

UCHWAŁA Nr XXV/208 /2009
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 12 lutego 2009 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami/ Rada Miejska w Pleszewie uchwala :

§1.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku mieszkalnym nr 10 przy ul. Zielonej w Pleszewie usytuowanym na działce ozn. Nr 372/3 o pow. 351 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW 17651, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew , sprzedawanej na rzecz najemcy. Udzielona bonifikata nie może przekraczać 65 % wartości rynkowej nieruchomości .

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Michał Kukułowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/208/2009
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE**

z dnia 12 lutego 2009 roku

Na podstawie dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, prowadzona była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W/w uchwała upoważniała Burmistrza do udzielenia ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca podkreślił kierunek interpretacji w/w artykułu, wykluczając możliwość uchwalania ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, tzn. zgoda rady powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia konkretnej nieruchomości na rzecz jej nabywcy .

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały bonifikata dotyczy lokal nr 6 o pow. 44,00 m² położonego przy ul. Zielonej 10 w Pleszewie przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy Barbary Tyburskiej .

Cena nieruchomości lokalowej wynosi – 75.460,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr inż. Marcin Adamek