

Projekt

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/218/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/218/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew, § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Celem uchwały jest umożliwienie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.

W trakcie prac nad projektem planu, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXIV/218/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew, stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu.

Dla nieruchomości położonych w obszarze przedstawionym w załączniku nr 1 do uchwały obowiązują ograniczenia w zabudowie, wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2021. 724 ze zm.). W obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew, na terenie działki nr 122/7 istnieje elektrownia wiatrowa, wokół której wymagane jest zachowanie minimalnej odległości równej lub większej od dziesięciokrotności całkowitej jej wysokości, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej. W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie cytowanej ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dopuszczalne jest uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ze względu na ustalony dopuszczalny termin uchwalenia planu miejscowego umożliwiającego realizację ww. budynków uzasadnione jest sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w pierwszym etapie dla obszaru położonego w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej.

W granicach obszaru objętego planem występują grunty rolne, chronione na podstawie przepisów odrębnych, których zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej. Może to spowodować konieczność dłuższych konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury sporządzenia projektu planu.

Racjonalne jest zatem umożliwienie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego odrębnie dla poszczególnych obszarów.

Z przytoczonych względów, dopuszczenie sporządzenia planu miejscowego dla każdego z obszarów odrębnie, jest uzasadnione.