

Projekt

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Baranówku (obręb Nowa Wieś) oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew, przedstawionych w załącznikach nr 1-4 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Jan Piótorak

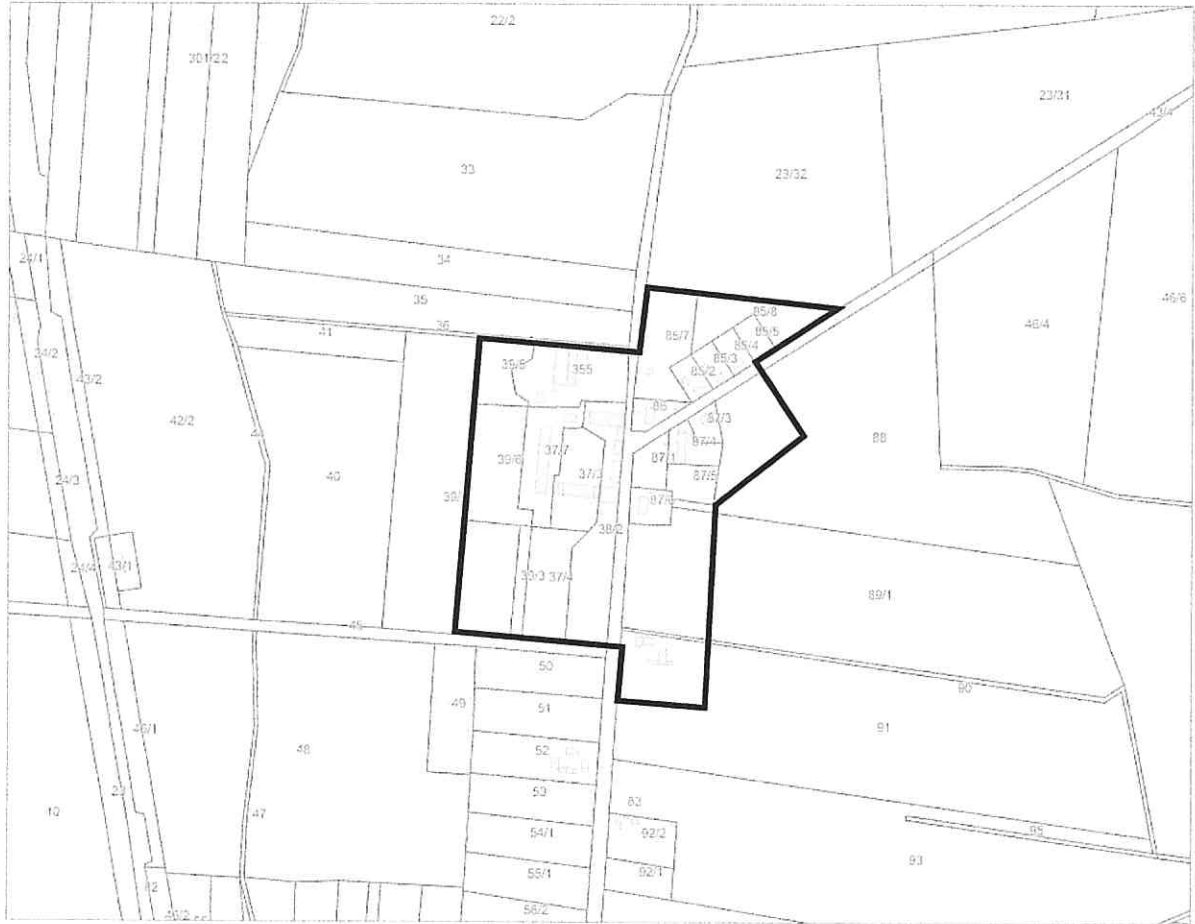
radca prawny

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Id: FAC52CFA-EFF6-489B-96E4-32F111A55F78. Projekt

