

**Projekt**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych  
w Pleszewie oraz zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położone w Pleszewie, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1P/00020387/5, stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone ewidencyjnie:

- dz. nr 2235/2 o pow. 1,3553 ha
- dz. nr 2236/3 o pow. 0,0060 ha
- dz. nr 2236/5 o pow. 0,0504 ha

które na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygn. akt IV SA/Po 743/17 działki nr 2235/2, 2236/3 i 2236/5 przeznaczone są:

- działka nr 2235/2 pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług, tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej oraz tereny dróg publicznych, dla części działki przedmiotowy plan nie obowiązuje;
- działka nr 2236/3 pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- działka nr 2236/5 pod tereny dróg publicznych.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zamianę :

- działek nr 2240/6 o pow. 0,2739 ha i dz. nr 2240/7 o pow. 0,0090 ha położonych w Pleszewie przy ul. Polnej zapisanych w KW nr KZ1P/00017254/0, stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew na działkę nr 2236/4 o pow. 0,5015 ha zapisaną w KW nr KZ1P/00020387/8 stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Przedmiotowe działki na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska-Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu sygn. akt IV SA/Po 743/17, przeznaczone są:

- działka nr 2240/6 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- działka nr 2240/7 pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- działka nr 2236/4 pod tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej.

3. Ze względu na nierówną wartość zamienianych działek, obowiązek dopłaty spoczywa na Mieście i Gminie Pleszew.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 4. Traci moc uchwała nr XX/191/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 2235/2 położonej w Pleszewie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan Półtorak

radca prawny

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr ...../2020 z dnia ..... 2020 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej działki położone w Pleszewie, przy ulicy Wschodniej, o których mowa w uchwale. Nabycie następuje w celu przygotowania terenów inwestycyjnych.

Działki nr 2235/2, 2236/3, 2236/5 o łącznej powierzchni 1,4117 ha zostają nabyte w drodze zakupu. Cena nieruchomości została ustalona ze sprzedającym na kwotę 610.271,79 zł (średnio 43,23 zł/m<sup>2</sup>).

Działka 2236/4 o pow. 0,5015 ha zostaje nabyta w drodze zamiany za działki nr 2240/6 i 2240/7 o łącznej powierzchni 0,2829 ha., które są własnością Gminy. Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny biegłego. Ze względu na nierówną wartość nieruchomości (205.620,00 zł działka osoby fizycznej i 164.080,00 zł działka Gminy), obowiązek dopłaty w wysokości 41.540,00 zł spoczywa na Gminie.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

  
Burmistrz  
dr hab. Arkadiusz Piak

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Roman Łukasik

