

UCHWAŁA Nr XXI/154/2008
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 30 czerwca 2008 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali
mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art.68 ust.1 pkt.7, ust.1a, 2, 2a, 2b i 3a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn. zm./ Rada Miejska w Pleszewie uchwała :

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew następujących bonifikat od ceny sprzedaży n/w lokali:

1/ **Lokal nr 1 przy ul. Parkowej 7 w Kuczkowie** – cena 55.310,00 zł.

Bonifikata 85 % w przypadku wykupu lokalu za gotówkę, bonifikata 75 % w przypadku wykupu lokalu na raty.

2/ **Lokal nr 27 położony przy ul. Zielonej 10 w Pleszewie** – cena 48.630,00 zł.

Bonifikata 65% w przypadku wykupu lokalu za gotówkę , bonifikata 45 % w przypadku wykupu lokalu na raty.

§2. W razie zbycia lokalu lub przeznaczenia go na inne cele niż mieszkalne, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu, udzielona bonifikata po jej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi na rzecz sprzedającego, z zastrzeżeniem iż uregulowanie to nie dotyczy:

1/zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,

2/sprzedaży lokalu mieszkalnego , jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe,

3/zbycia na rzecz osoby bliskiej pod warunkiem , że osoba ta nie zbyła lub nie wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat , licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi MiG Pleszew.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

mgr Mieczysław Kottuniewski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/154/2008
RADY MIEJSKIEJ
w PLESZEWIE**

z dnia 30 czerwca 2008 roku

Na podstawie dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XXIX/187/05 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta i Gminy Pleszew, prowadzona była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W/w uchwała upoważniała Burmistrza do udzielenia ustalonych bonifikat od ceny sprzedaży.


Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), wprowadziła zmianę art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca podkreślił kierunek interpretacji w/w artykułu, wykluczając możliwość uchwalania ogólnych zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z nową interpretacją udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny, tzn. zgoda rady powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia konkretnej nieruchomości na rzecz jej nabywcy lub może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości. Bonifikata może być udzielona od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, której wysokość winna być znana radzie.

Proponowane w uchwale wysokości bonifikat dla poszczególnych lokali są równe bonifikatom udzielanym dotychczas przy wcześniejszych sprzedażach lokali w tych budynkach, co pozwoli wszystkim najemcom na zakup zajmowanego lokalu na tych samych warunkach.

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały bonifikaty dotyczą następujących najemców lokali:

- 1/ Lokal nr 1 przy ul. Parkowej 7 w Kuczkowie – Aleksandra Juraczyk i Ewa Kupeczyk.
- 2/ Lokal nr 27 przy ul. Zielonej w Pleszewie – Teresa Wieczorek.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZA

mgr inż. Marian Adamek