

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2 kwietnia 2020 r.

w sprawie wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), oraz § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551) Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pleszewie aportu rzeczowego w postaci:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja, stanowiącej działkę nr 6/11 o pow. 1,2500 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00014773/3, o wartości rynkowej **120.200,00 zł netto** (słownie: *sto dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100*);
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra Nadzieja, stanowiącej działkę nr 6/9 o pow. 0,3200 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00021937/3, o wartości rynkowej **11.100,00 zł netto** (słownie: *jedenaste tysięcy sto złotych 00/100*);
- 3) nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 1902 o pow. 1,8965 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00016943/0, o wartości rynkowej **3 293.008,00 zł netto** (słownie: *trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiem złotych 00/100*);
- 4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ul. Kaliskiej, stanowiącej działkę nr 1901/7 o pow. 0,0441 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017825/4, o wartości rynkowej **23.400,00 zł netto** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100*);
- 5) dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej w Brzeziu o wartości **79.157,72 zł netto** (słownie: *siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 72/100*)

o łącznej wartości aportu **3 526.865,72 zł netto** i objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym **7.053 udziałów, o wartości 500 zł każdy.**

§ 2. Wartość aportu jest kwotą netto. Nabywca w terminie do dnia 25 następnego miesiąca licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązany jest odprowadzić na rzecz Zbywcy należny podatek VAT, z tym że działka nr 1902 zgodnie z ustawą o VAT korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

§ 3. Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Przedstawiciel
RADCA PRAWNY Lukaszik

UZASADNIENIE

do Uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia2020 r.

Wykazane w uchwale działki nr 1901/7 i 1902 to teren Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przy ul. Kaliskiej w Pleszewie. Działka 1907/1 jest niezabudowana, natomiast na działce 1902 znajdują się budynki magazynowe, kotłownia, trafostacja, budynek technologiczny z warsztatami i dwa podziemne zbiorniki na wodę pitną. Działki zgodnie mpzp. przeznaczone pod tereny urządzeń gospodarki komunalnej, baz i składów oraz pod tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Przekazanie w/w gruntów ma na celu umożliwienie spółce rozbudowę bazy i prowadzenie jej zadań statutowych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

Działki 6/9 i 6/11 położone w miejscowości Dobra Nadzieja to w części grunty orne, a w części nieużytki po byłych żwirowniach. Przekazanie w/w gruntów ma na celu umożliwienie spółce prowadzenie jej zadań statutowych w zakresie gospodarowania odpadami.

Wniesienie wkładu rzeczowego w formie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na „Budowę kanalizacji sanitarnej w Brzeziu” Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółka z o.o. w Pleszewie na podwyższenie kapitału zakładowego jest niezbędne do realizacji statutowych zadań własnych Gminy powierzonych do wykonania Spółce gminnej. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. jest współinwestorem inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Brzeziu” i w 2019 roku Przedsiębiorstwo złożyło wniosek o dofinansowanie w ramach PROW 2014-2020 w zakresie operacji „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/105/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji spółek handlowych, podjęcie niniejszej uchwały wymaga wcześniej zasięgnięcia opinii komisji budżetowej Rady Miejskiej w Pleszewie. Opinia taka została uzyskana.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
dr hab. Arkadiusz Ptak

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Roman Łukasik