

Projekt

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie powierzenia spółce Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie zadania własnego Miasta i Gminy Pleszew

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 10, 12, 15 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 tekst jednolity) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172 tekst jednolity), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się Spółce Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie (*dalej: Spółka*), obowiązkowe zadanie własne Miasta i Gminy Pleszew (*dalej: Gmina*), obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy (*dalej: Zadanie*).

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi użyteczności publicznej, świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i będzie realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L 7 z 11.1.2012).

3. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1, następuje na okres od dnia 1 kwietnia 2022 roku do 31 marca 2027 roku.

4. Terytorium realizacji Zadania są granice Gminy.

§ 2. 1. W związku z realizacją Zadania, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów (*dalej: Rekompensata*).

2. Rekompensata będzie przekazywana spółce w należytej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność spółki w całym okresie powierzenia.

3. Ustala się, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto zadania, niepokrytych przychodami z realizacji Zadania, z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit. a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

4. Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce Rekompensaty, zostaną określone w umowie wykonawczej. Umowa ta określi w szczególności:

- 1) szczegółowe zasady obliczania, kontrolowania i rozliczania Rekompensaty,
- 2) zakres obowiązków Spółki związanych z prowadzeniem rozdzielonej rachunkowości oraz obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych Spółki,
- 3) zakres i sposób monitorowania i kontroli przez Gminę realizacji przez Spółkę Zadania,
- 4) odpowiedzialność Spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Zadania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2022 r.

W celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi. Formy prowadzenia gospodarki komunalnej, w tym wykonywania przez gminę zadań o charakterze użyteczności publicznej określa ustawa o gospodarce komunalnej.

Zadaniami użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy, są zadania własne gminy, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Do tych zadań użyteczności publicznej należy świadczenie usług w zakresie określonym w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a w szczególności obejmujące sprawy: gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172 tekst jednolity) do zadań własnych gmin należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. na mocy niniejszej uchwały realizować będzie obowiązek świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym w ramach powierzonego jej zadania własnego gminy. Przez usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym należy rozumieć usługi w ogólnym interesie gospodarczym, o których mowa w art. 14 i art. 106 ust. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

W przedmiotowym przypadku należy przez to rozumieć usługę w ogólnym interesie gospodarczym świadczoną w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w tym w szczególności zarządzania zasobem mieszkaniowym Miasta i Gminy Pleszew.

Uchwała Rady Miejskiej o powierzeniu zadania własnego spółce komunalnej jest aktem władczym, mocą którego jednostronnie nakłada się na Spółkę realizację określonych zadań własnych. Zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym niezbędne jest, aby spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz gminy została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Co zarazem uzasadnione jest w świetle art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

Spółka Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. spełnia wymogi realizacji zadań publicznych rozliczanych rekompensatą, a w szczególności została utworzona w szczególnym celu realizacji zadań własnych Miasta i Gminy Pleszew - prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze publicznym, a Miasto i Gmina Pleszew posiada 100% udziałów w Spółce. Nadto Spółka w przeważającym zakresie finansowana jest z realizacji zadań na rzecz Miasta i Gminy Pleszew. Ponad to przez cały okres wykonywania powierzonych jej mocą niniejszej uchwały zadań, Spółka będzie spełniała definicję podmiotu prawa publicznego zgodnie z art. 2 ust. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz.U. UE L z dnia 28 marca 2014 r., t. 94, s. 65) oraz art. 3 ust. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz.U. UE L z dnia 28 marca 2014 r., t. 94, s. 243).

W następstwie wykonania niniejszej uchwały zawarta zostanie umowa wykonawcza, która określi m.in. szczegółowy zakres powierzenia jak i zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zakresu zadań jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przy tym przychodów i rozsądnego zysku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.