

UCHWAŁA NR XIX/141/2008
RADY MIEJSKIEJ w PLESZEWIE
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew.

Na podstawie art., 18 ust. 2pkt. 9lit.a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r. Nr 142, poz.591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1 W Uchwale Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, wprowadza się następujące zmiany:

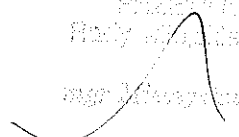
1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„ Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Burmistrz może udzielić bonifikaty, której wysokość każdorazowo określi Rada Miejska odrębną uchwałą”.

2) Skreśla się § 7.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

mgr Andrzej Janiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/141/2008
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE
z dnia 29 maja 2008 roku

Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca podkreślił kierunek interpretacji w/w artykułu, wykluczając możliwość uchwalania ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, tzn. zgoda rady powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy lub kilku nabywców. Bonifikata może być udzielona od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości. Mając na względzie powyższe konieczne stało się wykreślenie z niniejszej uchwały zapisów określających ogólne zasady udzielania bonifikat, a pozostawić bez zmian pozostałe kryteria i zasady sprzedaży nieruchomości lokalowych gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Marian Adamek

