

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wniesienia aportu do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z § 1 ust. 2 uchwały nr XVII/105/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dn. 26 lutego 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji spółek handlowych, Rada Miejska w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Pleszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleszewie aportu rzeczowego w postaci:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Władysława Warneńczyka, stanowiącej działkę nr 3605/13 o pow. 0,4659 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00036484/0;
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pleszewie przy ulicy Stanisława Augusta Poniatowskiego, stanowiącej działkę nr 3023/11 o pow. 0,0851 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018077/2, o łącznej wartości rynkowej **985.000,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym **1970 udziałów, o wartości 500 zł każdy.**

§ 2. Wartość aportu jest kwotą netto. Nabywca w terminie do dnia 25 następnego miesiąca licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązany jest odprowadzić na rzecz Zbywcy należny podatek VAT.

§ 3. Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jan Pótorak

radca prawny

Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

UZASADNIENIE

do Uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia2020 r.

Wykazane w uchwale działki to grunt niezabudowany o kształcie nieregularnym, wielokątnym. Położone w Pleszewie przy ulicacach Władysława Warneńczyka i Stanisława Augusta Poniatowskiego.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano natomiast decyzję o ustaleniu warunków zabudowy: nr 234/2012 z dnia 17 września 2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 3605/3, a także nr 21/2020 z dnia 28.01.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o nr 3605/13 oraz część działek o nr ewid. 3023/9, 3023/4, 3016/7, 3023/3, 3016/6, 3019/7.

Wniesienie przedmiotowego aportu do Spółki ma na celu umożliwienie Spółce prowadzenia swoich zadań statutowych, z zakresu budownictwa mieszkaniowego.

Zbycie gruntów z gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 200.000,00 złotych będzie możliwe po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć zbycia ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

Burmistrz
dr hab. Arkadiusz Ptak

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Roman Łukasik