***Projekt***

z dnia 30 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew**

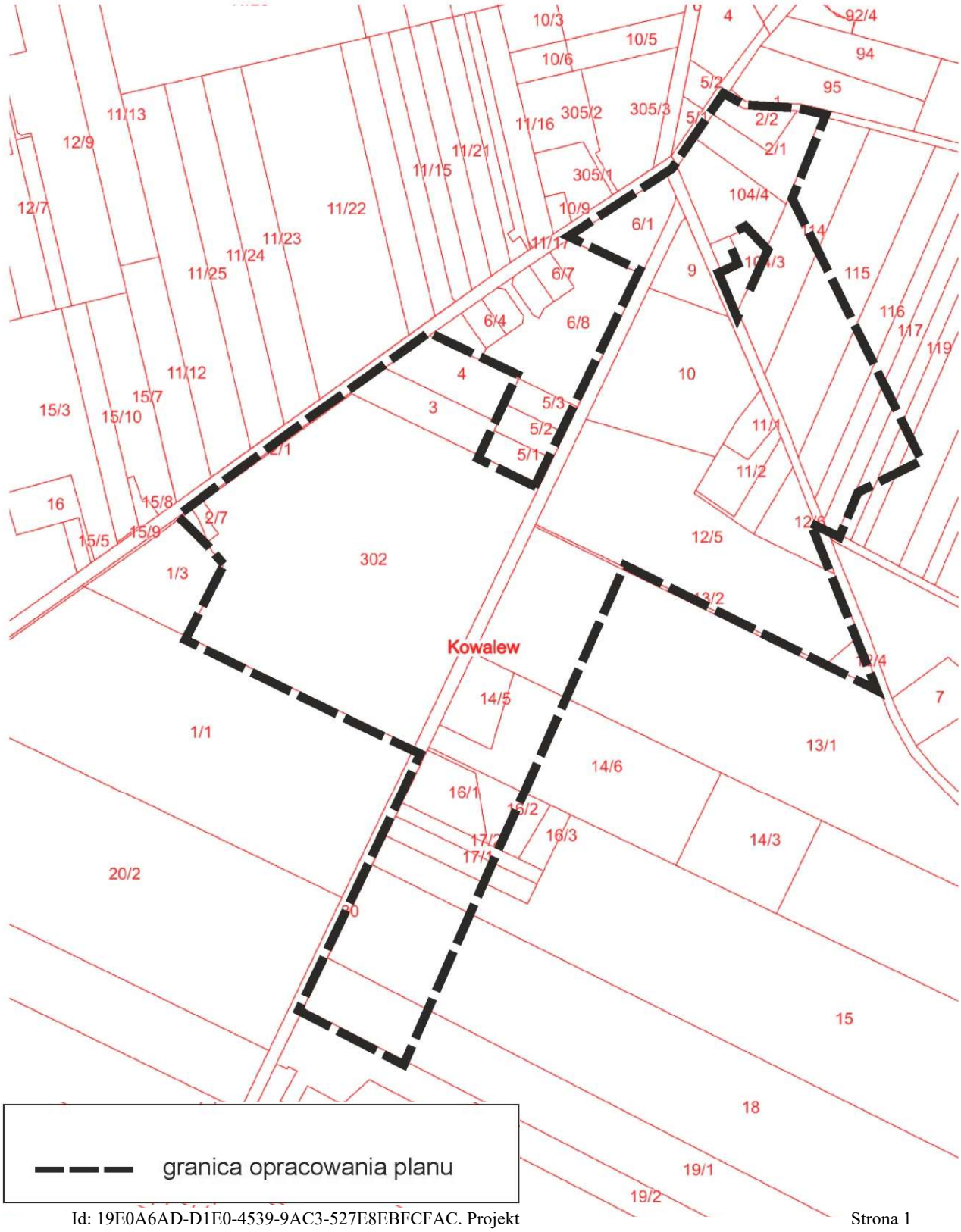
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XII/95/2019 Rady Miejskiej z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew, zmienionej uchwałą nr XXXVII/362/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 listopada 2021 r. wprowadza się zmianę: załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia ..... 2022 r.



**UZASADNIENIE**

do uchwały nr ……. Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ……..…

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew, na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu została złożona uwaga dotycząca nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 1/3, obręb Kowalew. W treści uwagi sformułowano wniosek o wyłączenie z opracowania ww. nieruchomości, w sytuacji, gdy nie będzie możliwości przeznaczenia jej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie są to grunty rolne klasy III podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Dla terenów położonych w sąsiedztwie wnioskowano już wcześniej do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zgody takiej nie uzyskano. W związku z powyższym uwaga została rozpatrzona pozytywnie i konieczne jest dokonanie korekty zakresu opracowania planu.

Z przytoczonych względów, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.