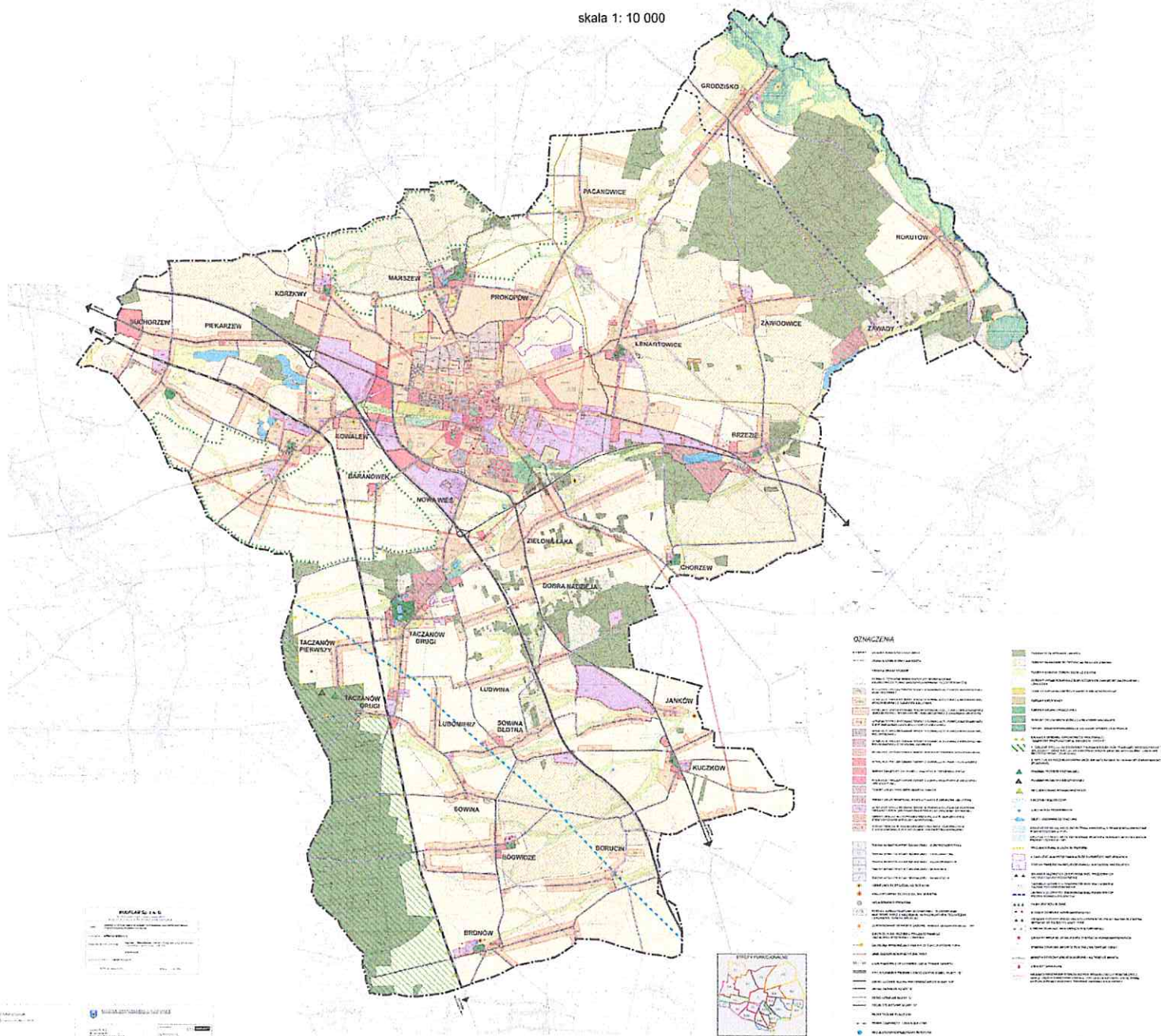
skala 1: 10 000





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW KIERUNKI ROZWOJU

skala 1: 10 000



UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Do zmiany studium przystąpiono w związku z możliwością przekazania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz gminy. Obejmują one grunty położone w miejscowości Taczanów Drugi (część działki nr 165/7) i Bronów (działka nr 18/55). Warunkiem przekazania powyższych gruntów jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określające te tereny z przeznaczeniem na usługi celu publicznego. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz precyzyjnego określenia funkcji terenów w studium przystąpiono do jego zmiany, ponieważ w oparciu o dotychczasowe zapisy nie było możliwości przejęcia w/w gruntów od Skarbu Państwa.

W studium wyznaczono także teren przewidziany dla możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowej Wsi. Dla terenu położonego w Kowalewie konieczne stało się wprowadzenie zmian do studium w związku ze składanymi wnioskami właścicieli nieruchomości. Umożliwi to w przyszłości wykorzystanie terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej na cele aktywizacji gospodarczej oraz pozostałej części terenu usytuowanej przy istniejących drogach na cele mieszkaniowo-usługowe.

Z kolei w przypadku terenów położonych w mieście objętych opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – etap II dostosowano zapisy studium do ustaleń planu, dla którego Wojewoda Wielkopolski orzekł o unieważnieniu części obszarów, ze względu na niezgodność z zapisami studium.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, stronie internetowej BIP oraz przez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem nr AU.6720.9.2016 z dnia 20.09.2016 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Miejsko-Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje. W okresie od 22.05.2018r. do 12.06.2018r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 12.06.2018r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 3.07.2018r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu studium nie złożono uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz.1405 ze zmianami) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Podjęcie uchwały z powyższych względów, jest uzasadnione.

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek