

Projekt

z dnia 1 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych działek nr 2445/17 i 2445/19 położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej.**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r., poz. 5551 ), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działek zabudowanych i zagospodarowanych, położonych w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 2445/17 o pow. 0,0266 ha, zapisanej w KW nr KZ1P/00039646/5;
- 2445/19 o pow. 1,9791 ha zapisanej w KW nr KZ1P/00017072/0,

stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Planowania Przestrzennego

Jan Potłorak

RADCA PRAWNY  
Id: 88B6B545-1EF8-454E-8660-A962D1E22A3C. Projekt

## UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr ..... z dnia 3 lipca 2019r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze nieodpłatnego zrzeczenia się od Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położone w Pleszewie przy ul. Fabrycznej, o których mowa w uchwale.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla przedmiotowych działek przewiduje:

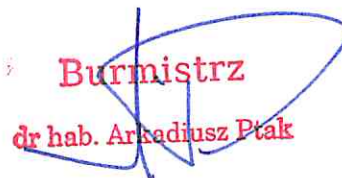
- dz. nr 2445/17 – funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
- dz. nr 2445/19:
  - w części funkcję produkcyjno – składowo – magazynową z zabudową usługową,
  - w części funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
  - w części działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2013 z dn. 3.06.2013 r. (znak sprawy: AU.6730.92.2013) dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku i placów składowych oraz utwardzenie placu składowego na stacjonarny punkt selektywnej zbiórki odpadów na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 2445/5, 2445/9, AM-39, obręb miasto Pleszew.

Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 7.088.000,00 zł.

Nabywaną nieruchomość Miasto i Gmina Pleszew zamierza zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ponieważ nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
**Burmistrz**  
**dr hab. Arkadiusz Ptak**

Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

i Planowania Przestrzennego