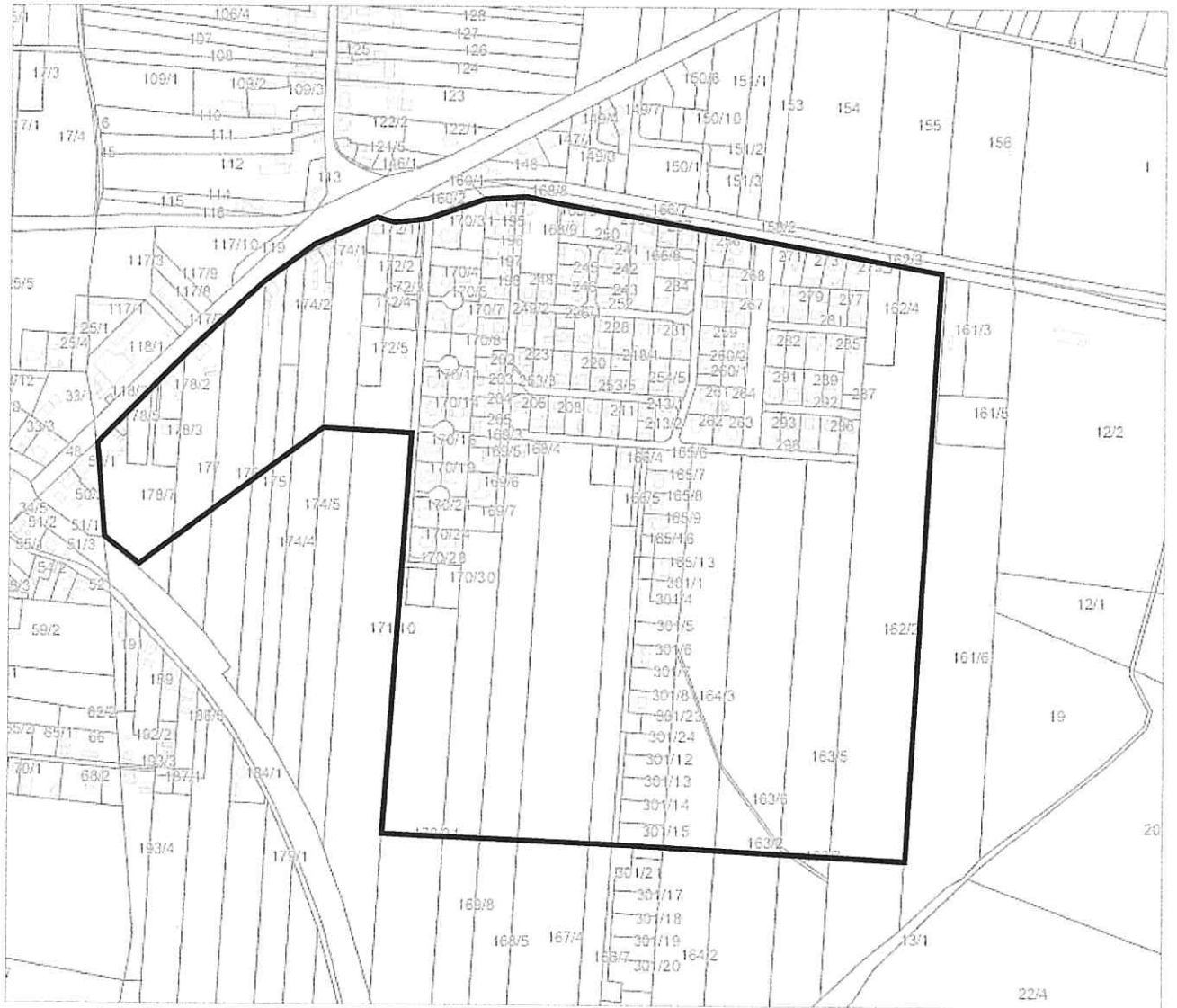
Roman Łukasik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ..... 2019 r.



— granice planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ..... 2019 r.



— granice planu

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia .....

Obszary przedstawione w załącznikach od 1-4 do uchwały przewidziane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w obrębie wsi Nowa Wieś - Baranówek i Kowalew, gmina Pleszew.

Granice obszarów objętych uchwałą pokrywają się generalnie z terenami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew na funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

W dniu 16 lipca 2019 r. minął termin, o którym mowa w art.14 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 ze zmianami) w brzmieniu: „postępowania w przedmiocie wydania decyzji WZ, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wszczęte po dniu wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.”

Zgodnie z art. 4 ust.1 pkt.2 wspomnianej ustawy budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może powstać wówczas, gdy jego odległość od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirlnik wraz z łopatomami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W obrębie wsi Nowa Wieś istnieją dwie elektrownie wiatrowe - jedna z nich, o wysokości całkowitej 112,50 m na działce nr 22/3 w Baranówku, druga o wysokości całkowitej 121,43 m na działce nr 5/2 w Nowej Wsi. W odległości mierzonej w sposób określony w art. 5 ust.1 wyżej cytowanej ustawy tj. od środka okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, wynoszącej od elektrowni wiatrowej w Baranówku 1158 m i 1249,30 m od elektrowni wiatrowej w Nowej Wsi, nie można lokalizować budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi zabudowa mieszkaniowa. Z tego względu wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych bądź budynków o funkcji mieszanej nie jest możliwe.

Uchwała obejmująca obszary przedstawione w załącznikach graficznych do uchwały umożliwi zagospodarowanie terenów na funkcję mieszkaniową pomimo ich położenia w granicach oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 15 ust. 8 cyt. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedstawionych obszarów umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów oraz kierunkami rozwoju ustalonymi w studium.

Z przytoczonych względów, przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych uchwałą, jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Jędruszek

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego