

Projekt

z dnia 28 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski” dla południowo - wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I obszaru ograniczonego ulicami: Piaski, Wschodnia, Kaliska i wschodnią granicą administracyjną miasta, określonego szczegółowo w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

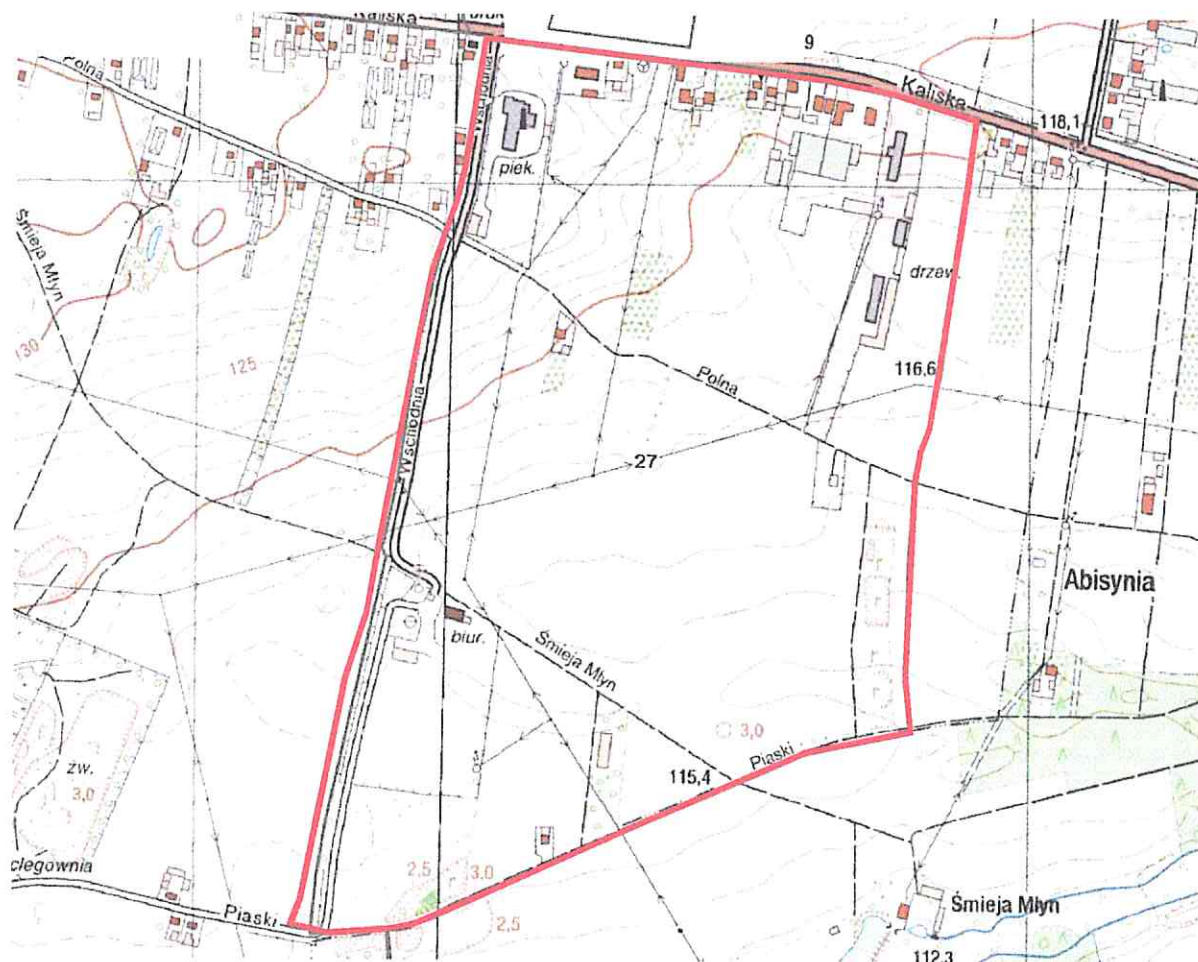
Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki


mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Jan Piótorak

radca prawny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 2018 r.



— granice obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Dla obszaru położonego przy ul. Piaski, Wschodnia, Kaliska w Pleszewie, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy zagospodarowania terenu oraz wniosków wniesionych przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia gruntów stwierdzono potrzebę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych w załączniku do uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla omawianego obszaru przewiduje funkcje: przemysłowo-składowo-magazynową z usługami, mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolami: P/U, MW i MN/U.

Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości oraz pozwoli na realizację kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym studium.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jedruszek

Kierownik Wydziału
Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk